

کار برگ شماره ۳

قرارداد اجرای سیستم لوله کشی گاز

این قرار داد، در تاریخ توسط آقای / خانم
.....
فرزند شماره شناسنامه مالک / نماینده رسمی مالک
واقع در شماره تلفن از یک طرف که در این قرارداد
متقاضی (مالک) نامیده می شود و آقای به شماره شناسنامه
.....
با عنوان مجری تجربی به شماره جواز کسب
و به نشانی
تلفن که در این قرارداد مجری (پیمانکار) نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد گردید و
برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

۱- موضوع قرارداد

بررسی و آگاهی کامل از نقشه های اجرایی طراحی شده توسط طراح و اجرای سیستم لوله کشی گاز داخلی ساختمان مطابق با مبحث
۱۷ مقررات ملی ساختمان.

۲- مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد لوله کشی ریال که بر اساس قیمت مصوب اتحادیه صنفی لوله کش های گاز (پیوست
قرارداد) و مترائ تخمینی محاسبه شده است و مبلغ قطعی در خاتمه کار و مشخص شدن مترائ دقیق کار تعیین و مبنای تسویه
حساب خواهد شد.

۳- تعهدات متقاضی :

- متقاضی متعهد می باشد ۸۰٪ مبلغ قرارداد را با توجه به پیشرفت کار تا خاتمه کار طی چند مرحله پرداخت نماید و ۲۰٪ بقیه
ه را پس از خاتمه کار و مشخص شدن مقادیر کار اجرا شده توسط پیمانکار و پس از تأیید کار توسط مهندس ناظر و رسیدگی
و تایید مبلغ کارکرد با پیمانکار تسویه حساب نماید.
- متقاضی متعهد می باشد بعد از تحویل سیستم لوله کشی گاز و برقراری گاز ساختمان برای تبدیل و نصب وسایل
گازسوز از پیمانکاران واجد شرایط استفاده نماید.
- متقاضی متعهد می باشد تا زمانی که از وجود دودکش با کلاهک مناسب و باز بودن مسیر آن که قبلاً توسط ناظر کنترل و تا
یید شده، مطمئن نشده است، از آن وسیله گاز سوز استفاده ننماید و گرنه در صورت بروز هرگونه حادثه ای، شخصا مسئول می
باشد.

- متقاضی متعهد می باشد پس از خاتمه و تحویل لوله کشی گاز، هیچ گونه تغییر و دست کاری یا توسعه غیر مجاز در سیستم لوله کشی گاز ندهد و در صورتی که نیاز به تغییر در سیستم لوله کشی گاز باشد، پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم از شرکت گاز و دفتر گاز سازمان با نظارت مهندس ناظر، از طریق پیمانکاران واجد شرایط اقدام به تغییر و یا توسعه لوله کشی گاز نماید.

- متقاضی متعهد است، مسائل ایمنی را که طبق این قرارداد متعهد به رعایت آن شده و سایر تعهدات مسائل ایمنی طبق مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان را که متعهد به رعایت آن می باشد و در این قرارداد به آنها اشاره نشده است به سایر مالکان و بهره برداران تفهیم نماید و یک نسخه از راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان) را تحویل هر کدام از مالکان و بهره برداران واحدها نماید.

۴- تعهدات پیمانکار (مجری)

- پیمانکار تعهد می نماید ضمن رعایت کامل مفاد مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان نقشه های اجرایی را کنترل و پس از اطمینان از استاندارد بودن مصالح خریداری شده توسط متقاضی، نسبت به اجرای سیستم لوله کشی گاز با هماهنگی و نظارت مهندس ناظر اقدام و پس از انجام تست های لازم و دریافت تاییدیه از مهندس ناظر، تهیه نقشه های چون ساخت کامپیوتری (پلان و ایزومتر یک) اقدام نماید.

- نظارت بر کار لوله کشی گاز به عهده آقای / خانم مهندس دارای پروانه اشتغال بکار شماره می باشد و پیمانکار تعهد می نماید دستورات ایشان را تا پایان کار اجرا و تاییدیه سیستم لوله کشی را از ایشان دریافت ارائه نماید.

- پیمانکار تعهد می نماید، استاندارد و باز بودن دودکش ها را کنترل نموده و فضاهایی را که دارای دودکش مناسب نیستند از شبکه لوله کشی گاز حذف نماید. در غیر این صورت، هرگونه خطری از این بابت، متوجه پیمانکار است و راهنمایی های ناظر رافع مسئولیت پیمانکار نمی باشد.

- پیمانکار موظف می باشد نقشه های تهیه شده را با در نظر گرفتن کوتاه ترین و ایمن ترین مسیر بررسی و تایید نماید. در صورت نیاز به تغییرات، نظرات اصلاحی را به ناظر پیشنهاد، در صورت تایید اجرا خواهد نمود. در غیر این صورت نقشه های اولیه تایید و لازم الاجراست.

- پیمانکار موظف می باشد، پس از پایان کار، سیستم لوله کشی گاز را زیر فشار ۱۰ psi به مدت ۲۴ ساعت قرار داده و سپس موضوع را جهت بازرسی به اطلاع مهندس ناظر برساند.

- پیمانکار متعهد می باشد در خاتمه کار، به تعداد واحدهای ساختمان یا واحدهای تولیدی راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان) را تحویل متقاضی نموده و در رابطه با خطرات گاز و شیوه بهره برداری صحیح از سیستم لوله کشی گاز ساختمان ایشان را کاملاً راهنمایی نموده و رسید دریافت دارد.

- پیمانکار متعهد می باشد پس از تایید سیستم لوله کشی گاز توسط مهندس ناظر دو نسخه نقشه چون ساخت کامپیوتری (پلان و ایزومتریک) و دو نسخه برگ صحت اجرای تایید پایان کار لوله کشی گاز (طبق کار برگ شماره ۵) را جهت ارائه به دفتر گاز سازمان و مالک، تحویل متقاضی بدهد.

• پیمانکار متعهد می باشد هیچ گونه وجه اضافی تحت عناوین ساخت محل کنتور، نصب کنتور و رگولاتور، اتصالات، حمل، اتلاف مصالح، بست، درپوش، نقاشی لوله ها، سختی کار و غیره . . . از متقاضی دریافت ننماید و در صورتی که در نوبت اول کار ایشان تأیید نگردد، هزینه های مربوط به بازرسی های بعدی را شخصاً به سازمان استان پرداخت نماید.

۵- مدت قرارداد

مدت توافق شده برای اجرای مفاد این قرارداد روز می باشد:

نام و نام خانوادگی متقاضی (مالک)

مهر و امضاء مجری (پیمانکار)