



خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و یکمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۷

۲- بنا توجه به بند دو صورتجلسه ۱۴۰۱/۲/۲۱ کمیته‌های موضوعی، رابط هیات مدیره برای ساماندهی و ارتباط منسجم‌تر هیات مدیره با کمیته‌ها به شرح زیر تصمیم‌گیری شد.

الف) کمیسیون رفاهی، تفریحی و ورزشی: آقایان ماسوری و بیرانوند.

ب) کمیسیون مجریان ذیصلاح: آقایان ماسوری و شرفی.

پ) کمیسیون بایش خدمات مهندسی و پیشنهادات: آقایان آریان مهر و جی افرام.

ت) کمیسیون سیما و منظر شهری: آقایان آریان مهر و لشگر آرا.

ث) کمیسیون آزمایشگاه و ژئو تکنیک: آقایان حیات پور و جی افرام.

ج) کمیسیون حل اختلاف و داوری: آقای باقری. —

چ) کمیسیون انرژی، استاندارد، مصالح و انرژی: آقایان آقایی چگنی و امیری.

ح) کمیسیون خدمات مهندسی (مضاعف) آقایان بیرانوند و حیاتپور.

مستول پیگیری ریاست سازمان و رابط های منتخب، به اتفاق آرا تائید شد (بازده رای).

۳- در خصوص نحوه ثبت، کنترل مدارک و صلاحیت طراحان نقشه های انطباق کاربری اراضی ساختمان سامانده کمیته ماده ۵ (افزایش تراکم، واحد و...) مقرر شد، توسط سازمان از اداره کل راه و شهر سازی استعلام شود، تا برای بررسی در جلسات کمیته ماده ۵ امور زیربنایی و... چه استنادی مورد نیاز است تا توسط طراحان تهیه شود و آیا کنترل ظرفیت، صلاحیت توسط سازمان صورت گیرد یا اداره کل؟

۴- در خصوص اتصال به سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، سازمان به صورت رسمی اقدامات لازم را برای انجام امر مذکور صورت دهد. به اتفاق آرا تائید گردید (بازده رای موافق).

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۵:۱۸ پایان یافت. صورتجلسه در چهار بند - حاضران یازده نفر - نمایان صفر نفر

رئیس: علی رضا آریان مهر	نایب رئیس اول: اصغر آقایی	نایب رئیس دوم: علی رضا آریان مهر	دبیر: افشین صحرانورد	خزانه دار: حمزه حیات پور	وحد امیری
چگنی	ماسوری	امین شرفی	بابک لشگر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده: داود فولادوند سجا دریکوند
بیرانوند	سجاسی افرام	بیرانوند	بیرانوند	بیرانوند	بیرانوند

نام خدا

صفحه یک



خلاصه مذاکرات و مصوبات کمی ویکمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، تاریخ ۱۴۰۱/۳/۷

پیرو دعوت نامه شماره ۱۴۰۱/۳/۵/۱۸۰۱ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۵، کمی ویکمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۶:۰۰ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید. (جلسه ۱۷۱۰ گردید).

پیش از دستور:

الف- آریان مهر: مکاتبه طراح سازه ساختمان اداری سازمان به شماره ۱۸۶۰ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۷ مبنی بر عدم اجرای الیاف FRP قبل از برداشتن کامل چک های زیرسیف با زیر طبقه (زیر زمین، همکف و اول).

ب- شرفی: درخواست خرید الیاف FRP طبق نقشه ها در اوایل سال هزار و چهارصد و یک به سازمان ارسال شده ولی تا کنون اقدامی برای خرید نشده است.

پ- سیاهپور: علیرغم انصراف کسبی ناظر سازه در سال قبل و با توجه به بازدید روز ۶ خرداد ۱۴۰۱ ایراداتی در سازه (عدم انطباق با نقشه و ایرادات اجرایی) وجود دارد که با توجه به وجود مسئول پروژه و ناظران مقیم قابل قبول نمی باشد.

ت- صحرانکار: با توجه به حادثه اخیر در آبادان (ریزش ساختمان متروپل) متأسفانه (مجموعه پیمانهای موجود در فضای مجازی) نشان داد که برداشتهای متفاوت و تشخیص در خصوص خدمات مهندسی وجود دارد. لذا ضروریست سازمان ضمن تداوم خدمات مهندسی، بایستی خط قرمزهایی مشخص و تعیین شود و عدول از خطوط قرمز به هیچ وجه از سوی هیچ فرد یا واحدی پذیرفته نشود.

ث- لشکرآرا: اتفاق نامناسب در آبادان می تواند به حساسیت مالکان و شهرداریها، برای رعایت بهتر و بیشتر ضوابط و مقررات ملی بینجامد که این خود فرصت مناسبی برای سازمان تبدیل شود.

ج- جی افزام: در خصوص غیر فعال نمودن پروانه اشتغال برخی از مهندسان بدون رای شورای انتظامی (قابل توجه است) که نمی توان پروانه فردی را معلق یا غیر فعال نمود. اگر فردی در مضامین (بایستی) قطع عضویت از سازمان می باشد، وظیفه سازمان بررسی (وسپس) صدور دو اخطار به فاصله ۱۵ روز به فرد و پس از بررسی مدارک بایستی قطع عضویت صورت گیرد. منطبق بر موازین قانونی.

