



خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و چهل و نهمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

پیرو دعوت نامه شماره ۹۲۴۵/ن/۱۴۰۳ در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹، یکصد و چهل و نهمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ ساعت ۱۷ در محل سالن جلسات هیأت مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.

با توجه به انتظار نیم ساعته (ساعت ۱۷:۳۰) و عدم حضور دبیر سازمان بنا به پیشنهاد ریاست، آقای افشین صحراکار بعنوان دبیر موقت انتخاب شدند.

شروع جلسه و رسمیت با حضور آقای حسین بیرانوند ۱۷:۴۵ صورت گرفت.

موارد پیش از دستور:

صحراکار: با توجه به مصوبه بند ۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ و عدم انطباق آن با رویه موجود سازمان (واحد انفورماتیک و خدمات مهندسی) در خصوص سایر اعضا نمی باشد، لذا بازگشت ارکان به صف حتما می بایست منطبق بر رویه واحدهای سازمان با افراد عادی سازمان باشد.

امیری: در خصوص نامه ۹۳۴۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ جهت پرداخت حق الزحمه نظارت مسکن مهر مطرح گردید.

صحراکار: با توجه به اینکه مطابق تعارض منافع امکان رأی گیری وجود ندارد (سازمان بجای طرح در جلسات هیأت مدیره پاسخ رسمی به تقاضاهای اینجانب از جمله ۹۳۴۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ را انجام دهد، لازم به ذکر است اینجانب حق شکایت از مراجع قانونی برای اهمال و تخلفات در خصوص عدم پرداخت و عدم رعایت مصوبات قبلی سازمان را کماکان دارم.

مصوبات:

۱- مکاتبه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به شماره ۲۹/۷۵۰۵ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ ثبت شده به شماره ۷۹۱۷ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ و پیرو بند

۵ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ و مصوبه هیأت ۴ نفره تاریخ ۱۴۰۳/۵/۵ به صورت رایگان با تعدیل و تغییر درخواست طبق مکاتبه آخر بنیاد

مسکن ۲۹/۷۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ و توجه به اینکه در سنوات قبل طراحی پروژه انجام و درج ظرفیت شده بود به میزان پنجاه

درصد تخفیف برای پروژه محرومین (خرم آباد خیابان جلال آل احمد) جهت خدمات باقیمانده مهندسی موافقت گردید

عضو هیأت مدیره حمزه حیات پور	عضو هیأت مدیره، غایب مجید جی افرام	عضو هیأت مدیره افشین صحراکاری	نائب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	نائب رئیس سازمان بابک لشکرزاده	ریاست ساختمان وحید امیری
بازرسان: مهندس طهماسبی	دبیر جلسه، غایب علیرضا آریان مهر	عضو هیأت مدیره مازیار ماسوری	عضو هیأت مدیره افشین صحراکار	عضو هیأت مدیره، غایب امین شرفی	خزانه دار حسین بیرانوند

ماینده راه شهرسازی: مهندس بهرامی

مهندس فرخ نژاد

خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و چهل و نهمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

سهم سازمان به صورت صد در صد تعرفه بدون تخفیف اخذ شود (با توجه به درج در ردیف درآمدی در مجامع عمومی و بودجه) به اتفاق آرا ۸ نفر حاضر در جلسه پیگیری ریاست سازمان.

۲- با توجه به مکاتبه ۹۳۳۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در خصوص برگزاری کنسرت (به مناسبت روز پدر) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ اخذ یک سانس با لحاظ تخفیف موافقت شد (صرفاً اعضای پروانه دار و دارای عضویت معتبر) با ۸ رأی موافق حاضران در جلسه .
(حداکثر تا سقف دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال در صورت داشتن اعتبار)

۳- با توجه به مکاتبه اداره کل راه و شهرسازی (مورد تایید ریاست سازمان) به شماره ۱۷/۲۱۴۳۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ جهت شورای بازآفرینی استان حق الزحمه خدمات مهندسی در محله های هدف (معرفی شده رسماً از طریق مراجع قانونی) به صورت پنجاه درصد تخفیف با ارائه توضیحات در سامانه درج شود .

