جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهر سازی استان لرستان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
شماره: ۱۷/۲۹۴۵۳
پیوست: دارد

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع : راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء و ابطال اعتبار پروانه‌های اشتغال به کار اشخاص حقوقی

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۴۳۰/۱۱۱۸۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع به همراه راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء و ابطال اعتبار پروانه‌های اشتغال به کار اشخاص حقوقی جهت آگاهی و بهره‌برداری ارسال می‌شود. مقتضی است ضمن اطلاع‌رسانی موثر به اعضای محترم سازمان، راهنمای مذکور به منظور آگاهی ضوابط و فرآیندهای مربوطه، مورد توجه و استفاده قرار گیرد.

رضا حامی
معاونت مسکن و ساختمان

رونوشت:
- خانم خسروی کارشناس محترم جهت اطلاع و اقدام لازم

دبیرخانه
شماره ۱۲۶۲
تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

آدرس : لرستان خرم آباد تقاطع بلوار شصت متری شهید شفیع پور و خیابان جلال آل احمد-کد پستی :۶۸۱۴۹۸۳۱۱۳
تلفن: ساختمان شماره یک ۰۶۶۳۳۲۰۱۸۹۰ و ساختمان شماره دو ۰۶۶۳۳۴۰۷۳۴۵
جایگاه اینترنتی: www.RUL.ir یا Lorestan.MRUD.ir پست الکترونیکی: Info@rul.ir

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
شماره: ۱۱۱۸۶۹/۴۳۰صادره
پیوست : دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

مدیرکل محترم راه وشهرسازی استان (کلیه استانها)

موضوع: ارسال راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو پروانه های اشتغال به کار اشخاص حقوقی

با سلام

احتراماً؛ با عنایت به ضرورت ایجاد وحدت رویه در فرآیند وصول درخواست، بررسی مدارک متقاضیان و النهایه صدور پروانه اشتغال وفق ترتیبات مندرج در ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی وکنترل ساختمان، به پیوست تصاویر راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو پروانه های اشتغال به کار اشخاص حقوقی (هفت مجوز) به شرح جدول ذیل(درقالب فایل pdf) جهت اقدام لازم ارسال می گردد.

ردیف	نام مجوز
۱	راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو(ابطال) پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی **طراح و ناظر** (موضوع ماده۱۴ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)
۲	راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو (ابطال) پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی تبصره ۴ ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
۳	راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو(ابطال) پروانه اشتغال سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در صلاحیت اجرای ساختمان(پیمانکاری)
۴	راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو(ابطال) پروانه اشتغال شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی
۵	راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو (ابطال) پروانه اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در قالب قرارداد اجرای ساختمان بصورت مدیریت پیمان
۶	راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو (ابطال) پروانه اشتغال به کار مدیریت انبوه سازی مسکن و ساختمان (شخص حقوقی)
۷	راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو (ابطال) پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی سازندگان انبوه مسکن و ساختمان در صلاحیت های مدیریت و مضاعف اجرا

رونوشت:
جناب آقای مهندس بیات منش،سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان-جهت استحضار.

داود دانشگر
مدیرکل

۱

آدرس :میدان ارژانتین، بلوار افریقا،اراشی عباس اباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۲۲۴ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

3- راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو پروانه اشتغال سازندگان مسکن و ساختمان(شخص حقوقی) در صلاحیت اجرای ساختمان(پیمانکاری) مطابق دستورالعمل شماره 56096/100/02 مورخ 1387/11/02 مقام عالی وزارت وقت و بخشنامه شماره 430/20828 مورخ 1389/04/02

ثبت محور(اعلانی)/تایید مجوز – حقیقی/حقوقی - ایرانی/غیرایرانی

عنوان رسمی و اداری مجوز: پروانه اشتغال به کار مهندسی سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در صلاحیت اجرای ساختمان (پیمانکاری)

صادرکننده مجوز: در تمامی پایه ها به اداره کل راه و شهرسازی استانها تفویض گردیده است.

اشخاص حقوقی سازنده مسکن و ساختمان، چنانچه بخواهند خدمات مهندسی خود را درقالب اجرای ساختمان ارائه دهند مطابق شرایط زیر احراز صلاحیت می شوند.

شرایط لازم برای صدور مجوز:

1. ثبت شرکت به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری (مالکیت صنعتی) و آگهی تاسیس آن در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2. موضوع شرکت، انجام خدمات اجرای ساختمان باشد.
3. داشتن سوابق حرفه ای در امر اجرا برای اعضای هیأت مدیره و سایر شاغلین امتیاز آور شرکت بر اساس انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا شده

نکته مهم: در موارد استثنا و با تشخیص علت عدم وجود لیست بیمه، موارد در هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان بررسی و تصمیم گیری خواهد شد.

4. عضویت معتبر حقوقی در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

نکته: در مورد پروانه اشتغال به کار کاردانی شخص حقوقی سازنده مسکن و ساختمان بصورت اجرای ساختمان، عضویت معتبر شرکت در سازمان نظام کاردانی ساختمان استان الزامی است.

5. حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره شرکت باید مهندس یا کاردان **دارای پروانه اشتغال اجرای ساختمان** (یک نفر آنان در رشته های معماری یا عمران و نفر بعدی در یکی از رشته های تاسیسات برقی یا تاسیسات مکانیکی و یا نقشه برداری) و به صورت تمام وقت در شرکت اشتغال داشته باشند.

تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار سازنده حقوقی مطابق دستورالعمل شماره 56096/100/02 مورخ 1387/11/02 وفق جداول زیر:

جدول حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار سازندگان حقوقی بصورت اجرای ساختمان (پیمانکاری)

سازنده	پایه پروانه اشتغال به کار	حداکثر ظرفیت اشتغال		حداکثر تعدادکار	حداکثر تعدادطبقات مجاز از روی شالوده
مجری حقوقی	پایه 1	30,000		6	تا 20
	پایه 2	9,000		6	تا 10
	پایه 3	5,000		6	تا 6
* پیمانکار تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه	پایه 1	70,000	رتبه 1	3	نامحدود
		40,000	رتبه 2	3	تا 20
		20,000	رتبه 3	3	تا 15
	پایه 2	9,000	رتبه 4	3	تا 10
	پایه 3	3,000	رتبه 5	3	تا 6

جدول حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار سازندگان حقوقی که به صورت صرفاً پیمانکاری (اجرای ساختمان با مصالح) فعالیت می نمایند

سازنده	پایه پروانه اشتغال به کار	حداکثر ظرفیت اشتغال		حداکثر تعدادکار	حداکثر تعدادطبقات مجاز از روی شالوده
مجری حقوقی	پایه 1	60,000		6	تا 20
	پایه 2	30,000		6	تا 10
	پایه 3	10,000		6	تا 6
* پیمانکار تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه	پایه 1	100,000	رتبه 1	3	نامحدود
		60,000	رتبه 2	3	تا 20
		20,000	رتبه 3	3	تا 15
	پایه 2	18,000	رتبه 4	3	تا 10
	پایه 3	6,000	رتبه 5	3	تا 6

نکته1: ظرفیت اشتغال پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه، حداکثر ظرفیت مجاز این دسته از سازندگان می باشد و در صورت استفاده بخشی از این ظرفیت در پروژه های عمرانی، درصد باقیمانده در جدول فوق بعنوان ظرفیت مجاز باقیمانده قابل اعمال می باشد.
نکته 2: قرارداد اجرای ساختمان با مصالح (پیمانکاری) باید به تایید اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برسد.
نکته3: استفاده از خدمات رئیس کارگاه با رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مندرج در جدول مربوط بخشنامه فوق الذکر برای اشخاص حقوقی مشمول افزایش ظرفیت اشتغال، الزامی است.

6. داشتن محل ثابت، مستقل برای استقرار شرکت
7. حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره شرکت باید مهندس یا کاردان دارای پروانه اشتغال به کار معتبر با **صلاحیت اجرای ساختمان** (یک نفر آنان در رشته های معماری یا عمران و نفر بعدی از رشته های تاسیسات برقی یا مکانیکی و یا نقشه برداری) و به صورت تمام وقت در شرکت اشتغال داشته باشند.
8. ارزیابی و امتیاز بندی شرکت بر مبنای پروانه اشتغال، سرمایه (توان مالی)، امکانات و تجهیزات سازندگان، شاخص های ارزیابی مطلوبیت کارهای انجام شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی وفق تایید نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
9. پرداخت هزینه صدور پروانه اشتغال
10. داشتن مفاصا حساب مالیاتی و تشکیل پرونده مالیاتی برای شرکت های تازه تاسیس

مدارک لازم برای صدور مجوز:

1. تصویر اساسنامه شرکت
2. تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. تصویر آخرین آگهی آخرین تغییرات شرکت و یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
4. تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.
5. تصویر تعهد شخص حقوقی طبق آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و محل شرکت، در سربرگ آن شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه و شهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
6. تصویر گواهی شناسه ملی شرکت از پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی
7. تکمیل و امضای فرم های ارزیابی اسناد و مدارک شرکت بر مبنای پروانه اشتغال، سرمایه (یا توان مالی)، امکانات و تجهیزات، شاخص های مطلوبیت کارهای انجام شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی وفق تایید نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان استان جهت بررسی حدود صلاحیت و تعیین پایه
8. تصویر کارت کد اقتصادی متقاضی
9. عضویت حقوقی معتبر شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

نکته: در مورد پروانه اشتغال به کار کاردانی شخص حقوقی سازنده مسکن و ساختمان بصورت پیمانکاری عضویت معتبر شرکت در سازمان نظام کاردانی ساختمان استان الزامی است.

10. بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای صدور پروانه اشتغال مذکور
11. تصویر رسید بانکی (واریز شده به حساب شبای IR۳۵۰۱۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز
12. تصویر پروانه کار اتباع خارجی (در صورت بکارگیری آنان)
13. تکمیل فرم خود اظهاری اشخاص تمام وقت شرکت از جمله اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت، تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی با امضای مجاز تعهد آور
14. عضویت معتبر اعضای دارای صلاحیت اجرای شرکت در سازمان نظام مهندسی یا کاردانی استان الزامی است.
15. تصویر سوابق حرفه ای در امر اجرا برای اعضای هیأت مدیره دارای پروانه اشتغال با صلاحیت اجرا و سایر شاغلین امتیاز آور شرکت بر اساس انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا
16. ارائه کارکرد سیستمی شرکت (یا سامانه ای نظام مهندسی استان) برای تطبیق سوابق اجرایی آن با لیست بیمه؛ ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، متراژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت) می باشد.
17. داشتن سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی شرکت به نام شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره

18. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
19. تصویر مفاصا حساب مالیاتی

نشانی درگاه تخصصی صادرکننده مجوز: https://Spamak.mrud.ir

استعلامات لازم برای صدور مجوز:

1. تاییدیه اطلاعات هویتی اشخاص حقیقی امتیاز آور شرکت از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. استعلام آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. استعلام پروانه کار اتباع خارجی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - معاونت توسعه کار آفرینی و اشتغال (در صورت بکارگیری)
4. گواهی تشکیل پرونده مالیاتی از وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان امور مالیاتی کشور
5. استعلام گواهینامه فنی از وزارت راه و شهرسازی - مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی درخصوص فناوری های نوین ساختمانی (در صورت داشتن)
6. استعلام از سازمان فنی و حرفه ای کشور برای پروانه مهارت فنی کارگران فنی ساختمان و دیپلم های فنی برای شاغلین امتیاز آور مربوط
7. استعلام سابقه بیمه منطبق با کارهای اجرایی از سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی
8. استعلام آدرس پستی از شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - اداره کل پست
9. استعلام مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی
10. استعلام اساسنامه شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک
11. استعلام عضویت در سازمان نظام مهندسی یا کاردانی ساختمان استان

مدت زمان صدور مجوز پس از تکمیل مدارک: 30روز

مدت اعتبار مجوز: 36ماه معادل 3 سال

نکته:در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

هزینه صدور مجوز (ریال): در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

شرایط لازم برای تمدید (مجوز) سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در صلاحیت اجرای ساختمان (پیمانکاری):

1. نداشتن شرایط تعلیق یا لغو/ ابطال مجوز
2. تکمیل مدارک و دارابودن شرایط لازم برای تمدید پروانه اشتغال

مدارک لازم برای تمدید مجوز:

1. تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده باشد.
2. گواهی عضویت حقوقی معتبر از سازمان استان
3. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت و یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن (در صورت تغییر)
4. بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای تمدید پروانه اشتغال مذکور
5. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR350100004001036302009001 (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه تمدید مجوز
6. تصویر سوابق حرفه ای در امر اجرا برای اعضای هیأت مدیره (مؤظف) دارای پروانه اشتغال با صلاحیت اجرا و سایر شاغلین امتیاز آور شرکت بر اساس انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا شده
7. ارائه کارکرد سیستمی شرکت (سامانه نظام مهند سی ا ستان یا انجمن انبوه سازی) برای تطبیق سوابق اجرایی آن با لیست ؛ ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، متراژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت) می باشد.
8. امضاء و تایید مدارک و مستندات از جمله شاخص های ارزیابی توان مالی ارزیابی مطلوبیت کارهای مدیریت شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی و سایر موارد مربوط توسط نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

9. تصویر تعهد اعلام آخرین تغییرات آگهی در روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت ،در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
10. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
11. تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تمدید مجوز: در سال 1403 مبلغ 15٫000٫000 ریال

مدت زمان لازم برای تمدید مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 36ماه معادل 3 سال

نکته:در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای تمدید مجوز:

1- آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (در صورت تغییر)
2-تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت (در صورت تغییر)
3-استعلام سابقه بیمه منطبق با کارهای اجرایی از سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی
4-مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی

شرایط لازم برای تغییر مجوز سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در صلاحیت اجرای ساختمان (پیمانکاری) (اعم از تغییر نام، تغییر محل فعالیت، جابجایی اشخاص و...):

1. داشتن سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی شرکت به نام شرکت، مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره با توجه به آگهی آخرین تغییرات شرکت
2. تصاویر مدارک تحصیلی و هویتی شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال متناسب با شرایط فرد متغیر در رشته مربوط

مدارک لازم برای تغییرمجوز:

1. ارائه آگهی آخرین تغییرات شرکت با توجه به نوع تغییر
2. تصویر کاربرگ درخواست تغییر محل فعالیت/ برگ درخواست تغییر نام شرکت (در صورت تغییر)
3. ارائه تصاویر کلیه مدارک شخص/ اشخاص دارای صلاحیت جایگزین، جهت بررسی شرایط احراز (در صورت تغییر)
4. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن(در صورت تغییر)
12. تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شخص حقوقی به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (در صورت تغییر)
5. ارائه تاییدیه مدارک و مستندات از جمله شاخص های ارزیابی توان مالی ارزیابی مطلوبیت کارهای مدیریت شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی و سایر موارد مربوطه با امضای نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی استان.
6. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
7. تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تغییر مجوز: در سال 1403 مبلغ 15٫000٫000 ریال

مدت اعتبار مجوز: 36ماه معادل 3 سال

نکته:در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای تغییر مجوز:

1. تغییر نام یا تغییر اساسنامه در روزنامه رسمی کشور – روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2. مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - ادارات کل امور مالیاتی
3. استعلام مدارک و مستندات شرایط احراز شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید و یا دارای صلاحیت اجراء جایگزین توسط سازمان استان

شرایط لازم برای ارتقاء (مجوز) سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در صلاحیت اجرای ساختمان (پیمانکاری):

- کسب امتیازات بالاتر براساس دستور العمل یادشده

مدارک لازم برای ارتقاء مجوز:

1. ارائه مدارک لازم شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال امتیاز آور جدید، جهت بررسی شرایط احراز حسب مورد
2. تاییدیه مدارک و مستندات از جمله شاخص های ارزیابی توان مالی ارزیابی مطلوبیت کارهای مدیریت شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی و سایر موارد مربوط توسط نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
3. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن (در صورت تغییر)
4. تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت (در صورت تغییر)
5. بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای تمدید پروانه اشتغال مذکور
6. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR350100004001036302009001 (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه تمدید مجوز
7. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
8. تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه ارتقاء مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت اعتبار مجوز: 36ماه معادل 3 سال

نکته:در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای ارتقاء مجوز:

- آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید شرکت در روزنامه رسمی کشور – روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
- مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - ادارات کل امور مالیاتی
- استعلام مدارک و مستندات شرایط احراز شخص/اشخاص امتیاز آور جدید توسط مرجع صدور پروانه اشتغال از سازمان استان

شرایط و موارد مربوط برای تعلیق مجوز: (توسط مرجع صدور پروانه اشتغال)

حسب مورد در شرایط زیراعتبار پروانه اشتغال معلق خواهد شد:

1. فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. حَجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. محکومیت قطعی شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به موجب محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (بر اساس ماده23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

مدارک لازم برای تعلیق مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. گواهی حَجر دارنده تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. مستند عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. ارائه رأی محکومیت قطعی پروانه اشتغال شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. ارائه رأی قطعی صادره شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به موجب محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. مدارک دال بر فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (موضوع ماده23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

استعلامات لازم برای تعلیق مجوز حسب مورد:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. گواهی حَجر دارنده از سازمان پزشکی قانونی کشور
3. گواهی گزارش مالی (وجوه و عوارض مقرر) توسط سازمان استان
4. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی
5. اعلام فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی؛ توسط سازمان استان یا مرجع صدور پروانه اشتغال یا مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان

شرایط مربوط برای لغو/ابطال مجوز:

1. قطع عضویت شخص حقوقی از سازمان استان یا اخراج از آنها
2. انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شرکت یا مدیرعامل آن به درجه 6
4. عدم اطلاع مرجع صادرکننده پروانه از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

مدارک مربوط برای لغو/ابطال مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. مدارک دال بر قطع عضویت از سازمان استان یا اخراج از آن
2. مدارک دال بر انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شرکت یا مدیرعامل آن به درجه 6
4. مدرک دریافتی مرجع صدور پروانه اشتغال شخص حقوقی مبنی بر عدم اطلاع از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی

نکته: تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام، عضویت و تعهدات شرکت توسط سازمان نظام مهندسی استان (موضوع تبصره ماده 23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

استعلامات لازم برای لغو/ابطال مجوز:

1. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)
2. استعلام از سازمان استان در خصوص وضعیت عضویت شخص حقوقی
3. استعلام انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (یا مالکیت صنعتی)
4. استعلام از عدم اطلاع تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی پس از ظرف زمانی یکماه از سازمان استان و اداره کل راه و شهرسازی
5. استعلام از سازمان استان در خصوص تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام (موضوع تبصره ماده23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)
6. استعلام از سازمان امور مالیاتی

4- راهنمای صدور، تمدید، ارتقا، تغییر، تعلیق و لغو مجوز پروانه اشتغال شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی مطابق دستورالعمل معاونت مسکن و ساختمان به شماره 55745/400/91 مورخ 1391/09/11

ثبت محور(اعلانی)/تایید مجوز – حقیقی/حقوقی - ایرانی/غیرایرانی

عنوان رسمی و اداری مجوز: پروانه اشتغال به کار شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی

صادرکننده مجوز: در پایه ارشد وزارت راه و شهرسازی (معاونت مسکن و ساختمان) و در سایر پایه ها به اداره کل راه و شهرسازی استان تفویض گردیده است.