در حادثه آبادان (ریزش ساختمان) شاهد بودیم که فشار خارج از سیستم نظام مهندسی می تواند منجر به چه فجایع ساختمانی شود. لذا لازم است سازمان مستندات لازم در خصوص اینگونه موارد را همیشه در دستور کار خود داشته باشد و منطبق بر قوانین اقدام نماید.

دستور کار:

با تقاضای کمی بازده عضو هیات مدیره درخواست خاتم شاهرخی برای استفاده از مرخصی با حقوق از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۴ لغایت ۱۴۰۱/۳/۷ در دستور کار جلسه هیات مدیره ۱۴۰۱/۳/۷ قرار گرفت. (ماده ۷ نظام نامه جلسات هیات مدیره)

۳-۱ درخواست خاتم شاهرخی به شماره ۱۷۸۰ (مرخصی استعلاجی) مطرح و طبق بند یک ماده ۶۴ قانون تامین اجتماعی، تا مدت سه روز مرخصی در اختیار سازمان خواهد بود و مازاد بر آن بایستی از طریق سازمان تامین اجتماعی اقدام شود.

در صورت عدم تمایل به انجام موارد فوق، وفق ماده ۱۸ نظام نامه اداری، استخدامی و تشکیلاتی، مصوب آبان ۱۳۹۵، ایشان می توانند با مرخصی بدون حقوق تا ۱۵ روز توسط ریاست سازمان و مازاد بر آن تا یک ماه توسط هیات رئیسه اقدام شود. مسئول رسیدگی ریاست سازمان موارد به اتفاق آرا تأیید شد (۱۱ رای).

ریاست: علیرضا آریان مهر	نایب رئیس اول: اصغر افزام	نایب رئیس دوم: حسین جلیلی	رئیس هیات مدیره: علی رضا	دبیر: افشین صمدکار	خزانه دار: گروه حیات پویا	وکیل امیری
حسین بیژن توند	سید علی افزام	امیر شرفی	بابک لشکر آرا	مازیار ماسوری	داود فولادوند	دریگوند

خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و دومین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان. تاریخ
(فوق العاده) ۱۴۰۱/۳/۷

پیرو دعوت نامه شماره ۱۴۰۱/ن/۱۸۰۲ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۵، سی و دومین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۹/۰۰ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.

دستور کار:

۱- پیرو تماسهای شفاهی دبیر سازمان با اعضای کنترل و بازرینی نقشه (معماری، سازه، مکانیک، برق) و آخرین مکاتبه ارسالی به شماره ۱۳۲۴ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۲، اعضای کنترل معماری و مکانیک طی نامه ۱۳۶۰ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۴، با توجه به اولین مرحله کنترل اسناد معماری در سیستم سامانه نامسان، سرکار خانم الهام بیرانوند، در جلسه حضور و ضمن توضیح گردش کار، برخی از مشکلات را اعلام نمودند.
الف) وضعیت بارگذاری نقشه ها در سامانه به تفکیک نمایندگی ها ارائه شد و مقرر گردید کنترل لیست نقشه ها در بازه فروردین واردیهشت با پروژه های سازمان و تفاوت و کمبود پروژه ها در سامانه بارگذاری نقشه پیگیری و پاسخ لازم را نمایندگی ها به سازمان ارسال کتبی نمایند.
ب) نحوه بارگذاری نقشه ها در کار تابل مهندس برای ارسال به سازمان بیان گردید و نواقص مدارک ارسالی مهندسان توضیح داده شد. از سوی کنترل اسناد معماری اظهار گردید که رابط اداری سازمان (آقای موسوی) کنترل کمبود مدارک را انجام نمی دهند. مقرر گردید رابط اداری بر اساس لیست مدارک مورد نیاز برای بررسی کنترل اسناد ورودی را انجام دهند و در صورت کمبود فیزیکی اسناد از ارسال به واحد کنترل خودداری و نواقص را به اطلاع مهندس برسانند. ارسال اسناد به واحد کنترل صرفا در ساعات اداری انجام گیرد.
پ) مقرر شد ریاست سازمان مطابق با مکاتبه تاریخ نسبت به اخذ دفترچه ضوابط ساختمانی شهرستانهای استان از اداره کل راه و شهر سازی و شهرداری (مراکز شهرستان) اقدام و به صورت فایل pdf جهت اطلاع واحد کنترل و بازرینی و مهندسان (طراح معماری) در سایت سازمان بارگذاری نمایند.
ت) مقرر گردید برای یکسان سازی نحوه ارائه اسناد (طراحی) و اطلاع رسانی به مهندسان طراح برای پاسخگو بودن واحد کنترل در خصوص موارد بررسی شده، سازمان نسبت به ابلاغ رسمی به کلیه نمایندگی ها و درج در سایت رسمی سازمان " راهنمای تهیه و کنترل نقشه های معماری ویرایش دوم (آذر ۱۳۹۴)" و "چک لیست کنترل نقشه های معماری ویرایش سوم (آذر ۱۳۹۴)" اقدام نماید.
ث) مقرر گردید وینار آموزشی برای نحوه بارگذاری اسناد و مدارک و توضیحات لازم برای نحوه انجام و رفع اشکال (طراحان در بارگذاری اسناد) انجام شود.

