



خلاصه مذاکرات و مصوبات هشتاد و ششمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

پیرو دعوت نامه شماره ۴۰۲/ن/۴۱۰۷ در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸، هشتاد و ششمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، ساعت ۱۷ در محل سالن جلسات هیأت مدیره با قرائت آیاتی از قرآن برگزار گردید.
پیش از دستور:

الف) اخیراً مطلع شدیم که پروژه نهضت ملی مسکن موسوم به محله آبشار طلایی به میزان حدود دویست هزار متر مربع در قالب ۳۸ بلوک توسط شرکت مشاور از تهران طراحی گردیده برابر توافق فی مابین سازمان نظام مهندسی کشور و وزارت راه و شهرسازی در خصوص تخفیف و همچنین ارجاع کارها در قالب شرکت‌های حقوقی می‌بایست بین سازمان مبدا و شرکت مقصد مکاتبه گردد تا صلاحیت و ظرفیت آن توسط سازمان مبدا بررسی گردد تا پس از تایید سازمان اقدام به طراحی گردد و همچنین با توجه به محرومیت استان و تعدادی کم پروژه‌های ساخت و ساز و همچنین جهت ایجاد تعادل بین اشخاص حقیقی و حقوقی نیاز می‌باشد که از ظرفیت مهندسین استان استفاده گردد. (جی افرام)

ب) در خصوص اعتراض مهندسین به بیست و پنج درصد طراحی سهمیه بندی اشتغال مهندسین جلسه تخصصی جهت آسیب شناسی آن انجام گیرد و پیشنهاد می‌گردد جهت تنسيق امور مهندسین سهمیه به صورت فصلی آزاد گردد. (آریان مهر)
مصوبات:

۱- پیرو مصوبه جلسه هشتاد و دوم بند شماره سه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ مقرر گردید آقایان مهندس وحید عباسیان و احسان صلحی به عنوان بازرسان کمیته مجریان در شهر بروجرود و آقایان وحید میزان پور و کیانوش ابوالفتحی به عنوان رابط کمیته مجریان استان در بروجرود فعالیت نمایند.

۲- مقرر گردید در صورت فوت ناظر پروژه‌های ارجاع شده از سازمان و معرفی مهندس ناظر داوطلب توسط خانواده متوفی بدون درج ظرفیت و تعداد کار و امتیاز منفی ناظر معرفی شده جایگزین گردد. (پیگیری ریاست سازمان)

۳- الف) در خصوص نامه ثبت شده در سازمان به شماره ۴۰۷۴/ن مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ شرکت مهندس مشاور نقش مایه ماندگار مقرر گردید جهت بررسی نقشه‌های فاز ۱ و ۲ معماری و متره و برآورد ساختمان زنده یاد فیلی آقایان مهندس بابک لشکرآرا، افشین صحرا کار و علیرضا آریان مهر و نماینده کمیته تخصصی معماری و مسئول کنترل و بازرسی اسناد معماری خانم الهام بیرانوند اقدام نمایند. (پیگیری هیأت رئیسه سازمان)

عضو هیأت مدیره علیرضا باقری	عضو هیأت مدیره وحید امیری	عضو هیأت مدیره اصغر آقایی چگنی	نائب رئیس دوم سازمان افشین صحراکار	نائب رئیس سازمان بابک لشکرآرا	ریاست سازمان حمزه حیات پور
بازرسان: ناصر طهماسبی	دبیر جلسه علیرضا آریان مهر	عضو هیأت مدیره مازیل سوری	عضو هیأت مدیره امین شرفی	عضو هیأت مدیره مجید جی افرام	خزانه دار حسین بیرانوند

نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی: مهندس دارابی



خلاصه مذاکرات و مصوبات هشاد و ششمین جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ب) مقرر گردید ظرف دو هفته نقشه‌های فاز ۱ و ۲ رشته تاسیسات برقی و مکانیکی و متره و برآورد توسط مشاور تحت قرارداد با سازمان به دبیرخانه سازمان ارائه گردد. (پیگیری لشگر آرا)

ج) نحوه تعیین نوع برگزاری مناقصه پس از دریافت نقشه‌ها و نتیجه بررسی آنها در جلسه هیات مدیره مطرح و مشخص می‌گردد.

د) با عنایت به عدم درخواست پیمانکار جهت تحویل قطعی پروژه ساختمان زنده یاد فیلی بعد از درخواست پیمانکار تشکیل کمیسیون تحویل قطعی انجام گردد.

۴- الف) با توجه به موارد مطرح شده و تصمیمات قبلی در خصوص اصلاحات کلی قرارداد نظارت مقرر گردید کارگروه تنظیم ویرایش جدید قرارداد نظارت توسط آقایان مهندس جی افرام، صحرا کار و باقری انجام و نتیجه آن حداکثر ظرف پانزده روز در صحن هیات مدیره مطرح گردد.

ب) مالکان ملزم به انعقاد قرارداد نظارت با ناظر پروژه می‌باشند.

۵- الف) بنا به پیشنهاد خزانهدار سازمان مهندس بیرانوند و کمیسیون رفاهی سازمان قرارداد استخر، فوتسال نمایندگی استان و شهرستان خرم آباد موافقت گردد.

ب) با برگزاری کلاس آموزش زبان انگلیسی جهت مهندسیین و فرزندان مهندس در شهرستان نورآباد موافقت گردید.

۶- در خصوص اعضای کمیته کنترل اسناد طراحی رشته‌های معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی با عنایت به مصوبه هیات مدیره

مبنی بر انجام صرفاً بازمینی (نه تایید) و اعلام نواقص به طراحان جهت خدمات مازاد در سال ۱۴۰۱ مبلغ یکصد و بیست میلیون ریال خالص به هر کدام پرداخت گردد. (پس از کسر پرداختی‌های علی الحساب قبلی) لازم به ذکر است برابر مصوبات قبلی هیات مدیره خدمات کنترل صرفاً بر اساس پروژه‌های بررسی شده انجام گیرد (و نه تعداد دفعات بازمینی)

۷- مقرر گردید جهت حق الزحمه رابطین اداره راه و شهرسازی در جلسات هیات مدیره سازمان ۱- حراست راه و شهرسازی آقای مهندس داوود فولادوند مبلغ شش میلیون تومان ۲- آقای مهندس مصطفی دارایی به صورت جلسه ای، ماهیانه از ابتدای سال ۱۴۰۲ پرداخت گردد.

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۹:۴۵ پایان یافت.

صورت جلسه در هفت بند - تعداد حاضران یازدهم نفر - غایبان - نفر

رئیس سازمان حمزه حیات پور	نائب رئیس سازمان بابک لشکر آرا	نائب رئیس دوم سازمان افشین صحر کار	عضو هیات مدیره اصغر آقایی چگنی	عضو هیات مدیره وحید امیری	عضو هیات مدیره علیرضا باقری
خزانة دار حسین بیرانوند	عضو هیات مدیره مجید جی افرام	عضو هیات مدیره امین شرفی	عضو هیات مدیره مازیار کهریزی	دبیر جلسه علیرضا آریان مهر	بازرسان: ناصر طهماسبی

نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی: مهندس دارایی