



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

تعارف قطعی فرمات مهندسی کلیه رشته ها در سال ۱۴۰۲



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

تعرفه خدمات مهندسی چهارگانه رشته عمران، معماری، مکانیک، برق به تفکیک گروههای ساختمانی در سال ۱۴۰۲

جدول شماره (۱): هزینه ساخت و ساز در سال ۱۴۰۲ (بر اساس ابلاغیه به شماره ۴۹۴۳۴/ش.م. مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷) ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور)

گروه ساختمانی	۲و۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۵تا۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶و۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
هزینه های ساخت هر متر مربع (به ریال)	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع درصد حق الزحمه طراحی	۱.۸۸	۱.۹۳	۲.۰۳	۲.۱۱	۲.۲۶	۲.۳۰	۲.۲۵
مجموع درصد حق الزحمه نظارت	۲.۲۹	۲.۳۶	۲.۴۸	۲.۵۸	۲.۸۹	۲.۸۱	۲.۷۵
مجموع درصد حق الزحمه طراحی و نظارت	۴.۱۷	۴.۲۹	۴.۵۱	۴.۶۹	۵.۲۵	۵.۱۱	۵.۰۰

جدول شماره (۲) حق الزحمه طراحی و نظارت رشته های ۴گانه

گروه ساختمانی	۲و۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
مجموع حق الزحمه طراحی (ریال)	۹۹۶,۴۰۰	۱,۱۹۶,۶۰۰	۱,۴۴۱,۳۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۴۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰
طراحی معماری	۳۱۸,۸۴۸	۳۸۲,۹۱۲	۴۶۱,۲۱۶	۵۴۰,۱۶۰	۶۷۲,۱۲۸	۷۲۱,۲۸۰	۷۲۰,۰۰۰
طراحی سازه	۳۷۸,۶۳۲	۴۵۴,۷۰۸	۵۴۷,۶۹۴	۶۴۱,۴۴۰	۷۹۸,۱۵۲	۸۵۶,۵۲۰	۸۵۵,۰۰۰
طراحی تاسیسات مکانیکی	۱۴۹,۴۶۰	۱۷۹,۴۹۰	۲۱۶,۱۹۵	۲۵۳,۲۰۰	۳۱۵,۰۶۰	۳۳۸,۱۰۰	۳۳۷,۵۰۰
طراحی تاسیسات برقی	۱۴۹,۴۶۰	۱۷۹,۴۹۰	۲۱۶,۱۹۵	۲۵۳,۲۰۰	۳۱۵,۰۶۰	۳۳۸,۱۰۰	۳۳۷,۵۰۰

مجموع حق الزحمه نظارت (ریال)	۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰	۱,۷۶۰,۸۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰	۲,۵۷۲,۱۰۰	۲,۷۵۳,۸۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰
نظارت معماری	۳۸۸,۳۸۴	۴۶۸,۲۲۴	۵۶۳,۴۵۶	۶۶۰,۴۸۰	۸۲۳,۰۷۲	۸۸۱,۲۱۶	۸۸۰,۰۰۰
نظارت سازه	۴۶۱,۲۰۶	۵۵۶,۰۱۶	۶۶۹,۱۰۴	۷۸۴,۳۲۰	۹۷۷,۳۹۸	۱,۰۴۶,۴۴۴	۱,۰۴۵,۰۰۰
نظارت تاسیسات مکانیکی	۱۸۲,۰۵۵	۲۱۹,۴۸۰	۲۶۴,۱۲۰	۳۰۹,۶۰۰	۳۸۵,۸۱۵	۴۱۳,۰۷۰	۴۱۲,۵۰۰
نظارت تاسیسات برقی	۱۸۲,۰۵۵	۲۱۹,۴۸۰	۲۶۴,۱۲۰	۳۰۹,۶۰۰	۳۸۵,۸۱۵	۴۱۳,۰۷۰	۴۱۲,۵۰۰

مجموع حق الزحمه (ریال)	۲,۲۱۰,۱۰۰	۲,۶۵۹,۸۰۰	۳,۲۰۲,۱۰۰	۳,۷۵۲,۰۰۰	۴,۶۷۲,۵۰۰	۵,۰۰۷,۸۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

تبصره: خدمات و صلاحیت مهندسان در کلیه رشته ها و خدمات، مطابق با مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد.