هیات مدیره نسبت به ارائه بسته های تشویقی و تنبیهی برای طراحانی که دارای ایرادات متعدد هستند، اقدام نماید.
۲- الف) در خصوص پرداخت ارزش افزوده سه ماهه چهارم سال یکهزار و چهارصد با پرداخت رقم اعلامی شامل اصل و جرائم ... به مبلغ هشت میلیارد ریال پس از بررسی و رعایت ضوابط قانونی با مسئولیت مدیر مالی و ریاست سازمان انجام پذیرد. موضوع به اتفاق آراء (بازده رای) تأیید گردید، مسئول پیگیری ریاست سازمان.

ب) با افزایش رقم قرارداد مشاور حقوقی به مبلغ پنجاه میلیون ریال به اتفاق آراء (بازده رای) موافقت شد، مسئول پیگیری ریاست سازمان.

ریاست: علی رضا آریان مهر	نایب رئس اول: اصغر آقایی	نایب رئس دوم: علی رضا	دبیر: افشین صحرانکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	وکیل امیری
حسین بیرانوند	مجید جی افرام	امین شرفی	بابک لنگر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده: داود فولادوند سجا دریکوند



خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و دومین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، تاریخ ۱۴۰۱/۳/۷ (فوق العاده)

۳- با برگزاری مراسم روز معمار با محوریت سازمان، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان و اتاق بازرگانی و تعهد (اتاق بازرگانی به تهیه سالن پذیرایی/اقامت میهمان/هزینه ایاب و ذهاب- با پرداخت مبلغ سیصد میلیون ریال به اتفاق آراء (یازده رای) موافقت شد. مسئول پیگیری ریاست سازمان.
۴- الف) در خصوص پیش نویس قرارداد پیمان مدیریت (ویرایش سوم - بهار یکهزار و چهارصد و یک) مقرر گردید متن پیمان مدیریت و شرایط عمومی دقیقاً منطبق بر (مندرجات) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان باشد.

ب) در شرایط خصوص هیچگونه متنی بعنوان پیش فرض گنجانده نشود (صرفاً تیتراژ عنوان مواد مندرج در مبحث دوم) - سازمان نظام مهندسی (کمیته مجریان) نسبت به تهیه دفترچه راهنمای مخصوص مجریان برای هماهنگی و اتخاذ رویه قانونی جهت اطلاع رسانی اقدام نماید.
پ) مقرر گردید کمیسیون کنترل خدمات مهندسی، در هر ماه حداقل ۵ پروژه در حال اجرا (دارای مجری ذیصلاح) را کنترل، بازمینی و گزارش در هیات مدیره مطرح شود.

۵- در خصوص معرفی نماینده سازمان جهت شرکت در ششمین دوره آموزشی سطح یک خدمات مهندسی مکاتبه ۷/ص / تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ آقایان امین شرفی و بابک لشگر آرا انتخاب گردید. هزینه توسط سازمان واریز شود. گزارش و مستندات جلسه در اولین جلسه هیات مدیره ارائه گردد. مسئول پیگیری ریاست سازمان. به اتفاق آراء (یازده نفر) تأیید گردید

۶- الف) در خصوص پروژه های نظارتی انصرافی (انصراف از سوی ناظر) بر اساس پیشرفت فیزیکی، اسناد ارائه شده توسط ناظر اولیه (گزارشها و سایر مکاتبات) و تأیید ناظر هماهنگ کننده و تأییدیه واحد خدمات مهندسی نسبت به کسر ظرفیت کار باقیمانده (بر اساس پیشرفت فیزیکی) در سامانه بارگزاری و انتخاب پروژه توسط ناظران جدید بر اساس قیمت حاصل از کارهای باقیمانده و مترانژ، همراه با ضریب کار باقیمانده اقدام شود.

ب) مقرر گردید از سوی سازمان، شرایط و نحوه انصراف ناظران اولیه بررسی و در جلسات آتی مطرح شود.
موضوع به اتفاق آراء (یازده رای) موافقت شد. مسئول پیگیری بند یک آقای حسین بیرانوند.

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۲۱:۲۰ پایان یافت
صور تجلسه در شش بند - حاضران یازده نفر نمایان حضور نفر

ریاست: علی رضا آریان مهر	نایب رئس اول: اصغر آقاچای	نایب رئس دوم: علی رض	دبیر: افشین صحرانکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	مسئول امیری
حسین بیرانوند	مجید هی افرام	امین شرفی	بابک لشگر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده: داود فولادوند سجا دریکوند

نام خدا

صفحه دو



خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و سومین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۸

- با توجه به نبود بانک اطلاعات دوره های آموزشی مهندسان، تا زمان تکمیل اطلاعات در سامانه نما سان، توسط رابط اداری (اردشیر حیدری) برای دوره های برگزار شده در سال یکهزار و چهارصد یک اطلاعات تکمیل شود.