اشخاص حقوقی جهت ارائه خدمات مهندسی بصورت فنی و آزمایشگاهی مطابق شرایط زیر احراز صلاحیت می شوند.

شرایط لازم برای صدور مجوز:

1- ثبت شرکت به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری (یا مالکیت صنعتی) و دارا بودن آگهی تاسیس آن در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

2- در اساسنامه شخص حقوقی موضوع فعالیت "انجام و ارائه ارائه خدمات فنی آزمایشگاهی" و درج حداقل انجام یکی از رشته های ژئوتکنیک، بتن و جوش در ساخت و ساز قید شده باشد.

3- عضویت معتبر شخص حقوقی در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

4- داشتن محل مناسب ؛

4-1- آزمایشگاه باید در طبقه همکف یا زیرزمین و حداقل متراژ 120 متر با موقعیت اداری باشد

4-2- آزمایشگاه جوش مکانی با متراژ حداقل 50 متر مربع در طبقات مختلف باشد

4-3- آزمایشگاه در مکانی قرار گیرد که برای همسایگان مزاحمتی ایجاد ننماید

5- دارابودن وسایل و تجهیزات آزمایشگاهی متناسب با نوع خدمات و پایه مطابق جداول شماره 1 الی 3 دستورالعمل شماره 55745/400/91 مورخ 1391/09/11

6- داشتن سوابق فعالیت حرفه ای

7- دارا بودن شرایط لازم براساس مدرک تحصیلی ، رشته و پایه پروانه اشتغال به کار اعضای هیات مدیره و شاغلین امتیاز آور مطابق جدول شماره 4 دستورالعمل فوق الذکر از جمله مدارک تحصیلی کاردانی، کارشناسی و بالاتر در رشته های ساختمان، شامل رشته های متناسب: ساختمان، سازه و عمران با گرایش های عمران و خاک و کارشناسی ارشد ژئوتکنیک، خاک و پی، سازه و زلزله و مدیریت ساخت با پایه کارشناسی عمران و رشته های غیرمتناسب مورد نیاز، اعم از جوش و متالوژی، شیمی، فیزیک، زمین شناسی و معدن) ذیل جدول مذکور

8- مدیرعامل شرکت حداقل می بایست دارای پروانه اشتغال به کار معتبر در پایه مورد درخواست بوده و دارای مدرک تحصیلی متناسب در یکی از رشته های ژئوتکنیک، بتن و جوش باشد.

9- داشتن حداقل یک نفر به صورت تمام وقت و عضو هیات مدیره و دارای مدرک تحصیلی متناسب با گرایش مورد درخواست

10- گذارنیدن دوره های تخصصی مربوط به گرایش های مورد درخواست برای یک نفر از اعضای هیأت مدیره یا شاغلین امتیاز آور شرکت به ازای هر گرایش (پس از اعلام از سوی وزارت راه و شهرسازی)

تبصره1: چنانچه شخص مذکور در بند فوق مدرس دروس مرتبط در دانشگاه یا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان باشد گذرانیدن دوره های تخصصی الزامی نمی باشد.

تبصره 2: در گرایش جوش چنانچه فرد مورد نظر دارای مدرک تحصیلی کارشناسی متالوژی یا جوش باشد گذرانیدن دوره تخصصی الزامی نیست همچنین در سایر گرایش ها چنانچه فرد مذکور دارای مدرک تحصیلی در موضوع مورد نظر باشد گذرانیدن دوره تخصصی الزامی نیست

11- داشتن وسایل و تجهیزات آزمایشگاهی متناسب با نوع خدمات مطابق جداول ذیل مندرج در دستورالعمل فوق الذکر

1) جدول شماره 1 دستورالعمل خدمات فنی آزمایشگاهی؛ فهرست حداقل وسایل و تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه ژئوتکنیک

2) جدول شماره 2 دستورالعمل خدمات فنی آزمایشگاهی؛ فهرست حداقل وسایل و تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه بتن

3) جدول شماره 3 دستورالعمل خدمات فنی آزمایشگاهی؛ فهرست حداقل وسایل و تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه جوش

12- پرداخت هزینه صدور پروانه اشتغال

13- داشتن مفاصا حساب مالیاتی و تشکیل پرونده مالیاتی برای شرکت های تازه تاسیس

مدارک لازم برای صدور مجوز :

1- تصویر اساسنامه شرکت
2- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت و یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
4- تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.
5- تصویر تعهد شخص حقوقی طبق اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و محل شرکت در سربرگ آن شرکت به مرجه صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
6- تصویر گواهی شناسه ملی شرکت از پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی
7- تصویر کارت کد اقتصادی شرکت
8- تصویر گواهی عضویت حقوقی معتبر شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
9- بارگذاری قطعه عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای صدور پروانه اشتغال مذکور
10- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا **IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱** (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
11- تکمیل فرم خود اظهاری تنظیمی اعضای تمام وقت از جمله اعضای هیات مدیره (موظف) دارای پروانه اشتغال و مدیرعامل شرکت در دفاتر اسناد رسمی با امضای مجاز تعهد آور

نکته: عضویت معتبر اعضای هیات مدیره، مدیرعامل، شاغلان امتیاز آور شرکت در سازمان نظام مهندسی یا کاردانی استان الزامی است.

12- تصویر سوابق بیمه اعضای هیأت مدیره تمام وقت شرکت آزمایشگاهی بر اساس لیست بیمه
13- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
14- تصویر مدارک تحصیلی و پروانه اشتغال به کار مدیرعامل، هیات مدیره و اعضای امتیاز آور شرکت
15- ارائه تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی(دارای کد رهگیری) به نام شرکت ، مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره
16- تصویر فاکتور رسمی تجهیزات خریداری شده متناسب با هریک از صلاحیت های مورد درخواست
17- ارائه تاییدیه آدرس و کد پستی
18- ارائه تصویر صورتجلسه امتیاز بندی شاخص های مربوط بر تعیین پایه و حدود صلاحیت شرکت - منضم به تاییدیه نماینده مدیرکل راه و شهرسازی و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
19- ارائه گواهی کالیبراسیون تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه در پایه مورد درخواست
19- تصاویر گواهی دوره یا دوره های آموزش های گذرانده شده از سوی یک نفر از اعضای هیات مدیره یا شاغلین امتیاز آور (درصورت وجود)
20- تصویر مفاصا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی برای شرکت های تازه تاسیس

نشانی درگاه تخصصی صادرکننده مجوز: https://Spamak.mrud.ir

استعلامات لازم برای صدور مجوز:

1- استعلام اطلاعات هویتی شخص حقیقی از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2- استعلام سابقه بیمه سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی
3- استعلام مدارک تحصیلی از دانشگاهها و موسسات آموزش عالی (وزارت علوم، تحقیقات و فناوری)
4- استعلام آدرس و کد پستی (شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - اداره کل پست)
5- استعلام مفاصا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی(سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی)
6- استعلام عضویت اشخاص حقوقی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
7- استعلام اساسنامه شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک
8- استعلام سند یا اجاره نامه از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک

9- استعلام آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
10- استعلام گواهی کالیبراسیون تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه - سازمان استاندارد
11- استعلام تعهدات گواهی شده در دفاتر اسناد رسمی – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

مدت زمان صدور مجوز از زمان تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 36ماه معادل 3 سال

تبصره:در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است).

هزینه صدور مجوز (ریال): در سال 1403 مبلغ 15٫000٫000 ریال

شرایط لازم برای تمدید مجوز شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی:

1. نداشتن شرایط تعلیق یا لغو
2. تکمیل مدارک و دارابودن شرایط لازم برای تمدید پروانه اشتغال

مدارک لازم برای تمدید مجوز:

1- تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.
2- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت و یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن، (درصورت تغییر)
3- تصویر سوابق بیمه اعضای هیأت مدیره شرکت آزمایشگاهی بر اساس لیست بیمه یا بر اساس ماده 6 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
4- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد عدم تغییر محل شرکت (مطابق آدرس ظهر پروانه اشتغال) در سربرگ آن شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
5- ارائه گواهی به روز و دوره ای (باتوجه به دستورالعمل سازمان استاندارد)کالیبراسیون تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه در پایه مورد درخواست
6- ارائه تصویر صورتجلسه امتیاز بندی عوامل موثر بر تعیین پایه و صلاحیت منضم به تاییدیه نماینده مدیرکل راه و شهرسازی و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
7- بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای تمدید پروانه اشتغال مذکور
8- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR350100004001036302009001 (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز
9- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
10- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تمدید مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت زمان لازم برای تمدید مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 36ماه معادل 3 سال

تبصره:در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است).

