

بسمه تعالی
صورت جلسه

سازمان نظام مهندسان ساختمان
استان لرستان



خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و چهل و چهارمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۰/۰۹/۱۴۰۳

پیرو دعوت نامه شماره ۷۸۴۱/ن/۱۴۰۳ در مورخ ۰۷/۰۹/۱۴۰۳، یکصد و چهل و چهارمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، در تاریخ ۱۰/۰۹/۱۴۰۳ ساعت ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرائت آیاتی از قرآن بر گزار گردید.
موارد پیش از دستور:

- ۱- در خصوص نامه شماره ۷۸۶۹/ن/۱۴۰۳ مورخ ۰۸/۰۹/۱۴۰۳ درخواست آقای مهندس ایوب فلاح نژاد مدیر محترم نمایندگی ورود مبنی بر استعفاء ایشان در امور نمایندگی تعیین تکلیف گردد. (لشگر آرا)
- ۲- در خصوص استعفاء نمایندگی پلدختر آقای مهندس مرادی پور و جایگزینی نامبرده با توجه به استعلامات انجام شده توسط حراست راه و شهرسازی پیگیری لازم توسط ریاست سازمان انجام گیرد. (ماسوری)
- ۳- با توجه به اینکه خدمات پدافند غیرعامل شهرسازی به اشتباه در خدمات مهندسی در دوره هشتم بعنوان خدمات طراحی در نظر گرفته شده جهت اصلاح آن و عدم تاثیر آن در صف نظارت اقدامات لازم انجام گیرد. (صحراکار)
- ۴- با توجه به وضعیت مالی سازمان که در حال تضعیف می باشد جهت در آمد زایی سازمان پیشنهادات جدید ارائه گردد. (باقری)
- ۵- درخواست تشکیل مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی توسط ریاست سازمان قرائت گردید.
در خصوص نامه شماره ۷۹۱۷/ن مورخ ۰۳/۱۴۰۳/۰۹/۱۰ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به سمع و نظر هیات مدیره رسید.
درخواست پرسنل سازمان مبنی بر کمک هزینه معیشتی شب یلدا اعلام شد (امیری)
- ۶- به منظور در آمد زایی سازمان پیشنهاد میگردد توافق نامه با صنایع و معادن جهت هر گونه ساخت و سازهای صنعتی به سازمان توسط مهندسین دارای صلاحیت انجام شود (آریان مهر)
- در نمایندگی شهرستانها پیگیری انجام شود که فرم شماره ۸ توسط مهندسین پس از اخذ اضافه ساخت و تمدید و دریافت پنج درصد حق سازمان امضاء گردد و دفترچه فنی صادر نشود تا عملیات مذکور انجام گیرد (آریان مهر)
- حق اضافه ساخت و تمدید پروژه های فعال بزرگ در استان توسط تیمی پیگیری و توسط سازمان دریافت شود (آریان مهر)
- خرید نرم افزار پشتیبانی آفلاین سازمان برابر مصوبات قبلی پیگیری شود (آریان مهر)
- برنامه آموزش ارتقاء و تمدید در سایت سازمان درج گردد (آریان مهر)

عضو هیات مدیره، نماینده حمزه حیات پور	عضو هیات مدیره مجید جی افرام	عضو هیات مدیره اصغر آقایی چگنی	نائب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	نائب رئیس سازمان سپهر کسکری	ریاست سازمان وحید امیری
بازرسان: -	دبیر جلسه علیرضا آریان مهر	عضو هیات مدیره مازیار ماسوری	عضو هیات مدیره افشین صحراکار توفیق بنیاد مسکن	عضو هیات مدیره، نماینده امین شرفی	خزانه دار حسین بیرونوند

نماینده راه و شهرسازی: - مهندس بهرامی و فرخ نژاد
عدد دفعه اولیات در این امر یکصد و چهل و چهارمین جلسه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان
۱۴۰۳/۰۹/۱۵

در صورت مطابقت من از کتب مدارک مربوطه شده

بسمه تعالی

صورت جلسه

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان لرستان



خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و چهل و چهارمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۰/۰۹/۱۴۰۳

۷- در خصوص گزارش تفریغ بودجه ۱۴۰۳ جلسه آینده مدیر مالی و خزانه دار سازمان در ابتدای جلسه گزارش ردیف های درآمدی و هزینه ای را ارائه نمایند. (جی افرام)

۸- در خصوص نامه شماره ۷۸۳۶/ن مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ به دلیل اختلال در سامانه پیامک در جلسه مطرح گردید و نماینده راه و شهرسازی مهندس فرخ نژاد عنوان نمودند که طی هفته جاری اختلال پیامک رفع خواهد شد.