۳- در خصوص درخواست نمایندگی الیتر مبنی بر همکاری جهت طراحی و نظارت ساختمان اداری شهرداری الیتر با توجه به درخواست ارسالی و خدمات طلب شده شهرداری بیش از خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی، صرفا با ارائه خدمات مهندسی در چهارچوب اخذ پروانه موافقت می گردد و خدمات مهندسی خارج از چهارچوب رویه نظام مهندسی (چون نقشه های فاز دو، تهیه متره و برآورد، لیستوفر، ...) انجام نگیرد.

خدمات مرسوم از سوی مهندسان داوطلب به صورت رایگان بدون محاسبه تعداد کار صورت گیرد. به اتفاق آراء (یازده رای) موافقت شد. مسئول

پیگیری ریاست سازمان

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۲۰:۴۰ پایان یافت. صورتحلیسه در سه بند - حاضران یازده نفر غایبان صفر نفر

ریاست: علی رضا آریان مهر	نایب رئس اول: اصغر آفانژ	نایب رئس دوم: علی رضا	دبیر: افشین صحر اکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	وحد امیری
چگنی	یاقری	مجاذی افرام	بابک لشکر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده:
حکیم بیرانوند	امین شرفی			فریدونی بهرامی - احمدی	فولادوند - دریکوند
				ارشادی	



خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و سومین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان. تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۸

پیرو دعوت نامه شماره ۱۴۰۱/ن/۲۶۰۳ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۵ ، سی و دومین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۷/۰۰ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.

پیش از دستور:

الف-صحراکار: امورات محوله به اعضای سازمان طی نامه ۴۷۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ به اطلاع سازمان رسیده است، لذا پیگیری همکاران برای به نتیجه رسیدن الزامیست (امورات محوله فصل بهار ۱۴۰۱ نیز در هفته جاری به سازمان ارسال می گردد).

ب-حجی افرام: با عنایت به شکایت مطرح شده و رای دیوان در خصوص اخذ هزینه شناسنامه فنی در صورت ابلاغ رای، سازمان بایستی اخذ هزینه شناسنامه فنی را متوقف کند و با عنایت به ردیف درآمدی ۴۴٪ بودجه و عملکرد سال ۱۴۰۰ کنترل موارد هزینه ای مدنظر (سازمان) قرار گیرد. البته شورای مرکزی در حال مکاتبه برای ارسال به دیوان و دفاع برای برگشتن رای می باشد. (تا کنون ابلاغ رسمی به سازمان ویا درج در روزنامه رسمی انجام نشده است)

پ-آریان مهر: با توجه به تصمیم شورای مرکزی برای دفاع از اخذ هزینه شناسنامه فنی توسط سازمانها، بایستی نظرات برای طرح شکایت سازمان مرکزی تکمیل و ارسال گردد.

گزارش امور جاری هفته سوم و چهارم خرداد توسط ریاست سازمان.

دستور کار:

۱- با توجه به بند دو الف مصوبه ۱۴۰۱/۳/۷ و بررسی نتایج ارزش افزوده، با توجه به گزارش مطرح شده توسط مشاور مالیاتی (ارشادی) و مدیر امور مالی (احمدی) در خصوص جلسات برگزار شده با امور مالیاتی، ارزش افزوده سالهای ۱۳۸۷ لغایت ۱۳۹۸ در خصوص جرائم مالیاتی ارزش افزوده و عوارض مقرر گردید.

الف) پرداخت جرائم مالیاتی ارزش افزوده مالیات برای میالغ فصلی کمتر از هفتصد میلیون ریال با بخشودگی نود و سه درصد (اخذ هفت درصد جریمه) به مبلغ ۴۲۰،۵۰۵،۴۴۲/- ریال به اتفاق آراء (یازده رای) موافقت گردید. مسئول پیگیری تا حصول نتیجه ریاست سازمان و خزانه دار سازمان. ب) با افزایش رقم قراردادی مشاور مالیاتی به مبلغ چهل میلیون ریال به اتفاق آراء (یازده رای) موافقت شد، مسئول پیگیری ریاست سازمان پ) در خصوص مکاتبه ۲۰۴۷ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ در خصوص کسر مالیات و بیمه از پرداختهای اعضای کمیسیونها، کنترل نقشه، ارکان و... مکاتبه لازم برای میزان ونحوه وصول و وایز میالغ انجام و در صورت الزام به کسر مستندات آن به افراد مذکور ارسال گردد. مسئول پیگیری ریاست سازمان و خزانه دار به اتفاق آراء (یازده رای) موافقت شد.

۲- با توجه به ضرورت تصمیم گیری در خصوص مصوبات کمیته آموزش مقرر گردید بند ۴ به دو منتقل گردد.

الف) گزارش اقدامات کمیته آموزش در سال یکهزار و چهارصد و دو ماهه اول یکهزار و چهارصد و یک توسط ریاست کمیته (آقای حماد بهرامی) مطرح و پیشنهادات زیر طبق گزارش ماهانه ارسالی مطرح شد.

-الزام به تصویب تقویم آموزشی در کمیته و هیات مدیره.

-ابلاغ تقویم آموزشی مصوب در سایت و کانال رسمی سازمان.