گروه ساختمانی	از ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۵ تا ۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۰ تا ۸ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
حق الزحمه طراحی سازه دیوارنگهبان (ریال)	۴۷,۲۱۸	۴۷,۲۱۸	۴۷,۲۱۸	۴۷,۲۱۸	۴۷,۲۱۸	۴۷,۲۱۸	۴۷,۲۱۸
حق الزحمه نظارت سازه دیوارنگهبان (ریال)	۵۹,۰۲۳	۵۹,۰۲۳	۵۹,۰۲۳	۵۹,۰۲۳	۵۹,۰۲۳	۵۹,۰۲۳	۵۹,۰۲۳
جمع حق الزحمه (ریال)	۱۰۶,۲۴۱	۱۰۶,۲۴۱	۱۰۶,۲۴۱	۱۰۶,۲۴۱	۱۰۶,۲۴۱	۱۰۶,۲۴۱	۱۰۶,۲۴۱

تبصره ۱: مساحت سطح تماس بنا (بزرگترین سطح زیرزمین)، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: بابت ارائه خدمات مهندسی دراین بخش نیازه کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۳: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمانهایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیازه نگهداری می باشد.

جدول شماره (۴): حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ناظر رشته عمران یا معماری) سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	از ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۵ تا ۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۰ تا ۸ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ناظر رشته معماری یا عمران) (ریال)	۶۰,۹۰۵	۷۳,۲۲۲	۸۷,۹۳۵	۱۰۲,۹۲۲	۱۲۸,۱۰۵	۱۳۷,۰۲۴	۱۴۶,۲۸۵

جدول شماره (۵): مابه التفاوت حق الزحمه خدمات مهندسی درخصوص نظارت بر سازه های بتنی سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	از ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۵ تا ۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۰ تا ۸ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
مابه التفاوت حق الزحمه نظارت بر ساختمانهای بتنی (ریال)	۷۰,۸۲۷	۱۰۳,۸۸۰	۱۳۶,۹۳۳	۱۵۱,۰۹۸	۱۵۱,۰۹۸	۱۵۱,۰۹۸	۱۵۱,۰۹۸

**جدول شماره (۶): تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری به تفکیک گروههای ساختمانی و سایر خدمات در سال ۱۴۰۲**

گروه ساختمانی	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳۰۱ متر مربع و بالاتر	۵ تا ۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده
نظارت نقشه برداری	-	-	۸۴,۹۹۳	۹۹,۱۵۸	۹۹,۱۵۸	۹۹,۱۵۸	۹۹,۱۵۸	۹۹,۱۵۸
گروه ساختمانی	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳۰۱ متر مربع و بالاتر	۵ تا ۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۲ و ۱۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده
تهیه نقشه پلان کده ملک	۱۱,۸۰۴,۵۳۶	۱۱,۸۰۴,۵۳۶	۱۱,۸۰۴,۵۳۶	۱۱,۸۰۴,۵۳۶	۱۱,۸۰۴,۵۳۶	۱۱,۸۰۴,۵۳۶	۱۱,۸۰۴,۵۳۶	۱۱,۸۰۴,۵۳۶
تهیه گزارش بروکف	۵,۶۶۶,۱۷۷	۵,۶۶۶,۱۷۷	۵,۶۶۶,۱۷۷	۵,۶۶۶,۱۷۷	۵,۶۶۶,۱۷۷	۵,۶۶۶,۱۷۷	۵,۶۶۶,۱۷۷	۵,۶۶۶,۱۷۷

تبصره ۱: تهیه نقشه پلان کده ملک، به عنوان اطلاعات ضروری جهت طراحان معمار، پیش از تهیه ارسال نقشه های معماری تهیه و در اختیار طراح معمار قرار گیرد. ضروریست مشخصات نقشه بردار ارائه کننده خدمات مذکور در فرم معرفی طراحان درج گردد.

تبصره ۲: خدمات تهیه گزارش بر و کف صرفاً برای ساختمان های گروه "الف" خواهد بود و برای سایر گروههای ساختمانی در چارچوب وظایف نظارت نقشه بردار، خدمات بروکف انجام می پذیرد.

