

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

خدمات انطباق شهری ساختمان - فرم ب (انطباق نقشه معماری با ضوابط شهرسازی)

گروه ساختمانی "ب"

اطلاعات پروژه							
شهرداری	شهر:	دستور	شماره:	مساحت زمین	طبق سند:	عرض معبر	وضع موجود:
	منطقه:	نقشه	تاریخ:	(مترمربع)	اصلاحی:	(متر)	اصلاحی:
نام مالک:		درخواست مالک:					
نوع مالکیت:		پلاک ثبتی:		کد نوسازی:		کد پروژه:	
آدرس ملک:		تاریخ مصوبه ماده پنج:					
مهندس نقشه بردار:		مهندس شهرساز:		مهندس طراح معمار:			

نقشه کاربری اراضی	نقشه پهنه بندی تراکمی

تصویر ملک مورد نظر	متن صورتجلسه کمیسیون ماده پنج (در صورت وجود)

انطباق نقشه معماری با ضوابط و مقررات شهرسازی مصوب

معیارهای انطباق شهری ساختمان		نظر مهندس شهرساز		توضیحات (بر اساس ضوابط و مقررات مصوب:
		رعایت شده	رعایت نشده	
کاربری	نوع کاربری			
	نحوه استفاده			
تراکم ساخت	تراکم ساختمانی			
	سطح اشغال			
	تعداد طبقات			
	ارتفاع بنا			
	تعداد واحد			
	فضای باز			
نحوه استقرار بنا	موقعیت استقرار بنا در قطعه			
	میزان پیش آمدگی			
	ضوابط مربوط به بازشوها			
معابر و نحوه دسترسی	دسترسی	سواره		
	مجاز به معبر	پیاده		
	دسترسی معلولین (مناسب سازی)			
	تعداد پارکینگ مورد نیاز			
	میزان عقب نشینی و پخی			
محدوده خاص	محدوده بافت تاریخی			
	محدوده بافت فرسوده			
حرایم	شبکه برق			
	میراث فرهنگی			
	طبیعی (رودخانه، نهر و ...)			
	خاص (امنیتی و اداره اطلاعات)			
حریم همسایگی	میزان پیشروی			
	اشرافیت			
نما و منظر	هماهنگی نمای ساختمان نسبت به بناهای همجوار (رنگ و جنس)			

نظریه مهندس شهرساز			
بلی	خیر	توضیحات	
			نقشه معماری نیاز به اصلاح دارد؟

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

خدمات انطباق شهری ساختمان و پدافند غیرعامل - فرم ب (انطباق نقشه معماری با ضوابط شهرسازی)

گروه سافتمانی "ه" و "د"

اطلاعات پروژه							
شهرداری	شهر:	دستور	شماره:	مساحت زمین	طبق سند:	عرض معبر	وضع موجود:
	منطقه:	نقشه	تاریخ:	(مترمربع)	اصلاحی:	(متر)	اصلاحی:
نام مالک:		درخواست مالک:					
نوع مالکیت:		پلاک ثبتی:		کد نویسی:		کد پروژه:	
آدرس ملک:		تاریخ مصوبه ماده پنج:					
مهندس نقشه بردار:		مهندس شهرساز:		مهندس طراح معمار:			

نقشه کاربری اراضی	نقشه پهنه بندی تراکمی

تصویر ملک مورد نظر	متن صورتجلسه کمیسیون ماده پنج (در صورت وجود)

انطباق نقشه معماری با ضوابط و مقررات شهرسازی مصوب

معیارهای انطباق شهری ساختمان		نظر مهندس شهرساز		توضیحات (بر اساس ضوابط و مقررات مصوب:)
		رعایت شده	رعایت نشده	
کاربری	نوع کاربری			
	نحوه استفاده			
تراکم ساخت	تراکم ساختمانی			
	سطح اشغال			
	تعداد طبقات			
	ارتفاع بنا			
	تعداد واحد			
نحوه استقرار بنا	فضای باز			
	موقعیت استقرار بنا در قطعه			
	میزان پیش آمدگی			
	ضوابط مربوط به بازشوها			
معايير و نحوه دسترسی	دسترسی	سواره		
	مجاز به معبر	پیاده		
	دسترسی معلولین (مناسب سازی)			
	تعداد پارکینگ مورد نیاز			
	میزان عقب نشینی و پخی			
محدوده خاص	محدوده بافت تاریخی			
	محدوده بافت فرسوده			
حرایم	شبکه برق			
	میراث فرهنگی			
	طبیعی (رودخانه، نهر و ...)			
	خاص (امنیتی و اداره اطلاعات)			
	میزان پیشروی			
حریم همسایگی	اشرافیت			
	هماهنگی نمای ساختمان نسبت به بناهای همجوار (رنگ و جنس)			

انطباق نقشه معماری با ضوابط و مقررات شهرسازی مصوب

توضیحات	نظر مهندس شهرساز		معیارهای پدافند غیرعامل
	رعایت شده	رعایت نشده	
			دسترسی مستقیم بازشوها به محوطه یا گذر
			رعایت حریم عوامل انسان ساخت (خطوط برق فشار قوی، جایگاه سوخت، خطوط فرآورده های نفتی و گاز، شبکه اصلی آبرسانی، خطوط راه آهن، حریم میراث و...)
			عرض معبر دسترسی حداقل ۱/۳ (یک سوم) ارتفاع ساختمان (بند ۲۱-۲-۲-۲)
			مناسب بودن محوطه برای امداد و نجات احتمالی (بند ۲۱-۲-۳-۲)
			عدم تمرکز در جانمایی مجتمع های مسکونی (بند ۲۱-۲-۱-۱)
			تناسب استقرار فضای امن (بند ۲۱-۲-۳-۴)
			جداسازی و تسهیل مسیرهای پیاده از سواره در مجموعه ها (بند ۲۱-۲-۲-۴)
			محل مناسب برای فرود بالگرد در شرایط اضطراری (بند ۲۱-۲-۲-۲)
			امکان احداث پناهگاه های اضطراری در محوطه
			تجهیز به شیر آتش نشانی
			وجود معبر ورودی امن و عریض (حداقل ۸ متر) (بند ۲۱-۲-۵-۲)
			تناسب بین حجم تردد پیاده و طراحی ورودی ساختمان هنگام بحران (بند ۲۱-۲-۲-۳)
			دارای حداقل ۲ ورودی و لااقل یکی از آنها فعال (بند ۲۱-۲-۱-۲)
			دارای تمهیدات فیزیکی جهت کاهش موج انفجارات (بند ۲۱-۲-۳-۳)
			دور بودن محل جان پناه از محل ریزش آوار (بند ۲۱-۲-۲-۵)
			پراکندگی جان پناه در محوطه (بند ۲۱-۲-۳-۵)
			درختکاری امتداد مسیرهای سواره و پیاده با هدف ایجاد جان پناه (بند ۲۱-۲-۲-۴)

* تنها مختص به گروه های ساختمانی ۲ می باشد.

** تنها مختص به گروه های ساختمانی ۲ و ۳ می باشد.

نظریه مهندس شهرساز	بلی	خیر	توضیحات
نقشه معماری نیاز به اصلاح دارد؟			