- الزام به تهیه بانک اطلاعاتی مدرسان در سازمان و ارسال نتایج آن به کمیته جهت بررسی درخواست صلاحیت برای مدرسان (جدید)

ریاست: علی رضا آریان مهر	نایب رئس اول: اصغر آقایی	نایب رئس دوم: علی رضا	دبیر: افشین صحراکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	وحد امیری
حسین لایوند	مجید حجی افرام	امین شرفی	بابک لشکر آریا	مازاد ماسوری	
				شرکت کننده: فولادوند-دریکوند	
				فریدونی-بهرامی-احمدی ارشادی	

خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و چهارمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، تاریخ ۱۴۰۱/۴/۴
 پیرو دعوت نامه شماره ۲۹۰۲ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱، سی و چهارمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۷،۱۵ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.

پیش از دستور:

الف- باقری: با توجه به مکاتبه دادستان پلدختر مبنی بر معرفی ساختمانهای نا ایمن و پر خطر در شهر پلدختر، لازم است سازمان پاسخ رسمی ارسال نماید.

ب- صحراکار: لزوم اتخاذ روشی سیستماتیک و فراگیر برای موضوع ساختمانهای نا ایمن در کل استان، در این خصوص لازم است نظرات فنی کمیسیونهای تخصصی و کمیته خکنترل خدمات مهندسی اخذ و پس از طی مراحل قانونی و تصویب هیات مدیره، برای اجرا ابلاغ شود.

پ- حیات پور: مکاتبه آقای بیژن سورشجانی به شماره ۲۸۱۲ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۳۰ در خصوص مشکل تمدید پروانه و درج تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۰، رسیدگی شود.

ت- آریان مهر: با توجه به راه اندازی سامانه سپامک (سامانه الکتریکی صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی) اداره کل به صورت یکجانبه عدم پذیرش و عودت پروانه های بررسی و پیریت شده را شفاها به اطلاع سازمان رسانده است. تا زمان راه اندازی کامل سامانه، بایستی به شکل قبلی پروانه صادر گردد.

ج- جی افرام: در اطلاعیه درج شده در سایت سازمان، صرفاً صدور پروانه اولیه درج شده و تمدید پروانه و ارتقای کماکان به همان روش قبلی بایستی باشد. از اداره کل استعلام شود تا وضعیت صدور پروانه دقیقاً مشخص و تعیین تکلیف گردد.

چ- آریان مهر: مشکل مجریان پروژه های قدیمی و ارجاع مجدد با توجه به اینکه از ۱۵ آذر سال ۱۳۹۸ برای کلیه بناهای سقف و بیشتر ویا ۶۰۰ مترمربع و بیشتر الزام به مجری وجود دارد.

ح- صحراکار: با توجه به اتمام اعتبار دوره بازرسان در اوایل تابستان ۱۴۰۱، مقدمات برگزاری مجمع عمومی با دستور کار بودجه ۱۴۰۱، کارکرد (تراز) سال ۱۴۰۰ و انتخاب بازرسان در دستور کار سازمان باشد.

دستور کار:

با توجه به لزوم (ضرورت) بررسی و پاسخگویی به مکاتبه ثبت شده ۲۶۹۴ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ در مورد تقاضای مبنی بر اعمال تخفیف در پروژه موسوم به سیتی سنتر خرم آباد، پیرو جلسه ۱۴۰۱/۱/۲۵ معاونت عمرانی استانداری و سابقه قبلی تخفیف به پروژه مذکور در موقعیت مکانی چهارراه خیام خرم آباد با تقاضای ۵۵٪ صرفاً برای نظارت و انجام طراحی توسط مهندسین مشاور سازمان برنامه ریزی، با اتفاق آراء در دستور کار قرار گرفت.

۱- الف) کلیه خدمات مهندسی طراحی، نظارت، آزمایشگاه، پدافند و سایر خدمات مهندسی از افراد دارای صلاحیت و عضو سازمان استفاده گردد.

ب) هزینه های سهم سازمان با توجه به الزام ردیفهای درآمدی در بودجه مصوب بدون تخفیف و کامل اخذ گردد.

پ) با توجه به وسعت پروژه و سابقه قبلی آن (وسعت و تعداد طبقات) مطابق مکاتبه شیوه نامه ابلاغی ۴۰۰/۸۳۹۰۴/۱۱ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ توسط شرکتهای حقوقی دارای صلاحیت (در بخش طراحی و نظارت موضوع شیوه نامه) خدمات مهندسی توسط افراد حقوقی دارای صلاحیت عضو سازمان صورت پذیرد.

ت) وضعیت ناظران اولیه پروژه در دوره های قبل هیات مدیره مشخص شود (گزارش ناظران معرفی شده - در صورت الزام به معرفی ناظران حقوقی) کلیه موارد به اتفاق آراء حاضران در جلسه (ده رای) موافقت گردید. مسئول پیگیری ریاست سازمان.