استعلامات لازم برای تمدید مجوز:

1- استعلام آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (در صورت تغییر)
2- استعلام اطلاعات هویتی شخص حقیقی از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
3- استعلام سابقه بیمه (سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی)
4- استعلام مفاصا حساب مالیاتی (سازمان امورمالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی)
5- استعلام پروانه اشتغال به کار معتبر مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شاغلین امتیاز آور از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
6- استعلام گواهی به روز کالیبراسیون تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه - سازمان استاندارد
7- استعلام تعهدات گواهی شده در دفاتر اسناد رسمی – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
8- استعلام تاییدیه پستی و آدرس شرکت – اداره کل پست استان

شرایط لازم برای تغییر مجوز شرکت فنی آزمایشگاهی :

- اعم از تغییر نام، تغییر محل فعالیت و جابجایی اشخاص و سایر موارد

مدارک لازم برای تغییر مجوز:

1- سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی به نام شرکت ، مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره با توجه به آگهی آخرین تغییرات شرکت
2- تصویر فرم درخواست تغییر محل فعالیت شرکت/ کاربرگ درخواست تغییر نام شرکت
3- ارائه کلیه مدارک شخص/ اشخاص دارای صلاحیت جایگزین جهت بررسی شرایط احراز (در صورت تغییر)
4- ارائه تاییدیه آدرس و کد پستی
5- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن(در صورت تغییر)
11- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت (در صورت تغییر) (مطابق آدرس ظهر پروانه اشتغال) در سربرگ آن شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
6- ارائه تصویر صورتجلسه امتیاز بندی عوامل موثر بر تعیین صلاحیت – منضم به تاییدیه نماینده مدیرکل راه و شهرسازی و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
7- ارائه گواهی به روز و دوره ای (باتوجه به دستورالعمل سازمان استاندارد)کالیبراسیون تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه در پایه مورد درخواست
8- تصویر سوابق بیمه اعضای هیأت مدیره تمام وقت شرکت آزمایشگاهی بر اساس لیست بیمه
9- بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای تمدید پروانه اشتغال مذکور(درصورت لزوم)
10- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز
11- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
12- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تغییر مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت زمان لازم برای تغییر مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روزکاری

مدت اعتبار مجوز: 36ماه معادل 3 سال

تبصره:در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است).

استعلامات لازم برای تغییر مجوز:

1- استعلام اطلاعات هویتی شخص حقیقی از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2- استعلام سابقه بیمه سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی
3- استعلام مدارک تحصیلی از دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی (وزارت علوم، تحقیقات و فناوری)
4- استعلام آدرس و کد پستی (شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - اداره کل پست)
5- استعلام مفاصا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی(سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی)
6- استعلام عضویت اشخاص حقوقی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
7- استعلام اساسنامه شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک
8- استعلام سند مالکیت یا اجاره نامه از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک
9- استعلام آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
10- استعلام گواهی کالیبراسیون تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه - سازمان استاندارد
11- استعلام تعهدات گواهی شده در دفاتر اسناد رسمی – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شرایط لازم برای ارتقاء مجوز شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی:

- کسب امتیاز بالاتر براساس شاخص های اعلامی برای ارتقای پایه پروانه اشتغال براساس دستورالعمل یادشده

مدارک لازم برای ارتقاء مجوز:

1- تصاویر مدارک لازم شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال امتیاز آور جدید، جهت بررسی احراز شرایط
2- تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی به نام شرکت، مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره
3- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
4- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت (مطابق آدرس ظهر پروانه اشتغال) در سربرگ آن شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
5- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR350100004001036302009001 (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز
6- تصویر صورتجلسه امتیاز بندی شاخص های مربوط بر تعیین پایه و حدود صلاحیت شرکت - منضم به تاییدیه نماینده مدیرکل راه و شهرسازی و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
7- ارائه گواهی به روز و دوره ای (باتوجه به دستورالعمل سازمان استاندارد)کالیبراسیون تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه در پایه مورد درخواست
8- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
9- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه ارتقاء مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت زمان لازم برای ارتقاء مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روزکاری

مدت اعتبار مجوز: 36ماه معادل 3 سال

تبصره:در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است).

استعلامات لازم برای ارتقاء مجوز:

1- استعلام اطلاعات هویتی شخص حقیقی از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2- استعلام سابقه بیمه سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی
3- استعلام مدارک تحصیلی از دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی (وزارت علوم، تحقیقات و فناوری)
4- استعلام آدرس و کد پستی (شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - اداره کل پست)
5- استعلام مفاصا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی(سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی)
6- استعلام عضویت اشخاص حقوقی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
7- استعلام اساسنامه شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک
8- استعلام سند مالکیت یا اجاره نامه از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک
9- استعلام آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
10- استعلام گواهی کالیبراسیون تجهیزات مورد نیاز آزمایشگاه - سازمان استاندارد
11- استعلام تعهدات گواهی شده در دفاتر اسناد رسمی – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شرایط و موارد مربوط برای تعلیق مجوز:

حسب مورد در شرایط زیراعتبار پروانه اشتغال معلق خواهد شد:

1. فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. حَجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. محکومیت قطعی شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به موجب رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (براساس ماده 23 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).

مدارک لازم برای تعلیق مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. گواهی حَجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. مستند عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. ارائه رای محکومیت قطعی پروانه اشتغال شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. ارائه رای قطعی صادره شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به موجب رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) که محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (براساس ماده 23 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).

استعلامات لازم برای تعلیق مجوز حسب مورد:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. گواهی حَجر دارنده پروانه اشتغال از سازمان پزشکی قانونی کشور
3. گواهی گزارش مالی (وجوه و عوارض مقرر) توسط سازمان استان و انجمن انبوه سازی استان
4. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)

1. اعلام فقدان شرایط لازم درخصوص اشخاص حقوقی، توسط سازمان استان یا مرجع صدور پروانه اشتغال یا مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان

شرایط مربوط برای لغو/ابطال مجوز:

1. گواهی صادره قطع عضویت شخص حقوقی از سازمان استان یا اخراج از آنها
2. مدارک مربوط به انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی صادره توسط شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شخص حقوقی به درجه 6
4. عدم اطلاع مرجع صادر کننده پروانه از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون)

مدارک مربوط برای لغو/ابطال مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. مدارک دال بر قطع عضویت از سازمان استان یا اخراج از آن
2. مدارک دال بر انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شرکت به درجه 6
4. مدرک دریافتی مرجع صدور پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی مبنی بر عدم اطلاع از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون)

نکته : تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام و تعهدات شرکت توسط سازمان نظام مهندسی استان با رعایت ترتیبات مندرج در تبصره ماده 23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

استعلامات لازم برای لغو/ابطال مجوز:

1. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)
2. استعلام از سازمان استان در خصوص وضعیت عضویت شخص حقوقی
3. استعلام انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (یا مالکیت صنعتی)
4. استعلام از سازمان استان در خصوص تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام شرکت (موضوع تبصره ماده23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)
5. استعلام مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی

5- راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییرات، تعلیق یا لغو پروانه اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی)

مطابق بخشنامه شماره 430/ 20828 مورخ 1389/04/02

ثبت‌محور(اعلانی)/تایید مجوز – حقیقی/حقوقی- ایرانی/غیرایرانی

عنوان رسمی و اداری مجوز: پروانه اشتغال به کار مهندسی سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) **در قالب پیمان مدیریت**

صادرکننده مجوز: وزارت راه و شهرسازی (معاونت مسکن و ساختمان) که در استانها به اداره کل راه و شهرسازی استانها تفویض گردید

اشخاص حقوقی سازنده مسکن و ساختمان، چنانچه بخواهند خدمات خود را فقط به صورت (پیمان مدیریت) ارائه دهند مطابق شرایط ذیل احراز صلاحیت می شوند:

شرایط لازم برای صدور مجوز:

1. ثبت شرکت به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری (یا مالکیت صنعتی) و آگهی تاسیس آن در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2. موضوع شرکت، انجام خدمات اجرای ساختمان باشد.
3. داشتن سوابق حرفه ای در امر اجرا برای اعضا هیأت مدیره و سایر شاغلین امتیاز آور شرکت حسب مورد بر اساس ماده 6 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ویا انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا شده
4. داشتن عضویت معتبر حقوقی در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

نکته: در مورد پروانه اشتغال به کار اشخاص حقوقی کاردانی فنی عضویت معتبر شرکت در سازمان نظام کاردانی ساختمان استان الزامی است.

5. داشتن محل ثابت، مستقل برای استقرار شرکت
6. حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار سازندگان حقوقی مذکور مطابق بخشنامه شماره 430/20828 مورخ 1389/04/02 مطابق جدول زیر تعیین می گردد.

حدود صلاحیت و حداکثر ظرفیت اشتغال به کار سازندگان حقوقی در هر برش زمانی که به صورت پیمان مدیریت فعالیت می نمایند.

پایه سازنده حقوقی	پایه 3			پایه 2	پایه 1
ترکیب و تعداد شاغلین تمام وقت یا اعضاء هیات مدیره شخص حقوقی	1 نفر کاردان پایه 1 1نفر کاردان* 1نفر معمارتجربی*	1نفر مهندس پایه3 1نفر کاردان* 1نفر معمارتجربی*	2نفر مهندس پایه3 1نفر کاردان* یا 1نفر معمارتجربی*	2نفر مهندس پایه2 1نفر مهندس پایه3 یا1نفر کاردان* یا 1نفر معمارتجربی*	2نفر مهندس پایه1 1نفر مهندس پایه2 یا مهندس پایه 3 یا1نفر کاردان* یا 1نفر معمارتجربی*
حداکثر تعداد طبقات مجاز از روی شالوده	3	5	6	10	بالاتر از 10طبقه
حداکثر تعداد کار	3			5	7
حداکثر ظرفیت اشتغال (متر مربع)	2500	4000	6000	9000	14000

*پایه پروانه اشتغال به کار اشخاص مذکور اختیاری است.