تعارف نقشه ۱/۲۰۰۰ - U.T.M، وضع موجود/ طرحهای مصوب	قطعات تا ۴۰۰ مترمربع مساحت		قطعات ۴۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع مساحت	قطعات ۷۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع مساحت	قطعات ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع مساحت	قطعات از ۲۰۰۰ مترمربع مساحت به بالا
	دارای نقشه تفکیکی مصوب	فاقد نقشه تفکیکی مصوب				
حق الزحمه (ریال)	۲,۳۶۰,۹۰۷	۲,۵۹۶,۹۹۸	۴,۲۴۹,۶۳۳	۶,۳۷۴,۴۴۹	۱۱,۵۶۸,۴۴۵	۱۸,۸۸۷,۲۵۷

تعارف نقشه توپوگرافی با مقیاس ۱/۵۰۰ با منحنی تراز ۲۵ سانتی متر	حق الزحمه (ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع بطور مقطوع	۱۵,۵۸۱,۹۸۷
مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع	۴,۷۲۲
مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار به ازای هر مترمربع	۲,۳۶۱
مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار به ازای هر هکتار	۴,۷۲۱,۸۱۴

اراضی بالای ۵ هکتار بر اساس تعریف سازمان مدیریت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود.



حق الزحمه هر مترمربع تفکیک اراضی شهری و روستایی (ریال)			نام شهرها و روستاها	ردیف
مازاد بر پنج هکتار	مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار	تا یک هکتار		
۱۷,۸۴۹	۲۳,۷۹۸	۲۹,۷۴۷	خرم آباد- بروجرد	۱
۱۴,۲۷۹	۱۹,۰۳۸	۲۳,۷۹۸	دورود- الیگودرز- ازنا- کوهدشت- نور آباد- الشتر- پلدختر	۲
۱۰,۷۱۰	۱۴,۲۷۹	۱۷,۸۴۹	اشترینان- چالانچولان- مومن آباد- زاغه- بیرانشهر- سیددشت- سراب دوره- معمولان- ویسیان- هفت چشمه- جغالی- کوتاهی- گراب- درب گنبد- نوبرز آباد- شول آباد	۳
۸,۹۲۴	۱۱,۸۹۸	۱۴,۸۷۵	کلیه روستاهای واقع در داخل حریم شهرها	۴
۷,۱۴۰	۹,۵۱۹	۱۱,۸۹۸	کلیه روستاهای واقع در خارج از حریم شهرها	۵



جدول شماره (۸): حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی داخل و خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و روستاها در سال ۱۴۰۲ رشته شهرسازی

ردیف	نام شهرها و روستاها	حق الزحمه هر مترمربع انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی (ریال)		
		تا یک هکتار	مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار	مازاد بر پنج هکتار
۱	خرم آباد- بروجرد	۵۶,۶۶۲	۲۸,۳۳۱	۱۴,۱۶۵
۲	دورود- الیگودرز- ازنا- کوهدشت- نور آباد -الشتر- پلدختر	۴۵,۳۲۹	۲۲,۶۶۵	۱۱,۳۳۲
۳	اشتریان- چالانچولان- مومن آباد- زاغه- چغلو ندی- سپیددشت- سراب دوره- معمولان- ویسیان- هفت چشمه- چغابیل- کونانی- گراب- درب گنبد- فیروز آباد- شول آباد	۳۳,۹۹۷	۱۶,۹۹۹	۸,۴۹۹
۴	کلیه روستاهای واقع در داخل حریم شهرها	۲۸,۳۳۱	۱۴,۱۶۵	۷,۰۸۳
۵	کلیه روستاهای واقع در خارج از حریم شهرها	۲۲,۶۶۵	۱۱,۳۳۲	۵,۶۶۶

توضیحات:

تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی جهت موارد ذیل الزامی است.