مصوبات:

بند ۱: با توجه به اینکه خدمات پدافند غیر عامل شهرسازی بعنوان دفترچه مطالعاتی (نه طرح) تهیه و در اختیار طراح معمار قرار می گیرد خدمات غیر طراحی تأثیر در صرف ارجاع نظارت نخواهد داشت. (پیگیری دکتر صحراکار)

بند ۲: در خصوص پروژه های طراحی دفاتر حقوقی برابر روال جاری و مالی سازمان کما فی سابق انجام گیرد.

۳- پیرو مکاتبه ۶۰۳۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ برابر بند پنج مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ با توجه به کمبود مهندسان شهرساز در بخش پدافند غیر عامل در گروه های ج و د این سازمان پیشنهاد می گردد.

الف- با توجه به بند ۳-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان افزایش ۲۰٪ صرفاً خدمات پدافند غیر عامل در پایه های ۲ و ۱ و صلاحیت ارشد.

ب- مطابق بند ۴-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مهندسان شهرساز پایه سه ، در بخش پدافند گروه ج (ساختمانهای ۶ و هفت سقف) تا پایان سال ۱۴۰۳ فعالیت نمایند. (پیگیری دکتر صحراکار)

بند ۴: جهت ارائه خدمات تهیه نقشه تک خطی جهت صدور پایانکار با درخواست مالک که مبنای نقشه تفکیک قبل از صدور پایانکار توسط مهندس نقشه بردار انجام گیرد (مهندس باقری)

- در خصوص مشکلات مربوط به تفاوت بین وضعیت ساختمان با بازدید شهرداری با توجه به اینکه فرآیند تفکیک آپارتمان طبق دستورالعمل اداره ثبت پس از صدور پایانکار شهرداری بایستی صورت گردد پیشنهاد می شود.

ریاست سازمان وحید مهربانی	نائب رئیس سازمان بابک لشکر آوا	نائب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	عضو هیأت مدیره اصغر آقایی چگنتی	عضو هیأت مدیره مجدد جی افرام	عضو هیأت مدیره، غایب حمزه حیات پور
خزانه دار حسین بیرانوند	عضو هیأت مدیره، غایب امین شرفی	عضو هیأت مدیره افشین صحراکار	عضو هیأت مدیره مازیار سائوری	دبیر جلسه علیرضا آریان مهر	بازرسان: -

نماینده راه و شهرسازی: - مهندس بهرامی و فرخ نژاد
مهندس فرخ نژاد
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

بسمه تعالی

صورت جلسه

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان لرستان



خلاصه مذاکرات و مصوبات یکصد و چهل و چهارمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

الف: پیشنهاد می گردد سازمان تفاهم نامه ای با شهرداری برای برون سپاری برداشت سطوح در زمان بازدید جهت صدور پایانکار صورت گیرد.

ب: خدمات تهیه سطوح جهت تدفیق پایانکار با وضع موجود قبل از صدور پایانکار در زمان تهیه نقشه تفکیکی توسط فرد واحد صورت گیرد تا در بروز تفاوت مساحت بین گزارش ناظران / بازدید شهرداری در زمان درخواست پایانکار / تهیه نقشه تفکیکی مغایرت نباشد (صحراکار)

ابلاغ شرح خدمات رشته های هفتگانه مهندسی از وظایف و اختیارات وزارت راه و شهرسازی است و به استناد بند ۱۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۵ آیین نامه اجرایی آن تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات در استان به پیشنهاد هیات مدیره و تصویب و ابلاغ وزارت راه و شهرسازی می باشد (جی افرام) (پیگیری مهندس باقری)

بند ۵: در خصوص نامه شماره ۷۹۲۰ ن مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ پرسنل سازمان مقرر گردید جهت پاداش شب یلدا مبلغ دو میلیون و پانصد هزار تومان پرداخت گردد.

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۹:۳۰ به اتمام رسید.

صورت جلسه در ۵ بند - تعداد حاضران ۹ نفر - تعداد غایبین: مهندس شرفی و دکتر حیات پور

ریاست سازمان وحید امیری	نائب رئیس سازمان بابک لشکرآرا	نائب رئیس دوم سازمان علیرضا باقری	عضو هیات مدیره اصغر آقایی چگنی	عضو هیات مدیره مجید جی افرام	عضو هیات مدیره، غایب حمزه حیات پور
نماینده راه و شهرسازی: مهندس بهرامی و فرخ نژاد	حزانه حسین بیرگونند	عضو هیات مدیره، غایب امین شرفی	عضو هیات مدیره افشین صحراکار	دبیر جلسه علیرضا آریان مهر	بازرسان:

مدرک ۵۰۴ در ۸ فروردین ۱۴۰۳