7. حداقل دو نفر از مدیران شرکت که از اعضای هیات مدیره می باشند باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کاردانی معتبر با صلاحیت اجرا که یک نفر از بین رشته های معماری یا عمران و نفر بعدی از رشته های تاسیسات برقی یا مکانیکی ساختمان به صورت تمام وقت در شرکت اشتغال داشته باشند.
8. پرداخت هزینه صدور پروانه اشتغال
9. داشتن مفاصا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی برای شرکت های تازه تاسیس

مدارک لازم برای صدور (مجوز) سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در قالب پیمان مدیریت :

1. تصویر اساسنامه شرکت
2. تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت و یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
4. تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی(مدیر عامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.

5. تصویر تعهد شخص حقوقی طبق اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و محل شرکت در سربرگ آن شرکت به مرجه صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
6. تصویر گواهی شناسه ملی شرکت از پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی
7. تصویر کارت کد اقتصادی متقاضی
8. تصویر گواهی عضویت حقوقی معتبر شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

نکته: در مورد پروانه اشتغال به کار اشخاص حقوقی کاردانی فنی عضویت معتبر شرکت در سازمان نظام کاردانی ساختمان استان الزامی است.

9. بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای صدور پروانه اشتغال مذکور
10. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا **IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱** (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
11. تصویر پروانه کار اتباع خارجی (در صورت بکارگیری آنان)
12. تکمیل فرم خود اظهاری تنظیمی اعضای تمام وقت شرکت از جمله اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت در دفاتر اسناد رسمی با امضای مجاز تعهد آور

نکته: عضویت معتبر اعضای هیات مدیره، مدیرعامل، شاغلان امتیاز آور شرکت در سازمان نظام مهندسی یا کاردانی استان الزامی است.

13. تصویر سوابق حرفه ای در امر اجرا برای اعضای هیأت مدیره دارای پروانه اشتغال با صلاحیت اجرا حسب مورد، بر اساس ماده 6 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و یا انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا شده

نکته مهم: برای دریافت پروانه اشتغال شخص حقوقی سازنده مسکن و ساختمان بصورت پیمانکاری به شماره 56096/100/02 مورخ 1387/11/2 سابقه بیمه اعضای هیأت مدیره و شاغلین امتیاز آور شرکت دارای پروانه اشتغال بکار با صلاحیت اجرا بر اساس انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا شده الزامی می باشد.

14. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
15. تصویر مدارک تحصیلی و پروانه اشتغال به کار دارای اعتبار مدیرعامل، هیات مدیره و اعضای امتیاز آور شرکت
16. تصویر مفاصا حساب مالیاتی

نشانی درگاه تخصصی صادرکننده مجوز: https://Spamak.mrud.ir

استعلامات لازم برای صدور مجوز:

1- آگهی تاسیس در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2- پروانه کار اتباع خارجی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - معاونت توسعه کار آفرینی و اشتغال (در صورت بکارگیری)
3- گواهی تشکیل پرونده مالیاتی از وزارت امور اقتصادی و دارایی - مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور
4- استعلام سابقه بیمه منطبق با کارهای اجرایی از سازمان تامین اجتماعی - ادارات کل تامین اجتماعی
5- استعلام آدرس پستی از شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - ادارات کل پست
6- استعلام اساسنامه شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - ادارات کل ثبت اسناد و املاک

مدت زمان صدور مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 3 سال

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد.(موضوع تبصره 1 ماده 22 آیین نامه اجرایی قانون) (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

هزینه صدور مجوز (ریال): در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

شرایط لازم برای تمدید (مجوز) سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در قالب پیمان مدیریت:

1- نداشتن شرایط تعلیق یا لغو

2- تکمیل مدارک و شرایط لازم برای تمدید پروانه اشتغال

مدارک لازم برای تمدید مجوز:

1- عضویت معتبر شرکت از سازمان استان

2- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت و یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن، (درصورت تغییر)

3- تصویر درخواست بروز متقاضی تمدید پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.

4- بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای تمدید پروانه اشتغال مذکور

5- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR350100004001036302009001 (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز

6- ارائه کارکرد سیستمی شرکت (یا سامانه ای نظام مهندسی استان) برای تطبیق سوابق اجرایی آن با لیست بیمه؛

تصویر سابقه کار یا کارکرد شرکت (درصورتیکه شخص حقوقی در مدت زمان اعتبار پروانه اشتغال موضوع شیوه نامه مورد اشاره نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نموده باشد) ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، متراژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت بر اساس رشته، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت)

7- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم

8- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تمدید مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت زمان لازم برای تمدید مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 3 سال

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد.(موضوع تبصره 1 ماده 22 آیین نامه اجرایی قانون) (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای تمدید مجوز:

1- آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (در صورت تغییر)

2- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ آن- روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

3- استعلام سوابق بیمه منطبق با کارهای اجرایی از سازمان تامین اجتماعی -ادارات کل تامین اجتماعی

4- مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور -ادارات کل امور مالیاتی

شرایط لازم برای تغییر (مجوز) سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در قالب پیمان مدیریت : **(اعم از تغییر نام، تغییر محل فعالیت و جابجایی اشخاص و...):**

- شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال متناسب با شرایط فرد متغیر در رشته مربوط

مدارک لازم برای تغییر مجوز:

1- سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی دفتر کار به نام مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره با توجه به آگهی آخرین تغییرات شرکت
2- برگ درخواست تغییر محل فعالیت شرکت/ برگ درخواست تغییر نام شرکت
3- ارائه کلیه مدارک شخص/ اشخاص دارای صلاحیت جایگزین جهت بررسی شرایط احراز
4- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
5- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
6- ارائه کارکرد سیستمی شرکت (یا سامانه ای نظام مهندسی استان) برای تطبیق سوابق اجرایی آن با لیست بیمه؛

تصویر سابقه کار یا کارکرد شرکت (درصورتیکه شخص حقوقی در مدت زمان اعتبار پروانه اشتغال موضوع شیوه نامه مورد اشاره نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نموده باشد) ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، متراژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت بر اساس رشته، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت)

7- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
8- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تغییر مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت زمان لازم برای تغییر مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 3 سال

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد.(موضوع تبصره 1 ماده 22 آیین نامه اجرایی قانون) (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای تغییر مجوز:

1- استعلام سند مالکیت یا اجاره نامه شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - ادارات کل ثبت اسناد و املاک
2- آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور در روزنامه رسمی کشور – روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3- مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - ادارات کل امور مالیاتی
4- استعلام مدارک و شرایط احراز شخص/ اشخاص دارای صلاحیت جایگزین توسط سازمان استان
5- استعلام کارکرد شرکت از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

شرایط لازم برای ارتقاء مجوز:

1- شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال در رشته مربوط

مدارک لازم برای ارتقاء (مجوز) سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در قالب پیمان مدیریت : :

2- ارائه مدارک لازم شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال امتیاز آور جدید، جهت بررسی شرایط احراز
3- سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی شرکت به نام مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره
4- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
5- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

6- ارائه کارکرد سیستمی شرکت (یا سامانه ای نظام مهندسی استان) برای تطبیق سوابق اجرایی آن با لیست بیمه؛
تصویر سابقه کار یا کارکرد شرکت (درصورتیکه شخص حقوقی در مدت زمان اعتبار پروانه اشتغال موضوع شیوه نامه مورد اشاره نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نموده باشد) ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، متراژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت بر اساس رشته، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت)

7- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم

8- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه ارتقاء مجوز: در سال 1403 مبلغ 15٫000٫000 ریال

مدت زمان لازم برای ارتقاء مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روزکاری

مدت اعتبار مجوز: 3 سال

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد.(موضوع تبصره 1 ماده 22 آیین نامه اجرایی قانون) (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای ارتقاء مجوز:

1- آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید شرکت در روزنامه رسمی کشور – روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2- مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - ادارات کل امور مالیاتی
3- استعلام مدارک و مستندات شرایط احرازشخص / اشخاص امتیاز آور جدید اعم از پروانه اشتغال و ... توسط سازمان استان
4- استعلام سوابق بیمه منطبق با کارهای اجرایی از سازمان تامین اجتماعی -ادارات کل تامین اجتماعی
5- استعلام کارکرد شرکت از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

شرایط و موارد مربوط به تعلیق (مجوز) سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در قالب پیمان مدیریت:

حسب مورد در شرایط زیراعتبار پروانه اشتغال معلق خواهد شد:

1. فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. حَجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. محکومیت قطعی شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به موجب محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (براساس ماده 23 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).

مدارک لازم برای تعلیق مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. گواهی حَجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. مستند عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. رأی محکومیت قطعی پروانه اشتغال شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.

5. رأی قطعی صادره شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به موجب رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) که محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (براساس ماده 23 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).

