

خلاصه مذاکرات و مصوبات چهلین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۹

پیرو دعوت نامه شماره ۴۶۹۷ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۶، سی و نهمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۷،۱۰ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.

**پیش از دستور:**

الف-آریان مهر: با توجه به آخرین مذاکرات انجام شده با شرکت نما سان مقرر شد، فلوجارت بررسی و کنترل فرایند بررسی و بازرسی نقشه ها رسماً به شرکت ابلاغ گردد (نکته نظرات سازمان جهت تسهیل فرآیند کنترل الکترونیکی اسناد و مدارک)

-گزارش کارکرد ناظران گاز به صورت ماهانه برای کنترل (بهبود معدل گیری کارکرد دو ساله ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱) از سوی واحد خدمات گاز تحویل داده شود.

ب-آقائی: با توجه به انتخاب بسته های کاری از سوی هر ناظر، بهتر است جهت کنترل و تناسب کار ناظران گزارشها به صورت فصلی صورت گیرد.

پ-لشگر آرا: با توجه به تهیه فرمهای فراخوان برای انتخاب مشاور و امکان شرکت مشاوران بومی، بهتر است تعداد فراخوانها افزایش یابد.

**دستور جلسه:**

۱-در خصوص اصلاح نظام نامه جابجائی اعضا در داخل استان با توجه به "نظام نامه نقل و انتقال مهندسان سازمان در استان لرستان-مصوب ۱۳۹۹/۶/۱۵" و رعایت دستور العمل ۹۸۲۶۵/۴۳۰ تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۳ با توجه به معرفی اقامتگاه قانونی توسط شخص مهندس در زمان اخذ اولین پروانه اشتغال به کار مقرر گردید:

الف) متقاضیان انتقال از هر نمایندگی، حداقل ۶ ماه قبل از جابجائی، می بایست تقاضای خود را در سازمان ثبت رسمی نمایند.

ب) در زمان اخذ اولین پروانه با توجه به معرفی اقامتگاه توسط مهندس، حداقل به مدت سه سال امکان جابجائی درون استانی وجود ندارد. (برای دارندگان اولین پروانه اشتغال)

پ) انجام خدمات تعهد شده توسط مهندس و یا تهیه و انعقاد فصل مشترک کارهای قبلی و طی مراحل قانونی در واحد خدمات مهندسی الزامی است. (ت) جهت بررسی تقاضای انتقال، نظر کتبی نمایندگی مبدا (مدیر نمایندگی) در هیات رئیسه سازمان الزامی است. ریاست سازمان به صورت ماهانه گزارش انتقالهای درون استانی را به صحن هیات مدیره گزارش (کتبی) نماید. جهت بررسی و تصویب در دستور کار هیات مدیره قرار گیرد. (ث) سایر موارد نظام نامه مصوب ۱۳۹۹/۶/۱۵ که منافاتی با موارد فوق ندارد به قوت خود باقی است.

ح) مقرر گردید نظام نامه جدید تهیه و در جلسات آتی در دستور کار هیات مدیره قرار گیرد.

به اتفاق آراء به تائید کلیه حاضران (ده نفر) رسید. مسئول پیگیری ریاست سازمان.

ریاست: علی رضا آریان مهر:	نایب رئیس اول: اصغر آقائی چگی مهر:	نایب رئیس دوم:	دبیر: افشین سحر کار مهر:	خزانه دار: حمزه حیات مهر:	وحدت شهری مهر:
حسین برانوند مهر:	مجید جی افرام غایب (با اطلاع قبلی) مهر:	امین شکر مهر:	ایرک لشگر آرا مهر:	مازیار ماسوری مهر:	شرکت کننده: ----- مهر:

دبیرخانه سازمان نظام مهندسی  
شماره زریه: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
ارجاع شد به: \_\_\_\_\_

خلاصه مذاکرات و مصوبات چهلمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان. تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹

۲- با عنایت به تهیه چارت سازمان، کارگروه بررسی پیشنهادات شامل آقایان: آریان مهر/شرفی/ماسوری/لشگر آرابرای بررسی نهایی و ارائه به هیات مدیره برای تصویب در هفته اخیر تشکیل گردد. مسئول پیگیری ریاست سازمان به اتفاق آراء (ده نفر حاضر در جلسه).

۳- در خصوص طرح طبقه بندی کارکنان مقرر گردید، ریاست سازمان مکاتباتی با اداره کار و امور اجتماعی انجام و الزامات و ضوابط تهیه طرح طبقه بندی را استعلام نمایند، در صورت الزام به تهیه توسط مشاوران ذیصلاح، فهرستی از مشاوران (دارای صلاحیت) برای سازمان ارسال شود. مسئول پیگیری ریاست سازمان، به اتفاق آراء تأیید شد (نه نفر حاضر در جلسه. در زمان رای گیری آقای مهندس آقائی در جلسه حضور نداشتند)

۴- در خصوص تعیین تکلیف ناظران مقیم و نگهبانان ساختمان (زنده یاد فیلی) با توجه به اتمام عملیات ساختمانی و الزام به تهیه طرح معماری اصلاحی توسط مشاور مقرر گردید:

الف) اجرای پلکان داخلی و دست انداز بام از خدمات پیمانکار حذف و به ایشان ابلاغ گردد.