- ۱- تغییر هرنوع کاربری به تجاری به متراژ ۵۰۰ متر مربع و بالاتر (پاساژ، بازارچه، ساختمان پزشکان و ...)
- ۲- تغییر کاربری کلیه کاربریهای عمومی و خدماتی در مقیاس محله، ناحیه و شهر در طرح تفصیلی و جامع مصوب.
- ۳- جابجایی معیار، اصلاح مغایرتهای وضع موجود طرح های مصوب در خصوص معابر ۱۴ متر و بالاتر.
- ۴- افزایش تراکم مسکونی جهت ساختمانها یا مجتمع های مسکونی ۱۰ واحد و بالاتر داخل محدوده طرح مصوب.
- ۵- مواردی که به تشخیص دبیرخانه، تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی الزامی است.
- ۶- افزایش محدوده شهرها و روستاها و تثبیت و تعیین کاربردی در داخل و خارج از حریم شهرها و روستاهای استان.



### جدول شماره (۹): تعرفه خدمات مهندسی رشته شهرسازی به تفکیک گروههای ساختمانی در امر پدافند غیر عامل در سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی (مسکونی / غیر مسکونی)	گروه ساختمانی (ج)	گروه ساختمانی (د)
	ساختمانی با درجه اهمیت زیاد	ساختمانی با درجه اهمیت بسیار زیاد
خدمات شهرسازی در حوزه پدافند غیر عامل	۷۶,۷۲۸	۸۸,۵۳۳
حدود صلاحیت	۱# پایه دو و بالاتر	پایه یک و بالاتر

تبصره ۱: ۱# طبق بند ۱ صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مورخ ۹۹/۱۲/۱۴ ابلاغی شماره ۴۸۳۲۰/۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ مدیرکل راه و شهرسازی استان: در حوزه امور پدافند غیر عامل، بدون تعمیم شمول ماده مربوطه ساختمان های گروه "الف" و "ب"؛ دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته شهرسازی در پایه ۳، با رعایت سایر ضوابط حاکم می توانند به ارائه خدمات مهندسی برای ساختمان های گروه "ج" به بالا پردازند.

تبصره ۲: پدافند غیر عامل مطابق با جدول ۲۱\_۱\_۲۱ مبحث ۲۱ براساس درجه اهمیت و مشخصات پروژه شامل:

اهمیت الف\_ الزامی: اهمیت ویژه (ساختمانهای دولتی حیاتی)

ب\_ توصیه اکید: اهمیت بسیار زیاد (ساختمانهای دولتی حساس/تجمع بیش از ۵۰۰ نفر/مرتفع تر از ۱۵ سقف یا بیش از ۱۵۰۰۰ مترمربع زیربنای مفید/گروه ساختمانی "د")

پ\_ توصیه: اهمیت زیاد (ساختمانهای مهم/تجمع ۲۰۰ تا ۵۰۰ نفر/طبقات ۱۵-۹ طبقه/۸۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع زیربنای مفید / گروه ساختمانی "ج")



## جدول شماره (۱۰): تعرفه خدمات نظارت و بازرسی گاز، استان لرستان در سال ۱۴۰۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

ردیف	حداکثر زیربنا (متر مربع)	حداکثر تعداد واحد	ظرفیت کنتور (ساعت/متر مکعب)	نوع کنتور	طول محل نصب کنتور(سانتی متر)	سهام مهندس در مناطق شهری (ریال)	سهام سازمان در مناطق شهری (ریال)	سهام مهندس درمناطق روستایی (ریال)	سهام سازمان در مناطق روستایی (ریال)
۱	۱۲۰	۱	۶	G ۴	۲۲-۳۰	۷,۰۵۹,۱۱۲	۱,۱۲۹,۴۵۸	۸,۴۷۰,۹۳۵	۱,۳۵۵,۳۵۰
۲	۲۵۰	۲	۱۰	G ۶	۲۲-۳۰	۷,۹۶۹,۹۶۰	۱,۲۷۵,۱۹۴	۹,۵۶۳,۹۵۰	۱,۵۳۰,۲۳۲
۳	۵۰۰	۴	۱۶	G ۱۰	۳۰-۴۰	۹,۹۰۴,۱۰۰	۱,۵۸۴,۶۵۶	۱۱,۸۸۶,۶۲۳	۱,۹۰۱,۸۶۰
۴	۸۰۰	۶	۲۵	G ۱۶	۳۰-۴۰	۱۱,۷۲۷,۲۳۰	۱,۸۷۶,۳۵۷	۱۴,۰۷۲,۶۷۸	۲,۲۵۱,۶۲۸
۵	۱۳۰۰	۱۰	۴۰	G ۲۵	۳۵-۴۵	۱۴,۰۰۴,۳۵۷	۲,۲۴۰,۶۹۷	۱۶,۸۰۵,۲۳۰	۲,۶۸۸,۸۳۷
۶	۲۰۰۰	۱۵	۶۵	G ۴۰	۶۹	۱۵,۷۳۲,۹۱۵	۲,۵۱۷,۲۶۶	۱۸,۸۷۹,۴۹۸	۳,۰۲۰,۷۲۰
۷	۳۰۰۰	۲۰	۱۰۰	G ۶۵	۶۹	۱۷,۷۲۷,۴۷۶	۲,۸۳۶,۳۹۶	۲۱,۳۱۳,۹۵۸	۳,۴۱۰,۲۳۳
۸	۵۰۰۰	۲۰	۱۶۰	G ۱۰۰	۷۸	۲۲,۷۷۱,۳۳۷	۳,۶۴۳,۴۱۴	۲۷,۳۹۶,۱۸۴	۴,۳۸۳,۳۸۹

