

تاریخ:

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

خدمات انطباق شهری ساختمان - فرم الف (انطباق دستور نقشه با ضوابط شهرسازی)

گروه ساختمانی ب و ج و د

اطلاعات پروژه							
شهردار	شهر:	دستور	شماره:	مساحت	طبق سند:	عرض معبر	وضع موجود:
ی	منطقه:	ر	تاریخ:	زمین	اصلاحی:	(متر)	اصلاحی:
				(مترمربع)			
نام مالک:		درخواست مالک:					
نوع مالکیت:		پلاک ثبتی:		کد نویسی:		کد پروژه:	
آدرس ملک:		تاریخ مصوبه ماده پنج:					
مهندس نقشه بردار:		مهندس شهرساز:		مهندس طراح معمار:			

نقشه کاربری اراضی	نقشه پهنه بندی تراکمی

تصویر ملک مورد نظر	متن صورتجلسه کمیسیون ماده پنج (در صورت وجود)

انطباق دستور نقشه صادره شهرداری با ضوابط و مقررات شهرسازی مصوب				
معیارهای انطباق شهری ساختمان		نظر مهندس شهرساز		توضیحات (بر اساس ضوابط و مقررات مصوب:)
		رعایت شده	رعایت نشده	
کاربری	نوع کاربری			
	نحوه استفاده مجاز			
	حوزه تراکمی (پهنه تراکمی)			
تراکم ساخت	تراکم ساختمانی مجاز			
	سطح اشغال مجاز			
	تعداد طبقات مجاز			
	ارتفاع مجاز بنا			
	تعداد واحد مجاز			
نحوه استقرار بنا	فضای باز برابر ضوابط			
	موقعیت مجاز استقرار بنا در قطعه			
	میزان پیش آمدگی مجاز			
	ضوابط مربوط به بازشوها			
معايير و نحوه دسترسی	عرض معبر در طرح مصوب			
	دسترسی مجاز به معبر			سواره
				پیاده
	دسترسی معلولین (مناسب سازی)			
	تعداد پارکینگ مورد نیاز			
	میزان عقب نشینی و پخی			
	احداث زیرزمین			
	محدوده بافت تاریخی			
محدوده خاص	محدوده بافت فرسوده			
	شبکه برق			
حرایم	میراث فرهنگی			
	طبیعی (رودخانه، نهر و ...)			
	خاص (امنیتی و اداره اطلاعات)			
سایر موارد				

بررسی همجواریها

املاک همجوار	کاربری	تعداد طبقات	سطح اشغال	ابعاد پلاک	پیش آمدگی به معبر	مصلح نمای ساختمان
پلاکهای مجاور	اولین پلاک					
	دومین پلاک					
	اولین پلاک					
	دومین پلاک					
	اولین پلاک					
	دومین پلاک					
پلاکهای مقابل	پلاک دقیقاً روبرو					
	پلاک تقریباً روبرو ۱					
	پلاک تقریباً روبرو ۲					

کروکی همجواریها: ابعاد عرصه و اعیان (توده و فضا) دقیق ذکر شود

تصویر ملک مورد نظر و همجواریها

پلاکهای مجاور	پلاکهای روبرو

توده گذاری (نحوه استقرار بنا)		
کروکی نحوه استقرار بنا در پلاک (توده و فضا):	فاصله توده از جوانب زمین	جوانب زمین
		شمال
		شرق
		جنوب
		غرب
	توضیحات:	

نظریه مهندس شهرساز			
توضیحات	خیر	بلی	
			دستور نقشه صادره توسط شهرداری نیاز به اصلاح دارد؟