مصوبه در جهت تشویق و کمک و بهبود در محله های بافت فرسوده از نظر فرهنگی ، اقتصادی و اجتماعی جهت طرح در هیأت ۴ نفره استان الزامی است .

ضروریست سطوح و مقادیر هر شهرستان مد نظر رسماً درج گردد . به اتفاق آراء ۸ نفر حاضر در جلسه . (پیگیری ریاست سازمان)

۴- در خصوص مکاتبه ۹۰۵۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ واحد خدمات مهندسی در خصوص موارد مرتبط با مجریان ذیصلاح (اخذ کار جدید)

الف) مطابق با بند ۹-۴-۸ بحث دوم مقررات ملی ساختمان در صورت تاخیر کارفرما در اجرای پروژه بدون قصور مجری (به استاد گزارش ناظر هماهنگ کننده درج در دبیرخانه شهرداری و سازمان - گزارش شروع عملیات و درخواست رسمی مجری) به مدت بیش از پانزده درصد مدت مندرج در قرارداد ، تاخیر داشته باشد (منطبق بر موارد مندرج در شرایط خصوصی از نظر محاسبه شروع زمان - زمان بندی تفصیلی مجری و مالک) ملاک عمل می باشد .

در صورت عدم درج تاریخ شروع عملیات بر اساس مفاد بحث دوم مقررات ملی و قرارداد و اقدام شود .

عضو هیأت مدیره حمزه حیات پور	عضو هیأت مدیره ، غایب مجید جی افرام	عضو هیأت مدیره اصغر آقایی چگنی	نایب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	نایب رئیس سازمان بابک لشکرلو	ریاست سازمان وحید امیری
بازرسان: مهندس طهماسبی	دبیر جلسه ، غایب علیرضا آریان مهر	عضو هیأت مدیره مازیار مازنی	عضو هیأت مدیره افشین صحراکار	عضو هیأت مدیره ، غایب امین شرفی	خزانه دار حسین بیرانوند

ماینده راه و شهرسازی: مهندس بهرامی

مهندس فرخ نژاد

خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و چهل و نهمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

ب) موضوع اخذ کار جدید، در صورت نایب سازمان برای اخذ کار جدید، صرفاً تعداد کار لحاظ گردد و افزایش ظرفیت مترائ شامل کار جدید نخواهد بود (صرفاً مجاز به افزایش تعداد کار و نه افزایش مترائ)

پ) در خصوص درخواست افزایش تعداد کار برای افراد حقیقی صرفاً یک بار در هر بازه زمانی (از زمان ثبت در سامانه تا زمان ثبت گزارش اتمام عملیات توسط ناظران در دبیرخانه شهرداری و سازمان و یا در صورت تغییر مجری و انتخاب مجری دیگر با فصل مشترک و معرفی رسمی به مرجع صدور پروانه) و برای افراد حقوقی مجری، پس از استعلام از اداره کل تصمیم گیری صورت گیرد با ۸ رای موافقت حاضر در جلسه (مسئول پیگیری ریاست سازمان)

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۹:۳۰ به اتمام رسید.

صورت جلسه در ۴ بند - تعداد حاضران ۸ نفر - تعداد غایبین سه نفر با اطلاع قبلی (آریان مهر، جی افرام، شرفی)

عضو هیات مدیره حمزه جیات پور	عضو هیات مدیره، غایب مجید جی افرام	عضو هیات مدیره اصغر آقایی چگنی	نایب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	نایب رئیس سازمان بابک لشکر آرا	ریاست سازمان وحید امیری
بازرسان: مهندس طهماسبی	دبیر جلسه، غایب علیرضا آریان مهر	عضو هیات مدیره مازیار ماسوری	عضو هیات مدیره افشین صحرانکار	عضو هیات مدیره، غایب امین شرفی	خزانه دار حسین بیربوند

ساینده رام و شهرسازی: مهندس بهرامی

مهندس فاخرزاد