وکیل الیری	خزانه دار: حمزه حیات پور	دبیر: افشین صفاکار	نایب رئیس: دوید علی رضا باقری	نایب رئیس اول: اصغر آقایی چگنی	ریاست: علی رضا آریان مهر
شرکت کننده: تاج الدین فریدونی- داوود	مازیار ماسوری نایب (با اطلاع قبلی)	بلوک لشکر آراء	امین شرفی	مجدد جی افرام	حسین بیراوند

خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و چهارمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، تاریخ ۱۴۰۱/۴/۴

۲- با عنایت به تسریع در امور و موافقت اعضا مبنی بر طرح انصراف برخی از اعضا دارای احکام از سوی هیات مدیره بعنوان بند دو در دستور کار قرار گرفت.

الف) انصراف ثبت شده به شماره ۲۵۳۸ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ آقای علی ماسوری موافقت شد. تا اطلاع بعدی کمیسیون تخصصی مکانیک با باقیمانده اعضا فعالیت نماید.

ب) انصراف ثبت شده به شماره ۲۴۴۰ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ آقای سیر رضا رزاز موافقت شد. تا اطلاع بعدی کمیسیون تخصصی معماری با باقیمانده اعضا فعالیت نماید.

پ) انصراف ثبت شده به شماره ۲۳۸۳ تاریخ ۳/۲۱/۱۳۸۳ خانم دنیا دولت موافقت شد. با توجه به مساوی بودن رای خانم راضیه آخوند زاده و آقای سجاد خسروی در دور اول انتخاب کمیسیون رفاهی تفریحی و انتخاب خانم آخوند زاده در دور دوم رای گیری، آقای سجاد خسروی بعنوان جایگزین عضو انصرافی به کمیته رفاهی تفریح اضافه شوند. تا اطلاع بعدی کمیسیون تخصصی مکانیک با باقیمانده اعضا فعالیت نماید.

ت) انصراف ثبت شده به شماره ۴۰۱/۷/۶۱۱ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ مدیر دفتر نمایندگی شهرستان ازنا، آقای مهدی سلیمانی، مقرر شد ریاست سازمان نسبت به رایزنی مجدد با ایشان اقدام نماید.

کلیه موارد به اتفاق آراء تأیید گردید (ده نفر حاضر در جلسه)، مسئول پیگیری و اقدام ریاست سازمان.

۳- در خصوص تقاضای آقای بهروز کریمی نژاد ثبت شده به شماره ۲۷۵۴ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۹، مبنی بر استفاده از مرخصی بدون حقوق از ابتدای تیر ۱۴۰۱ تا اول بهمن ۱۴۰۱ موافقت شد، مسئول پیگیری ریاست سازمان با ده رای موافق (حاضران در جلسه)

۴- در خصوص گردش کار ارائه خدمات و ثبت پروژه و ناظران گاز، با توجه به توضیحات رابط هیات مدیره (آقای آقائی چگنی) مقرر گردید. جهت سامانه ارجاع گاز، مهندس آقائی اقدامات لازم را جهت تهیه نرم افزار منطبق بر جارت ارائه شده انجام دهند.

الف) جارت تهیه شده توسط کمیسیون تخصصی مکانیک در خصوص گردش کار با کلیات موافقت شد. و مقرر شد جارت تهیه و نظام نامه از سوی کمیسیون تخصصی مکانیک به ریاست سازمان ارسال شود.

ب) مقرر گردید در جلسات آتی، کمیسیون تخصصی مکانیک نمونه نقشه های گاز کشی (فرمت اصلاح شده) و نظام نامه اجرایی لوله کشی گاز فشار ضعیف و برایش یکپهزار و چهارصد و یک- را به هیات رئیسه و سپس هیات مدیره ارسال شود.

موضوعات مطرح شده با ده رای موافق (حاضران در جلسه) تأیید شد- مسئول پیگیری ریاست سازمان و آقای مهندس آقائی چگنی.

۵- در خصوص اصلاح روش سیستم پاسخگویی غیر حضوری سازمان به متقاضیان، با توجه به زیر سیستم مکاتبات آفاق برای کاهش مراجعه حضوری و توجه به پاسخگویی تلفنی مناسب کارمندان به سبب توجه به ثبت درخواست اعضای سازمان/ ثبت ارسال درخواست به کارمندان/ رویت درخواستها و پاسخگویی، اقدامات لازم برای خریداری، رراه اندازی، سیستم پاسخگویی به متقاضیان (اعضای سازمان) از سوی ریاست سازمان، مکاتبات لازم انجام شود. با ده رای موافق (حاضران در جلسه) تأیید گردید.

۶- در خصوص تعیین تکلیف پروژه های مراجعه مجدد برای تعیین وضعیت مجری ذیصلاح (سابقاً به دلیل گروه ساختمان، فاقد مجری بوده اند) مقرر گردید. الف) برای متقاضیانی که سابقاً معرفی ناظر انجام و اخذ پروانه ساختمانی صورت نگرفته است، همانند پروژه های جدید معرفی مجری صورت گیرد.

ب) برای متقاضیانی که سابقاً معرفی ناظر انجام شده، اخذ پروانه ساختمانی صورت گرفته است ولی عملیات ساختمانی انجام نشده است (گزارش کلیه ناظران)، در خصوص وضعیت اعتبار پروانه از طریق شهرداری اعلام شود. و مطابق سایر بندهای اقدام شود.

ریاست: علی رضا آریان	نایب رئیس اول: اصغر آقائی چگنی	نایب رئیس دوم: علی رضا باقری	دبیر: افشین صحراکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	محمد امیری
حسین بیرانوند	محمد جلی اله	امین خرفی	بابک لشکر آریان	مازیار ماسوری غایب (با اطلاع قبلی)	شرکت کننده: تاج الدین فریدونی- داوود فولادوند- سجاد دریکوند

خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و چهارمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان. تاریخ ۱۴۰۱/۴/۴

پ) برای متقاضیانی که دارای پروانه ساختمانی معتبر می باشند و بخشی از عملیات ساختمانی صورت گرفته (گزارش کلیه ناظران ۹ به صورت زیر اقدام شود.

۱- تهیه نقشه های چون ساخت توسط افراد دارای صلاحیت و ارسال به سازمان توسط مالک. (درج نظریه ناظر هماهنگ کننده و سایر ناظران مبنی بر انطباق نقشه چون ساخت با عملیات اجرا شده الزامیست)

۲- در صورت اضافه طبقه، نظریه طراحان طبقات جدید، مبنی بر بلا مانع بودن افزایش طبقات و انطباق طرح طبقات با اساس ساختمان اجرا شده قبلی. (از نظر سازه-ارتباطات عمودی-رایزرها-نورگیرها-کلیه بازوهای طبقات-تاسیسات-...)

۳- تهیه فصل مشترک ساختمان موجود (مالک-سازمان-ناظر هماهنگ کننده و عملیات اجرا شده هر رشته توسط ناظر مربوطه منطبق بر شرح وظایف ناظران-پروانه قبلی ساختمان)-قبول مسئولیت اجرای ساختمان تا زمان تهیه فصل مشترک، توسط مالک (گواهی رسمی ارائه شده به سازمان)-ابلاغ رسمی فصل مشترک توسط سازمان به مجری و ناظران ادامه کار.

۴- امکان ثبت پروژه انتخاب مجدد مجری در سیستم.

۵- هر فرد مجری حداکثر دو پروژه به شیوه فوق تقلیل نماید (ترجیحا در یک منطقه شهرداری) و عدم احتساب تعداد کار و ظرفیت اشتغال.

۶- جهت تعیین صلاحیت مجری، حجم کار بخش باقیمانده (بر اساس درصد کار باقیمانده * مترای ساختمان) + اضافه سطوح طبقات درخواستی برای اصلاح پروانه)

۷- اخذ گواهی نهائی ماده صد شهرداری (در صورت تخلف مالک از مفاد پروانه قبلی شهرداری)

ت) مقرر گردید بازه زمانی فعالیت مجری منطبق بر مدت نظارت درج شده در فرم تعهد نظارت باشد. (انتخاب ناظر برای بخش توسعه بنا در زمان اصلاحیه پروانه ساختمانی)

ث) مقرر گردید جهت تقاضای برخی از مالکان مبنی بر عدم شناخت و یا توافق از سوی واحد مجریان گروه و امثالی از مجریان فعال و دارای سابقه کار (یا بر اساس درخواست شخص مجری) تشکیل گردد. و کلیه درخواستهای مشابه مالکان، ثبت شده در دبیرخانه سازمان با دستور ریاست جهت اطلاع مجریان در گروه مذکور اطلاع رسانی شود. (اطلاعات تعداد طبقات/مترای نوع سازه/آدرس/مشخصات مالک/تلفن مالک)

نتایج بازگزارى درخواستها، توسط واحد اجرا، پس از دو هفته کتبا به ریاست سازمان ارسال شود.

ضمنا مقرر گردید واحد مجریان لیستی از مجریان به تفکیک پایه با درج نام و شماره تماس تهیه و در معرض رویت مالکان قراردادده شود. درج پروژه های دو ساله اخیر اخذ شده مجریان الزامیست (به هنگام سازی فصلی لیست توسط سازمان صورت گیرد)

کلیه موارد به اتفاق آراء حاضران در جلسه تأیید شد (ده نفر) مسئول پیگیری ریاست سازمان.

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۲۰:۳۰ پایان یافت. صورتجلسه در شش بند -حاضران ده نفر-غایبان یک نفر (مازیار ماسوری)

ریاست: علی رضا آریان	نایب رئیس اول: اصغر آقایی حکیم	نایب رئیس دوم: علی آصفی	دبیر: افشین حراکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	محمد امیری
حسین پروانوند	مجید جی اقرا	امین شرفی	بابک لشکر آراء	مازیار ماسوری غایب (با اطلاع قبلی)	شرکت کننده: تاج الدین فریدونی-داوود فولادوند-سجاد دریکوند

به نام خدا



صفحه یک از یک

خلاصه مذاکرات و مصوبات سی و پنجمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان. تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۱

پیرو دعوت نامه شماره ۳۲۱۳ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۱، سی و پنجمین جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۷:۱۰ در محل سالن جلسات هیات مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.