استعلامات لازم برای تعلیق مجوز حسب مورد:

1. گواهی فوت مدیرعامل از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. گواهی حَجر مدیرعامل از سازمان پزشکی قانونی کشور
3. گواهی گزارش مالی (وجوه و عوارض مقرر) توسط سازمان استان
4. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی
5. اعلام فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی توسط سازمان استان یا مرجع صدور پروانه اشتغال یا مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان

شرایط مربوط برای لغو/ابطال (مجوز) سازندگان مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در قالب پیمان مدیریت:

1. قطع عضویت از سازمان استان یا اخراج از آن
2. انحلال شرکت در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. داشتن رأی قطعی صادره توسط شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری به محکومیت درجه 6
4. عدم اطلاع تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران ظرف حداکثر یکماه به مرجع صادر کننده پروانه اشتغال (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون)

مدارک لازم برای لغو/ابطال مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. گواهی صادره قطع عضویت شخص حقوقی توسط سازمان استان یا اخراج از آن
2. گواهی و مدارک انحلال در خصوص اشخاص حقوقی از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی صادره توسط شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شرکت به درجه 6
4. مدرک دریافتی مرجع صدور پروانه اشتغال از عدم اطلاع تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی پس از ظرف زمانی یکماه

نکته: تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام، عضویت و تعهدات شرکت توسط سازمان نظام مهندسی استان موضوع تبصره ماده 23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

استعلامات لازم برای لغو/ابطال مجوز:

1. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی
2. استعلام از سازمان استان در خصوص وضعیت کارهای در دست اقدام، عضویت و تعهدات عضویت شخص حقوقی از سازمان نظام مهندسی استان موضوع تبصره ماده 23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
3. استعلام انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (یا مالکیت صنعتی)
4. استعلام از عدم اطلاع تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی پس از ظرف زمانی یکماه از سازمان استان یا اداره کل راه و شهرسازی

1- راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراح و ناظر

(موضوع ماده14 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

ثبت محور(اعلانی)/ تایید مجوز – حقیقی/ حقوقی - ایرانی/ غیرایرانی

عنوان رسمی و اداری مجوز: پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی طراح و ناظر (موضوع ماده 14 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

صادرکننده مجوز: پروانه های اشتغال مذکور در پایه ارشد توسط وزارت راه و شهرسازی (معاونت مسکن و ساختمان) و در پایه های سه، دو و یک، براساس تفویض انجام شده، توسط ادارات کل راه و شهرسازی استانها صادر می گردد.

اشخاص حقوقی چنانچه بخواهند خدمات خود را در قالب طراحی و نظارت ساختمان ها ارائه نمایند، مطابق شرایط مندرج در شیوه نامه ابلاغی به شماره 1062478/400 مورخ 1399/12/10 و اصلاحات بعدی آن، به شرح ذیل احراز صلاحیت می شوند.

شرایط لازم برای صدور مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:

1. شرکت به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری (یا مالکیت صنعتی) ثبت گردیده و تاسیس آن در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران آگهی شده باشد
2. دراساسنامه شخص حقوقی(شرکت) موضوع فعالیت، ارائه خدمات مهندسی در بخش های طراحی، نظارت ساختمان قید شده باشد
3. داشتن عضویت حقوقی معتبر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
4. داشتن سوابق بیمه تامین اجتماعی برای اعضای هیات مدیره و شاغلین تمام وقت (در صورت محاسبه امتیاز) برای شخص حقوقی (بجز بازنشستگان)
5. نداشتن محرومیت قطعی و ممنوعیت شخص حقوقی، اعضای هیات مدیره، شاغلین شرکت
6. مدیرعامل شرکت می بایست دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان بوده و متناسب با صلاحیت مورد درخواست، دارای صلاحیت نظارت/طراحی باشد.
7. ارائه شماره بیمه تامین اجتماعی اعضای هیات مدیره و شاغلین تمام وقت شرکت (در صورت محاسبه امتیاز)، به جز بازنشستگان
8. عدم امکان استفاده همزمان اعضای هیات مدیره و شاغلین از پروانه اشتغال به کار مهندسی خویش، درقالب شخص حقیقی به جز ارائه خدمات مهندسی کارشناسی ماده 27 و آموزش
9. اشتغال به کار تمام وقت اعضای هیات مدیره امتیازآور در شخص حقوقی براساس لیست بیمه و شاغلان تمام وقت شرکت (در صورت محاسبه امتیاز)
10. عدم امکان عضویت و فعالیت همزمان اشخاص در بیش از یک شخص حقوقی
11. گذرانیدن دوره های آموزشی ابلاغی ازسوی وزارت راه و شهرسازی توسط اعضای هیات مدیره و مدیرعامل(پس از ابلاغ از سوی وزارت راه وشهرسازی)
12. بکارگیری نیروی انسانی متخصص وفق امتیاز مکتسبه از شیوه نامه تشخیص صلاحیت طراح و ناظر
13. دارا بودن امکانات پشتیبانی و ساختار مدیریتی وفق امتیاز مکتسبه از شیوه نامه تشخیص صلاحیت طراح و ناظر
14. پرداخت هزینه صدور پروانه اشتغال
15. تکمیل فرم خود اظهاری تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی با امضای مجاز تعهد آور
16. شرکت دارای شناسه ملی باشد.
17. شرکت دارای کارت کد اقتصادی باشد.
18. داشتن سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی محل شرکت به نام شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره
19. داشتن سابقه کار(تجربه کاری) شخص حقوقی وفق امتیاز مکتسبه از شیوه نامه (در صورت تاسیس شرکت برای اولین بار، مراتب براساس سابقه کاری و تجربه عملی شخص حقیقی اقدام می گردد.)

20. جدول شماره 5 شیوه نامه طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه اجرایی قانون

پایه	حداقل شرایط لازم برای تشخیص صلاحیت شخص حقوقی طراح و ناظر		
	مدیرعامل	**حداقل شرایط اعضای هیات مدیره**	**حداقل شرایط شاغلین**
سه	دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و متناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی یا نظارت باشد	در هریک از رشته های عمران، معمای، تاسیسات برقی ساختمان و تاسیسات مکانیکی ساختمان به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه 3	---
دو		در هریک از رشته های عمران، معمای، تاسیسات برقی ساختمان و تاسیسات مکانیکی ساختمان به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه 2	دو نفر پایه 2 در یکی از رشته های عمران، معماری، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی
یک		در هریک از رشته های عمران، معمای، تاسیسات برقی ساختمان و تاسیسات مکانیکی ساختمان به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه 3	دو نفر پایه 1 عمران یک نفر پایه 1 معماری یک نفر پایه 1 تاسیسات برقی یا یک نفر پایه 1 تاسیسات مکانیکی
ارشد		در هریک از رشته های عمران، معمای، تاسیسات برقی ساختمان و تاسیسات مکانیکی ساختمان به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال ارشد	سه نفر پایه ارشد عمران دو نفر پایه ارشد معماری یک نفر پایه ارشد تاسیسات برقی یا یک نفر پایه ارشد تاسیسات مکانیکی

نکته1: درصورتی که شخص حقوقی متقاضی اخذ صلاحیت در یکی از رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک باشد وجود یک نفر حائز شرایط به عنوان عضو هیات مدیره و یک نفر شاغل که هر دو دارای پروانه اشتغال به کار در صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی مطابق (هم پایه) جدول شماره 5 می باشند الزامی است.

نکته 2: دارا بودن صلاحیت طراحی یا نظارت حسب صلاحیت شخص حقوقی برای مدیرعامل و اعضای هیات مدیره الزامی است.

نکته3: مدیر عامل الزاماً می بایست عضو هیات مدیره باشد.

نکته4: در صورتی که در پروژه ای نیاز به استفاده از مهندس نقشه برداری، شهرسازی یا ترافیک باشد؛ لازم است شخص حقوقی از خدمات مهندسان حقیقی دارای صلاحیت در این زمینه استفاده نماید.

مدارک لازم برای صدور مجوز :

1. تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده باشد.
2. تصویر آگهی تاسیس یا ثبت شرکت در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. تصویر اساسنامه شرکت
4. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
5. تصویر تعهد شخص حقوقی طبق آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و محل شرکت، در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

6. تصویر گواهی عضویت حقوقی معتبر یا تاییدیه سازمان نظام مهندسی استان
7. تصویر شناسه ملی شرکت
8. تصویر کارت کد اقتصادی شرکت
9. تصویر گواهی عضویت حقوقی معتبر یا تاییدیه سازمان نظام مهندسی استان
10. بارگذاری عکس رنگی 4*6 جدید با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کروات، زیور آلات و دستمال گردن بدون روتوش) برای خانمها قرص صورت مشخص و با حجاب) برای صدور هر بار پروانه اشتغال
11. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا **IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱** (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه و شهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
12. تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی به نام مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره یا به نام شخص حقوقی
13. تصاویر سوابق بیمه تامین اجتماعی هیات مدیره و شاغلین تمام وقت (در صورت محاسبه امتیاز) شخص حقوقی به جز بازنشستگان
14. تصویر تائیدیه آدرس و کد پستی
15. تصویر فرم های خوداظهاری مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شاغلین تمام وقت شرکت (در صورت محاسبه امتیاز) گواهی امضاء شده در دفاتر اسناد رسمی
16. اعلام نام کاربری و رمز عبور شرکت در سامانه تامین اجتماعی جهت بررسی و احصاء لیست بیمه اعضاء وکارکنان شرکت یا تصویر لیست بیمه تائیدشده توسط سازمان تامین اجتماعی (به تاریخ روز)
17. تصویر اصل تمامی دوره های مشخص شده در ذیل جدول شماره 9 شیوه نامه برای اعضای هیات مدیره و مدیرعامل یا تاییدیه واحد آموزش سازمان نظام مهندسی استان
18. ارائه تصویر برابر اصل مدارک تحصیلی در رشته های مرتبط با مدیریت برای اعضای هیات مدیره و مدیرعامل
19. تصویر سوابق حرفه ای اعضای هیات مدیره ومدیرعامل در بخش های طراحی و نظارت و شاغلین تمام وقت (در صورت محاسبه امتیاز)
20. تصویر فرم خوداظهاری کارکرد شخص حقیقی مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و شاغلین (براساس پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی)
21. تصویرکاربرگ اعلام مشخصات محل، تجهیزات و امکانات شرکت
22. تصویرفرم انصراف و تسویه از محل فعالیت های قبلی با تایید سازمان استان
23. تصویر پشت و رو پروانه اشتغال به کار معتبر مدیرعامل، هیات مدیره و شاغلین شرکت
24. تصاویر شناسنامه تمامی صفحات وکارت ملی (پشت و رو) برای کلیه اعضاء(مدیرعامل، هیات مدیره و شاغلین)
25. تصویر جدول محاسبه امتیازات مربوط به عوامل موثر بر تعیین صلاحیت مورد نظر با تاییدیه نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی استان
26. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
27. تصویر مفاصا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی برای شرکت های تازه تاسیس