توضیحات:

\* هزینه بازرسی، مسیردهی و بازرسی مجدد پروژه های توکار ۱/۵ برابر مبالغ فوق الذکر می باشد.

\* هزینه بازرسی مجدد در مناطق شهری ۱۸۴۱۵۰۷ ریال، در مناطق روستایی ۲۰۱۴۸۴۲۴ ریال و این هزینه به عهده مجری می باشد.

بابت تشکیل پرونده در سازمان برای هر واحد ساختمانی با احتساب ارزش افزوده مبلغ ۵۹۱۳۲۳ ریال دریافت گردد.





**جدول شماره (۱۱): تعرفه خدمات آزمایشگاهی سازمان نظام مهندسی استان لرستان ۱۴۰۲**

مبلغ (ریال) با احتساب ارزش افزوده	توضیحات	نوع آزمایش
۱۱,۸۰۴,۵۳۶	آزمایش نمونه برداری جهت تعیین مقاومت فشاری بتن	بتن
۹,۴۴۳,۶۲۹	آزمایش جوش به روش PT, VT	جوش
۱۱,۸۰۴,۵۳۶	آزمایش جوش به روش ut	جوش
۱۱,۸۰۴,۵۳۶	تست کشش میلگرد	میلگرد

حداقل تعداد آزمایشات نمونه برداری جهت تعیین مقاومت فشاری بتن، آزمایش جوش به روش PT\_VT، آزمایش جوش به روش ut و تست کشش میلگرد بر اساس آخرین مصوبه هیئت مدیره سازمان استان انجام خواهد گرفت. تعداد نمونه: بر اساس مبحث نهم مقررات ملی ساختمان



## جدول شماره (۱۲): تعرفه تفکیک آبارتمان سال ۱۴۰۲

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مبلغ برای ساختمان غیر تجاری	مبلغ برای ساختمان تجاری
۱	$\leq 200$ مساحت	۱۲.۱۸۲.۲۶۸ ریال مقطوع	۱۴.۶۳۷.۶۲۱ ریال مقطوع
۲	$200 < \text{مساحت} \leq 600$	هر مترمربع ۶۶.۱۰۴ ریال	هر مترمربع ۸۰.۲۷۰ ریال
۳	$600 < \text{مساحت} \leq 2000$	هر مترمربع ۳۳.۹۹۰ ریال	هر مترمربع ۴۵.۵۶۳ ریال
۴	$2000 < \text{مساحت} \leq 5000$	هر مترمربع ۳۰.۴۵۳ ریال	هر مترمربع ۳۶.۵۹۰ ریال
۵	مساحت $> 5000$	هر مترمربع ۲۱.۳۶۲ ریال	هر مترمربع ۲۵.۵۸۹ ریال

تبصره: حالت های خاص :

الف) جهت بناهای مختلط سطح تجاری و غیر تجاری به صورت مجزا محاسبه و مجموع حق الزحمه ملاک خواهد بود.

ب) در خصوص بناهای مختلط که مجموع سطح کمتر از دو یست مترمربع می باشد، صرفاً حق الزحمه ردیف غیر تجاری محاسبه می گردد.