پیش از دستور:

الف-مهندس یعقوب نیا (ریاست شورای انتظامی): در خصوص آیین نامه رسیدگی شوراهاى انتظامی نظام مهندسی ساختمان (خرداد هزار و چهارصد) و مکاتبه ۱۷۲۱۸/۱۴۰۰/۱۰/۷-ن تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ جهت لزوم راه اندازی سامانه متمرکز استانی به منظور الکترونیکی نمودن خدمات شورای انتظامی را مطرح نمودند. ضمن معرفی نمونه سامانه استفاده شده در چندین استان توسط کارشناس شورا، معرفی تصویری امکانات نمایش داده شد.

دستور کار:

۱- با توجه به بند ۲ صورتجلسه ۱۴۰۱/۴/۴. مذاکره انجام شده ریاست سازمان با مدیر دفتر نمایندگی ازنا (آقای مهدی سلیمانی) و اصرار ایشان مبنی بر عدم امکان فعالیت به دلیل مشغله شخصی پیش آمده، به اتفاق آراء (ده رای حاضران در جلسه) با انصراف ایشان موافقت گردید.
ریاست سازمان پس از ابلاغ مصوبه انصراف ایشان، نسبت به باز نمودن کارتابل ایشان برای انجام خدمات مهندسی اقدام نمایند. مسئول پیگیری ریاست سازمان برای اقدام و ارائه نتیجه در جلسه بعدی.

۲- با توجه به مکاتبه ۱۴۰۱/۵/۳۱ شرکت نرم افزاری آفاقی در خصوص ارائه گزارش های مرحله ای، با توجه به درخواست هزینه ای حدوداً هفتصد و هفتاد میلیون ریال برای عملیاتی نمودن ۸ آیتام ارائه شده موافقت گردید. ریاست سازمان در انعقاد قرارداد و مراحل پرداخت و بازه زمانی قرارداد را نسبت به تفاهم نامه منعقد با شهرداری خرم آباد رصد و پیگیری نماید. به اتفاق آراء (ده رای موافق حاضران) تائید گردید.

۳- در خصوص نحوه کنترل و ثبت حضور مهندسین برای تائید، امضا و مهر فرمهای طراحی و نظارت مقرر گردید با توجه به تجربه قبلی (در دفتر نمایندگی الشتر، ضمن بررسی سوابق اقدام ایشان از طریق سیستم ثبت حضور مهندسان در زمان مراجعه برای مهر و امضا فرمها کنترل شود.

۴- الزامات ثبت اثر انگشت مهندسان نمایندگی (پابلوت نمایندگی الشتر) از طریق سازمان با هماهنگی حراست در بازه زمانی اعلامی سازمان انجام شود.
۵- در خصوص برگزاری مجمع عمومی عادی سال ۱۴۰۱ برای تصویب تراز ۱۴۰۰ و بودجه ۱۴۰۱ و انتخاب بازرسان، توسط ریاست سازمان خزانه دار اقدامات قانونی طبق شیوه نامه انجام گیرد. تاریخ نوبت اول ۲۷ مرداد یکهزار و چهارصد و یک و در صورت عدم حد نصاب برای برگزاری نوبت دوم در ده شهریور یکهزار و چهارصد و یک انجام گیرد. به اتفاق آراء (ده رای حاضران) تائید شد.

۵- با توجه به انصراف ناظر سازه ساختمان در حال احداث سازمان (بلوار حج) در زمستان یکهزار و چهارصد و مکاتبات انجام شده ایشان در سال مذکور و یکهزار و چهارصد و یک شمسی، مبنی بر انصراف به دلیل تعارض منافع، مقرر گردید با توجه به انجام وظایف نظارت مرحله ای قبلی به صورت مجانی (بدون اخذ هزینه)، توسط آقای مهندس امین شرفی، مذاکره برای ادامه عملیات نظارت مرحله ای سازه (توسط فرد دیگری) تا زمان صدور پایانکار انجام گیرد. به اتفاق آراء (ده رای حاضران) تائید شد.

۶- با عنایت به نظام نامه مصوب هیات مدیره دوره هشتم (جابجائی و انتقال درون استانی) مقرر گردید اصلاح نظام نامه و رفع ابهامات قانونی در دستور کار قرار گیرد. با تقاضای شماره ۴۹ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۸ و درخواست آقای هادی قاسمیور مبنی بر انتقال پروانه اشتغال به خرم آباد با رعایت ظرفیت کارهای انجام شده قبلی در سال یکهزار و چهارصد و یک، تعیین تکلیف خدمات مهندسی تعهد شده در سالهای قبل و رعایت شیوه نامه امتیاز بندی از سوی شرکت آفاقی اقدام شود. به اتفاق آراء (ده رای) موافقت شد. مسئول پیگیری و اقدام ریاست سازمان.

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۲۰:۳۰ پایان یافت. صورتجلسه در شش بند -حاضران ده نفر- غایبان یک نفر (اصغر آقایی چگنی)

ریاست: علی رضا آریان	نایب رئیس اول: اصغر آقایی چگنی (غایب با اطلاع قبلی)	نایب رئیس دوم: علی رضا بقری	دبیر: افشین سجراکار	خزانه دار: حمزه حیات پور	وحد امیری
مهر		امین شرفی	بابک لشگر آرا	مازیار ماسوری	شرکت کننده: یعقوب نیا/مبیتی پور
حسین بیرانوند	محمد حجی افروزم				