نشانی درگاه تخصصی صادرکننده مجوز: https://Spamak.mrud.ir

استعلامات لازم برای صدور مجوز:

1. استعلام اطلاعات هویتی کلیه اشخاص حقیقی شاغل در شرکت از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. استعلام سابقه بیمه (سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی)
3. استعلام مدارک تحصیلی از دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی (وزارت علوم، تحقیقات و فناوری)
4. استعلام آدرس پستی (شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - اداره کل پست)

5. استعلام پروانه اشتغال به کار معتبر مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شاغلین (وزارت راه و شهرسازی/ اداره کل راه و شهرسازی استان)
6. استعلام درج آگهی تاسیس در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
7. استعلام اساسنامه شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک
8. استعلام سند مالکیت یا اجاره نامه از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک
9. استعلام مفاصا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی – سازمان امور مالیاتی
10. استعلام عضویت معتبر حقوقی در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

مدت زمان صدور مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 36 ماه معادل 3 سال

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

هزینه صدور مجوز (ریال): در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

شرایط لازم برای تمدید مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:

1. نداشتن شرایط تعلیق یا لغو
2. تکمیل مدارک و دارا بودن شرایط لازم برای تمدید پروانه اشتغال شرکت

مدارک لازم برای تمدید مجوز:

1. تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.
2. تصویر تاییدیه عضویت حقوقی معتبر از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
3. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
4. تصویر تعهد اعلام آخرین تغییرات آگهی در روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
5. تصویر سابقه کار یا کارکرد شرکت (درصورتیکه شخص حقوقی در مدت زمان اعتبار پروانه اشتغال موضوع شیوه نامه مورد اشاره نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نموده باشد) ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، متراژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت بر اساس رشته، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت)
6. بارگذاری عکس 4*6 **جدید** با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کروات، زیور آلات و دستمال گردن بدون روتوش) برای خانمها قرص صورت مشخص و با حجاب) برای هر بار تمدید پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی
7. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا **IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱** (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
8. تصویر تاییدیه سابقه بیمه
9. تصویر تائیدیه آدرس وکد پستی جدید شرکت (در صورت تغییر)
10. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
11. تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تمدید مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000

مدت زمان لازم برای تمدید مجوزپس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 36 ماه معادل 3 سال

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای تمدید مجوز:

1. استعلام اطلاعات هویتی اشخاص اعم از مدیرعامل، هیات مدیره و شاغلین شرکت(سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال)
2. استعلام آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. استعلام سابقه بیمه (سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی)
4. استعلام مفاصا حساب مالیاتی (سازمان امورمالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی)

شرایط لازم برای تغییر مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه (تغییر نام، تغییر محل فعالیت، و جابجایی اشخاص و...):

1. ارائه آگهی آخرین تغییرات شرکت با توجه به نوع تغییر
2. جایگزینی شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال در همان رشته مربوط (درصورت تغییر)

مدارک لازم برای تغییر مجوز:

1. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن (درصورت تغییر)
2. تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت (درصورت تغییر)
3. تصویر مدارک شخص/ اشخاص دارای صلاحیت جایگزین جهت استعلام (درصورت تغییر)
4. تصویر درخواست به روز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.
5. تصویر تاییدیه عضویت حقوقی معتبر از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
6. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا **IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱** (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
7. تصویر فرم خود اظهاری تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی با امضای مجاز تعهد آور (برای شخص / اشخاص متغیر)
8. تاییدیه مدارک و مستندات توسط نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی استان
9. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
10. تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تغییرمجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت زمان لازم برای تغییر مجوز پس از تکمیل مدارک : 30 روز کاری

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای تغییر مجوز:

1. آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور در روزنامه رسمی کشور – روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2. مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی
3. استعلام مدارک و مستندات و شرایط احراز هیات مدیره و شاغلین توسط سازمان استان

شرایط لازم برای ارتقاء مجوز شرکت طراح و ناظرماده 14 آیین نامه:

- کسب امتیاز بالاتر براساس دستورالعمل یاد شده و اصلاحات بعدی آن

مدارک لازم برای ارتقاء مجوز :

1. تصویر مدارک لازم شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال امتیاز آور جدید، جهت احراز شرایط
2. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
3. تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
4. تصویر دوره های آموزشی ابلاغی وزارت راه وشهرسازی برای اعضای هیات مدیره و مدیرعامل (پس از ابلاغ از سوی وزارت راه و شهرسازی)
5. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا **IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱** (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
6. تاییدیه مدارک و مستندات توسط نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی استان
7. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
8. تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه ارتقاء مجوز: در سال 1403 مبلغ 15٫000٫000 ریال

مدت زمان لازم برای ارتقاء مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای ارتقاء مجوز:

1. استعلام سند مالکیت یا اجاره نامه شرکت (محل جدید در صورت تغییر) از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور(باتوجه به درج امتیاز متراژ شرکت) - اداره کل ثبت اسناد و املاک
2. آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید شرکت در روزنامه رسمی کشور – روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی
4. استعلام مدارک و مستندات شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید توسط مرجع صدور پروانه اشتغال ازسازمان نظام مهندسی استان حسب مورد

شرایط و موارد مربوط برای تعلیق مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:

حسب مورد در شرایط زیراعتبار پروانه اشتغال معلق خواهد شد:

1. فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. حَجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. محکومیت قطعی شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به موجب محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (براساس ماده 23 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).

مدارک لازم برای تعلیق مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. گواهی حَجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. مستند عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.

4. رأی محکومیت قطعی پروانه اشتغال شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. رأی قطعی صادره شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به موجب رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) که محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (براساس ماده 23 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).

استعلامات لازم برای تعلیق مجوز حسب مورد:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. گواهی حَجر دارنده پروانه اشتغال از سازمان پزشکی قانونی کشور
3. گواهی گزارش مالی (وجوه و عوارض مقرر) توسط سازمان استان و انجمن انبوه سازی استان
4. استعلام رأی قطعی صادره از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)
5. اعلام فقدان شرایط لازم درخصوص اشخاص حقوقی، توسط سازمان استان یا مرجع صدور پروانه اشتغال یا مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان

شرایط مربوطِ برای لغو/ابطال مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:

1. قطع عضویت شخص حقوقی از سازمان استان یا اخراج از آنها
2. انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی صادره توسط شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شخص حقوقی به درجه 6
4. عدم اطلاع مرجع صادر کننده پروانه از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون)

مدارک مربوط برای لغو/ابطال مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. مدارک دال بر قطع عضویت از سازمان استان یا اخراج از آن
2. مدارک دال بر انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی) با تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام / تعهدات
3. رأی قطعی شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شرکت به درجه 6
4. مدرک دریافتی مرجع صدور پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی مبنی بر عدم اطلاع از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون)

نکته : تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام و تعهدات شرکت توسط سازمان نظام مهندسی استان با رعایت ترتیبات مندرج در تبصره ماده 23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

استعلامات لازم برای لغو/ابطال مجوز:

1. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)
2. استعلام از سازمان استان در خصوص وضعیت عضویت شخص حقوقی
3. استعلام انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (یا مالکیت صنعتی)

10-راهنمای صدور، تمدید، ارتقا، تغییر، تعلیق و لغو پروانه اشتغال به کار مهندسی تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (شخص حقوقی)

ثبت محور(اعلانی)/تایید مجوز – حقیقی/حقوقی - ایرانی/غیرایرانی

عنوان رسمی و اداری مجوز:پروانه اشتغال به کار مهندسی تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی وکنترل ساختمان (شخص حقوقی)

صادرکننده مجوز: وزارت راه و شهرسازی (معاونت مسکن و ساختمان) که به ادارات کل راه و شهرسازی استانها تفویض گردیده است.

اشخاص حقوقی که بوسیله سازمان برنامه و بودجه تشخیص صلاحیت شده اند، براساس شیوه نامه شماره 26333/400 مورخ 1383/05/14، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار ایشان تعیین می گردد.

شرایط لازم برای صدور (مجوز) پروانه اشتغال به کار مهندسی تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون:

1. عضویت معتبر شخص حقوقی در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
2. حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره یا مدیران شخص حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته های اصلی ساختمان و شاغل تمام وقت در مشاور (شرکت مذکور) باشند.
3. داشتن گواهی تأیید صلاحیت در رشته/ رشته های مورد درخواست از سازمان برنامه و بودجه ریاست جمهوری صرفاً جهت متقاضیان موضوع تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
4. پروانه اشتغال حقوقی بنام مهندسین مشاور با مدیریت مدیر عاملی که حداقل دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های اصلی یا مرتبط یا مدیریت موضوع این قانون باشد.