ب) مکاتبه رسمی با ناظران مقیم و مسئول ساختمان جهت انجام مراحل و تحویل موقت ساختمان (زنده یاد مهندس فیلی) حداکثر تا روز نهم شهر یور ۱۴۰۱ انجام و رسماً به سازمان ارسال گردد.

پ) قرارداد ناظران مقیم ساختمان تا پانزدهم شهریور یکهزار و چهارصد و یک جهت انجام مابقی امور فنی منطبق با شرح خدمات قرارداد منعقد و تمدید گردد.

ت) مقرر گردید تا زمان تعیین تکلیف ساختمان و واگذاری به پیمانکار جدید (ادامه عملیات بر اساس نقشه های کامل و مصوب، تهیه شده توسط مشاور)، قرارداد نگهبانان تا پایان شهریور یکهزار و چهارصد و یک تمدید گردد.

مسئول پیگیری ریاست سازمان، به اتفاق آراء حاضران در جلسه (نه نفر).

۵- در خصوص معرفی بازرسان پیشنهادیبا توجه به شرایط موسوم به بخشنامه تعارض منافع، اصلاحیه نقرات به شرح زیر می باشد.

۱- شهرام بیرانوند/۲- احمد عبیدی پور/۳- بهزاد خوشنایم وند/۴- تاج الدین فریدونی/۵- پژمان هادی زاده/۶- محمد احمدی/۷- ناصر طهماسبی/۸- محسن رحیمی پناه. به اتفاق آراء پیشنهاد شدند، ریاست سازمان اقدامات قانونی را انجام دهند.

۶- در خصوص تقاضای کارمندان سازمان مبنی بر انتقال حساب پرداخت (حقوق کارمندان) از بانک تجارت به بانک مهر، پس از ثبت درخواست انفرادی هر کارمند در دبیرخانه سازمان مشخص نمودن بانک مقصد، پس از طی مراحل قانونی و معرفی شماره حساب (توسط کارمندان) اقدام شود. مسئول پیگیری ریاست سازمان، موافقت با اتفاق آراء (با حضور نه نفر اعضای حاضر در جلسه در زمان رای گیری.)

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۹:۲۰ پایان یافت. صورتجلسه در شش بند -حاضران ده نفر (خروج اصغر آقائی با اجازه ریاست در

ساعت ۱۸:۴۵) -غایبان یک نفر (جی افرام)

بنده یا بند ۴ مخالفت نمودم.

ریاست: علی رضا آریان مهر	نایب رئیس اول: اصغر آقائی چگکی	نایب رئیس دوم: علی رضا باقری	دبیر: افشین صحرانکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	وحد امیری
حسین بیرانوند	مجید جی افرام غایب (با اطلاع قبلی)	امین شرفی	بابک لشگر آراء	مازیار ماسوری	شرکت کننده:

شماره پرونده: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
ارائه شده به: \_\_\_\_\_

**خلاصه مذاکرات ومصوبات سی و نهمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان. تاریخ ۱۴۰۱/۵/۸**

پیرو دعوت نامه شماره ۴۱۳۰ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۵، سی و نهمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۷:۳۵ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرانت آیاتی از قرآن با ریاست آقای اصغر آقائی چگنی برگزار گردید. (بیست دقیقه پس از حضور کلیه اعضا)

**پیش از دستور:**

الف- صحراکار: متأسفانه کمیسیون ها و کمیته های موضوعی منطبق بر وظایف قانونی ومصوبات هیات مدیره، خصوصاً بندهای دو و سه تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ اقدام نمی نمایند. این کوتاهی ها شامل نحوه تدوین صورتجلسه ها، عدم ارائه برنامه کاری و هدف گذاری، عدم رعایت برنامه زمانبندی ابلاغی سازمان، عدم تحویل دفتر صورتجلسه ها، عدم تایپ و امضا صورتجلسه ها، عدم رعایت گزارش ماهانه ومستندات مطابق مصوبات ذکر شده، عدم انجام وظایف محوله از سوی سازمان می باشد.

ب- در خصوص مکاتبه ۵۰/س/۳ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۸ در خصوص اجاره استخر برای نمایندگی الشتر هنوز تصمیم گیری نشده است.

پ- صحراکار: با توجه به مصوبه هیات رئیسه (بند یک تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۹) که یکی از رابط های کمیسیون رفاهی، تفریحی و ورزشی (آقای ماسوری) در آن حضور داشت، مقرر شد اقدامات زیر توسط کمیسیون و ایشان با هماهنگی ریاست انجام شود که تا کنون نتایج آن به هیات رئیسه یا هیات مدیره ارسال نشده است.

۱- سقف نفرات استفاده کننده در هر سانس /تعهدات مجموعه استخر در خصوص تعداد ناچیان غریق در استخر/کنترل ورود افراد به فضاهای ورزشی -سمنعت از ورود غیر -ارائه کمد لباس مناسب/تعیین تکلیف وضعیت پارکینگ/تعیین وضعیت بیمه سالن و یا استفاده کننده.

۲- پیگیری از نمایندگی ها برای تعهدات انجام شده از ابتدای سال تا کنون/پیشنهادات سال ۱۴۰۱/ارائه فرادادهای منعقدہ احتمالی/وضعیت قراردادهای سال ۱۴۰۰

۳- تعیین سهم بودجه رفاهی هر نمایندگی با توجه به آخرین اعتبار مصوب (بودجه سال ۱۴۰۰ برای هر ماه) -بر اساس تعداد نفرات هر نمایندگی -

۴- بررسی تمامی هزینه های پرداختی برای امکانات رفاهی هر نمایندگی. از ابتدای سال ۱۴۰۱.

**دستور جلسه :**

با توجه به ضرورت پیگیری بندیک تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱ و پیرو بازدید جلسه ۱۴۰۱/۵/۶ هیات مدیره و مکاتبه ۴۰۷۵ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲ موضوع بعنوان بند شماره یک جلسه ۱۴۰۱/۵/۸ به اتفاق آراء حاضران (نه نفر) قرار گرفت.

ریاست: علی رضا آریان مهر غایب (با اطلاع قبلی)	نایب رئیس اول: اصغر آقائی چگنی	نایب رئیس دوم: علی رضا باقری	دبیر: افشین صحراکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	رئیس امیری
حسین بیربند غایب (با اطلاع قبلی)	مجید جی اقرا	امین تروفی	پارک لشکر آریان	مازیار ماسوری	شرکت کننده: سجاد دریگوند -

دفتر سازمان نظام مهندسی  
شماره پرونده: تاریخ: / /  
ارجاع شده به: / /

خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و نهمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان. تاریخ ۱۴۰۱/۵/۸

۱-الف) مقرر گردید پیگیری های لازم جهت انجام بند ا-الف جلسه ۱۴۰۱/۵/۱ توسط آقای مهندس امین شرفی (عضو هیات مدیره) حداکثر تا ۱۴۰۱/۵/۱۰ توسط ناظران مقیم ساختمان اداری در حال احداث انجام شود. (وضعیت انطباق اجرا با نقشه های مصوب، دستور کارها و رسماً به سازمان جهت بررسی آخرین صورت وضعیت ارسالی پیمانکار استفاده شود).

۱-ب) طبق مذاکره انجام شده در جلسه ۱۴۰۱/۵/۶ مقرر گردید پیمانکار حداکثر تا ۱۵ روز نسبت به اعلام اتمام عملیات اجرایی و دستور کارهای واقدامات لازم برای تحویل موقت را انجام دهد.

۱-ب) در خصوص تعیین تکلیف وضعیت آسانسور ساختمان با توجه به پاسخ قبلی سازمان، با لایر هیدرولیکی معرفی شده بود.

۱-ت) با توجه به مکاتبه طراح سازه ساختمان (مهندس حسین طالبی) به شماره ۴۰۶۵ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۴ مقرر گردید توضیحات فنی طرح اصلاحی، ضمیمه گردد و در جلسه فنی با حضور نمایندگان کمیسیون تخصصی عمران-واحد کنترل نقشه (سازه)-رابط هیات مدیره در کمیسیون تخصصی عمران (آقای امیری) و سایر اعضای گروه عمران در هیات مدیره، موضوع بررسی و نتایج آن برای تغییرات احتمالی به جلسه هیات مدیره ارسال گردد. جلسه مذکور حداکثر تا ۱۴۰۱/۵/۱۲ با دعوت رسمی سازمان تشکیل گردد.

موارد به اتفاق آراء به تصویب حاضران رسید (نه نفر)، مسئول پیگیری موارد "الف تا پ" آقای شرفی و بند "ت" دبیر سازمان تعیین شد.

۲- مکاتبه ۴۴۸۱۵/ش م تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲ در خصوص پرداخت مبلغ دو میلیارد و سیصد میلیون و پانصد و بیست نه هزار و دویست و چهل ریال، اعلامی شورای مرکزی بابت سرانه عضویت سال یک هزار و چهارصد و یک موافقت گردید.

مقرر گردید ریاست سازمان رایزنی بابت اخذ تخفیف، با پرداختن قدی و یکجا را با شورای مرکزی بعمل آورد. به اتفاق آراء حاضران در جلسه موافقت شد، مسئول پیگیری ریاست سازمان.

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۹،۱۵ پایان یافت. صورت جلسه در دو بند -حاضران نه نفر- غایبان دو نفر (آریان مهر- سیرانوند)

ریاست: علی رضا آریان مهر غایب (با اطلاع قبلی)	نایب رئیس اول: اصغر آقایی چگنی	نایب رئیس دوم: علی رضا باقری	دبیر: افشین صحرانکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	وکیل امیری
حسین بیرانوند غایب (با اطلاع قبلی)	مجید جی افراهم	امین شرفی	بابک لشکر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده: سجاد دریکوند