نکته: مدیران عامل شرکت های مهندسین مشاور که قبل از اسفند ماه سال 1374 در سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سازمان برنامه و بودجه) کشور تشخیص صلاحیت شده اند؛ مشمول بند 4 نمی باشند.

5. حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی مذکور مطابق شیوه نامه شماره 400/26333 مورخ 1383/05/14 تعیین می گردد.
6. پرداخت هزینه عوارض صدور وحق تمبر پروانه اشتغال

مدارک لازم برای صدور مجوز :

1- تصویر اساسنامه شرکت
2- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت و یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
4- تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.
5- تصویر پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته های اصلی ساختمان برای حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره یا مدیران شخص حقوقی که شاغل تمام وقت در مشاور (شرکت مذکور) می باشند.
6- عضویت یک مهندس در هر رشته و پایه برای دریافت پروانه اشتغال به کار حقوقی در رشته و پایه مورد تقاضا، با توجه به صلاحیت شرکت در بخش های طراحی، محاسبه و نظارت در هر رشته و پایه های مختلف.
7- تصویر تعهد شخص حقوقی طبق اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و محل شرکت در سربرگ آن شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه وشهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
8- تصویر شناسنامه اعضای هیات مدیره
9- تصویر گواهی شناسه ملی شرکت از پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی
10- تصویر کارت کد اقتصادی شرکت
11- تصویر گواهی عضویت شخص حقوقی معتبر شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
12- بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای صدور پروانه اشتغال مذکور
13- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا **IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱** (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
14- تکمیل فرم خوداظهاری مبنی بر شاغل تمام وقت یا نیمه وقت بودن شاغلین در شرکت در دفاتر اسناد رسمی با امضای مجاز تعهد آور

نکته: عضویت معتبر اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و شاغلین شرکت در سازمان نظام مهندسی استان الزامی است.

15- تصویر سابقه بیمه اعضای هیأت مدیره یا مدیران تمام وقت شرکت بر اساس انطباق با لیست بیمه کارهای شرکت
16- تصویر پروانه اشتغال به کار معتبر مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، شرکا و شاغلین شرکت در صورت دارا بودن پروانه اشتغال
17- تصویر گواهی تأیید صلاحیت در رشته یا رشته های مورد درخواست از سازمان برنامه و بودجه
18- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
19- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

نشانی درگاه تخصصی صادرکننده مجوز: http://spamak.mrud.ir

استعلامات لازم برای صدور مجوز:

1- استعلام آگهی تاسیس در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2- گواهی مفاصا حساب مالیاتی از وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان امور مالیاتی کشور
3- استعلام سابقه بیمه منطبق با کارهای اقدام شده شرکت از سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی
4- استعلام آدرس پستی از شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - اداره کل پست
5- استعلام عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
6- استعلام از سازمان برنامه و بودجه درخصوص گواهی تایید صلاحیت شرکت

مدت زمان صدور مجوز پس از زمان تکمیل مدارک: 30 روز کاری

مدت اعتبار مجوز: 3 سال

تبصره: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

هزینه صدور مجوز (ریال): در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

شرایط لازم برای تمدید (مجوز) پروانه اشتغال به کار مهندسی تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون:

1- نداشتن شرایط تعلیق یا لغو
2- تکمیل مدارک و شرایط لازم برای صدور پروانه اشتغال

مدارک لازم برای تمدید مجوز:

3- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت و یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن، (درصورت تغییر)
4- گواهی عضویت معتبر حقوقی از سازمان نظام مهندسی استان
5- تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.
6- بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای تمدید پروانه اشتغال مذکور
7- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه و شهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز
8- تصویر سابقه بیمه اعضای هیأت مدیره دارای پروانه اشتغال شرکت
9- تصویر سابقه کار یا کارکرد شرکت (درصورتیکه شخص حقوقی در مدت زمان اعتبار پروانه اشتغال موضوع شیوه نامه مورد اشاره نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نموده باشد) ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، متراژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت بر اساس رشته، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت)
10- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
11- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه و شهر سازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
12- تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی به نام مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره
13- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تمدید مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت اعتبار مجوز: 3 سال

تبصره: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای تمدید مجوز:

1) آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (در صورت تغییر)
2) تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ آن - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (در صورت تغییر)
3) استعلام سوابق بیمه منطبق با کارهای اقدام شده از سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی
4) مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی

شرایط لازم برای تغییر (مجوز)پروانه اشتغال به کار مهندسی تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون (اعم از تغییر نام، تغییر محل فعالیت و جابجایی اشخاص و...):

1- جایگزینی شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال متناسب با شرایط فرد متغیر در رشته مربوط

مدارک لازم برای تغییر مجوز:

2- تصویر کاربرگ درخواست تغییر محل فعالیت شرکت/ برگ درخواست تغییر نام شرکت (در صورت تغییر)
3- ارائه کلیه مدارک شخص/ اشخاص دارای صلاحیت جایگزین جهت بررسی شرایط احراز (در صورت تغییر)
4- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن(در صورت تغییر)
5- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت (در صورت تغییر)
6- بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای تمدید پروانه اشتغال مذکور
7- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز
8- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
9- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه تغییر مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت اعتبار مجوز: 3 سال

تبصره: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای تغییر مجوز:

1- استعلام تغییر نام یا تغییر در اساسنامه شرکت در روزنامه رسمی کشور- روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2- آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور در روزنامه رسمی کشور – روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3- مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی
4- استعلام مدارک و مستندات و شرایط احراز شخص/ اشخاص دارای صلاحیت جایگزین توسط سازمان استان

شرایط لازم برای ارتقاء (مجوز) پروانه اشتغال به کار مهندسی تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون (اعم از افزایش پایه و حدود صلاحیت اشخاص و ...):

1- داشتن شرایط و مدارک لازم برای ارتقاء شرکت

مدارک لازم برای ارتقاء مجوز:

2- ارائه مدارک لازم شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال امتیاز آور جدید، جهت بررسی شرایط احراز

3- تصویر سابقه کار یا کارکرد شرکت (درصورتیکه شخص حقوقی در مدت زمان اعتبار پروانه اشتغال موضوع شیوه نامه مورد اشاره نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نموده باشد) ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، متراژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت بر اساس رشته، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت)

4- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن

5- تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت

6- بارگذاری عکس 4*6 رنگی جدید مدیرعامل با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کراوات، زیور آلات و دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) برای تمدید پروانه اشتغال مذکور

7- تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه وشهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز

8- تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم

9- تصویر مفاصا حساب مالیاتی

هزینه ارتقاء مجوز: در سال 1403 مبلغ 15٫000٫000 ریال

مدت اعتبار مجوز: 3 سال

تبصره: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای ارتقاء مجوز:

1- آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید شرکت در روزنامه رسمی کشور – روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

2- مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی

3- استعلام مدارک و مستندات شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید اعم از پروانه اشتغال و... توسط سازمان استان

شرایط و موارد مربوط برای تعلیق (مجوز) پروانه اشتغال به کار مهندسی تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون: (توسط مرجع صدور پروانه اشتغال)

حسب مورد در شرایط زیراعتبار پروانه اشتغال معلق خواهد شد:

1. فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. حَجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. محکومیت قطعی شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به موجب محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (بر اساس ماده23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

مدارک لازم برای تعلیق مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. گواهی حَجر دارنده تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.

3. مستند عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرّر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. رأی محکومیت قطعی پروانه اشتغال شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. رأی قطعی صادره شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به موجب محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. مدارک دال بر فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (موضوع ماده23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

استعلامات لازم برای تعلیق مجوز حسب مورد:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. گواهی حَجر دارنده از سازمان پزشکی قانونی کشور
3. گواهی گزارش مالی (وجوه و عوارض مقرر) توسط سازمان استان
4. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی
5. اعلام فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی؛ توسط سازمان استان یا مرجع صدور پروانه اشتغال یا سازمان برنامه و بودجه یا مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان

شرایط مربوط برای لغو/ابطال (مجوز) پروانه اشتغال به کار مهندسی تبصره 4 ماده 11 آئین نامه اجرایی قانون:

1. قطع عضویت شخص حقوقی از سازمان استان یا اخراج از آنها
2. انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شرکت یا مدیرعامل آن به درجه 6
4. عدم اطلاع مرجع صادرکننده پروانه از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

مدارک مربوطِ برای لغو/ابطال مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. مدارک دال بر قطع عضویت از سازمان استان یا اخراج از آن
2. مدارک دال بر انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری درخصوص محکومیت شرکت یا مدیرعامل آن به درجه 6
4. مدرک دریافتی مرجع صدور پروانه اشتغال شخص حقوقی مبنی بر عدم اطلاع از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی

نکته : تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام و تعهدات شرکت توسط سازمان نظام مهندسی استان با رعایت ترتیبات مندرج در تبصره ماده 23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

استعلامات لازم برای لغو/ابطال مجوز:

1. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)
2. استعلام از سازمان استان در خصوص وضعیت عضویت شخص حقوقی
3. استعلام انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری (یا مالکیت صنعتی)
4. استعلام از عدم اطلاع تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی پس از ظرف زمانی یکماه از سازمان استان و اداره کل راه و شهرسازی
5. استعلام از سازمان استان در خصوص وضعیت کارهای در دست اقدام و تعهدات شرکت (موضوع تبصره ماده 23 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)
6. استعلام مفاصا حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی