



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

تعارفہ فرمات مهندسی کلیہ رشته ها در سال ۱۴۰۱



گروه ساختمانی	۲و۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
هزینه های ساخت هر متر مربع (به ریال)	۳۰,۳۱۷,۳۰۰	۳۵,۳۶۹,۱۰۰	۴۰,۴۲۲,۲۰۰	۴۵,۴۷۵,۳۰۰	۵۰,۵۲۸,۴۰۰	۵۵,۵۸۱,۵۰۰	۶۰,۶۳۴,۶۰۰
مجموع درصد حق الزحمه طراحی	۱.۸۸	۱.۹۳	۲.۰۳	۲.۱۱	۲.۲۶	۲.۳۰	۲.۲۵
مجموع درصد حق الزحمه نظارت	۲.۲۹	۲.۳۶	۲.۴۸	۲.۵۸	۲.۸۹	۲.۸۱	۲.۷۵
مجموع درصد حق الزحمه طراحی و نظارت	۴.۱۷	۴.۲۹	۴.۵۱	۴.۶۹	۵.۲۵	۵.۱۱	۵.۰۰

جدول شماره (۱)

گروه ساختمانی	۲و۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
مجموع حق الزحمه طراحی (ریال)	۵۶۹,۹۶۵	۶۸۲,۶۲۴	۸۲۰,۵۷۱	۹۵۹,۵۲۹	۱,۱۹۲,۴۷۰	۱,۲۷۸,۳۷۵	۱,۳۶۴,۲۷۹
طراحی معماری	۱۸۲,۳۸۹	۲۱۸,۴۴۰	۲۶۲,۵۸۳	۳۰۷,۰۴۹	۳۸۱,۵۹۰	۴۰۹,۰۸۰	۴۳۶,۵۶۹
طراحی سازه	۲۱۶,۵۸۷	۲۵۹,۳۹۷	۳۱۱,۸۱۷	۳۶۴,۶۲۱	۴۵۳,۱۳۹	۴۸۵,۷۸۲	۵۱۸,۴۲۶
طراحی تاسیسات مکانیکی	۸۵,۴۹۵	۱۰۲,۳۹۴	۱۲۳,۰۸۶	۱۴۳,۹۲۹	۱۷۸,۸۷۱	۱۹۱,۷۵۶	۲۰۴,۶۴۲
طراحی تاسیسات برقی	۸۵,۴۹۵	۱۰۲,۳۹۴	۱۲۳,۰۸۶	۱۴۳,۹۲۹	۱۷۸,۸۷۱	۱۹۱,۷۵۶	۲۰۴,۶۴۲

جدول شماره (۲)

مجموع حق الزحمه نظارت (ریال)	۶۹۴,۲۶۶	۸۳۴,۷۱۱	۱,۰۰۲,۴۷۱	۱,۱۷۳,۲۶۳	۱,۴۶۰,۲۷۱	۱,۵۶۱,۸۴۰	۱,۶۶۷,۴۵۲
نظارت معماری	۲۲۲,۱۶۵	۲۶۷,۱۰۷	۳۲۰,۷۹۱	۳۷۵,۴۴۴	۴۶۷,۲۸۷	۴۹۹,۷۸۹	۵۳۳,۵۸۴
نظارت سازه	۲۶۳,۸۲۱	۳۱۷,۱۹۰	۳۸۰,۹۳۹	۴۴۵,۸۴۰	۵۵۴,۹۰۳	۵۹۳,۴۹۹	۶۳۳,۶۳۲
نظارت تاسیسات مکانیکی	۱۰۴,۱۴۰	۱۲۵,۲۰۷	۱۵۰,۳۷۱	۱۷۵,۹۸۹	۲۱۹,۰۴۱	۲۳۴,۲۷۶	۲۵۰,۱۱۸
نظارت تاسیسات برقی	۱۰۴,۱۴۰	۱۲۵,۲۰۷	۱۵۰,۳۷۱	۱۷۵,۹۸۹	۲۱۹,۰۴۱	۲۳۴,۲۷۶	۲۵۰,۱۱۸

مجموع حق الزحمه (ریال)	۱,۲۶۴,۲۳۱	۱,۵۱۷,۳۳۴	۱,۸۲۳,۰۴۱	۲,۱۳۲,۷۹۲	۲,۶۵۲,۷۴۱	۲,۸۴۰,۲۱۵	۳,۰۳۱,۷۳۰
------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



حق الزحمه خدمات مهندسی درخصوص طراحی و نظارت سازه های نگهدار سال ۱۴۰۱

جدول شماره (۳)								
گروه ساختمانی	از روی شالوده	۲۰۱ طبقه ارتفاع	۵۲۳ طبقه ارتفاع از	۷۰۶ طبقه ارتفاع از	۱۰۶۸ طبقه ارتفاع از	۱۲۰۱۱ طبقه ارتفاع از	۱۵۶۱۳ طبقه ارتفاع از	۱۶ طبقه ارتفاع از
	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده
حق الزحمه طراحی سازه دیوارنگهبان (ریال)	۲۶,۹۱۰	۲۶,۹۱۰	۲۶,۹۱۰	۲۶,۹۱۰	۲۶,۹۱۰	۲۶,۹۱۰	۲۶,۹۱۰	۲۶,۹۱۰
حق الزحمه نظارت سازه دیوارنگهبان (ریال)	۳۳,۶۳۸	۳۳,۶۳۸	۳۳,۶۳۸	۳۳,۶۳۸	۳۳,۶۳۸	۳۳,۶۳۸	۳۳,۶۳۸	۳۳,۶۳۸
جمع حق الزحمه (ریال)	۶۰,۵۴۸	۶۰,۵۴۸	۶۰,۵۴۸	۶۰,۵۴۸	۶۰,۵۴۸	۶۰,۵۴۸	۶۰,۵۴۸	۶۰,۵۴۸

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین ، درحق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی دراین بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام می پذیرد

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی دراین بخش نیازه کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمانهایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیازه نگهداری می باشد

حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ناظر رشته عمران یا معماری) سال ۱۴۰۱

جدول شماره (۴)								
گروه ساختمانی	از روی شالوده	۲۰۱ طبقه ارتفاع	۵۲۳ طبقه ارتفاع از	۷۰۶ طبقه ارتفاع از	۱۰۶۸ طبقه ارتفاع از	۱۲۰۱۱ طبقه ارتفاع از	۱۵۶۱۳ طبقه ارتفاع از	۱۶ طبقه ارتفاع از
	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ناظر رشته عمران یا معماری) (ریال)	۳۴,۷۱۰	۴۱,۷۳۰	۵۰,۱۱۵	۵۸,۶۵۶	۷۳,۰۰۸	۷۸,۰۹۱	۸۳,۳۶۹	

ماهه التفاوت حق الزحمه خدمات مهندسی درخصوص نظارت بر سازه های بتونی سال ۱۴۰۱

جدول شماره (۵)								
گروه ساختمانی	از روی شالوده	۲۰۱ طبقه ارتفاع	۵۲۳ طبقه ارتفاع از	۷۰۶ طبقه ارتفاع از	۱۰۶۸ طبقه ارتفاع از	۱۲۰۱۱ طبقه ارتفاع از	۱۵۶۱۳ طبقه ارتفاع از	۱۶ طبقه ارتفاع از
	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده	روى شالوده
ماهه التفاوت حق الزحمه نظارت بر ساختمانهای بتنی (ریال)	۴۰,۳۶۵	۵۹,۲۰۲	۷۸,۰۳۹	۸۶,۱۱۲	۸۶,۱۱۲	۸۶,۱۱۲	۸۶,۱۱۲	۸۶,۱۱۲



تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری به تفکیک گروههای ساختمانی و سایر خدمات در سال ۱۴۰۱

جدول شماره (۱)

گروه ساختمانی	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳۰۱ متر مربع و بالاتر زیر بنا	۵ تا ۲۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۰ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۲ و ۱۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۵ تا ۱۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده
نظارت نقشه برداری	-	-	۴۸,۴۳۸	۵۶,۵۱۱	۵۶,۵۱۱	۵۶,۵۱۱	۵۶,۵۱۱	۵۶,۵۱۱

حدود صلاحیت مهندسان نقشه بردار در امور ساختمان سازی مطابق جدول شماره ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد.

گروه ساختمانی	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳۰۱ متر مربع و بالاتر زیر بنا	۵ تا ۲۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۰ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۲ و ۱۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۵ تا ۱۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده
تهیه نقشه پلان کده ملک	۶,۷۲۷,۵۰۰	۶,۷۲۷,۵۰۰	۶,۷۲۷,۵۰۰	۶,۷۲۷,۵۰۰	۶,۷۲۷,۵۰۰	۶,۷۲۷,۵۰۰	۶,۷۲۷,۵۰۰	۶,۷۲۷,۵۰۰
تهیه گزارش پروکف	۳,۲۲۹,۲۰۰	۳,۲۲۹,۲۰۰	۳,۲۲۹,۲۰۰	۳,۲۲۹,۲۰۰	۳,۲۲۹,۲۰۰	۳,۲۲۹,۲۰۰	۳,۲۲۹,۲۰۰	۳,۲۲۹,۲۰۰

تعرفه نقشه ۱/۲۰۰۰	قطعات تا ۴۰۰ مترمربع مساحت		قطعات ۷۰۰ تا ۴۰۱ مترمربع مساحت	قطعات ۱۰۰۰ تا ۷۰۱ مترمربع مساحت	قطعات ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع مساحت	قطعات از ۲۰۰۰ مترمربع مساحت به بالا
	دارای نقشه تفکیکی مصوب	فاقد نقشه تفکیکی مصوب				
حق الزحمه (ریال)	۱,۳۴۵,۵۰۰	۱,۴۸۰,۰۵۰	۲,۴۲۱,۹۰۰	۳,۶۳۲,۸۵۰	۶,۵۹۲,۹۵۰	۱۰,۷۶۴,۰۰۰

تعرفه نقشه توپوگرافی با مقیاس ۱/۵۰۰ با منحنی تراز ۲۵ سانتی متر	حق الزحمه (ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع بطور مقطوع	۸,۸۸۰,۳۰۰
مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع	۲,۶۹۱
مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار به ازای هر مترمربع	۱,۳۴۶
مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار به ازای هر هکتار	۲,۶۹۱,۰۰۰

اراضی بالای ۵ هکتار بر اساس تعرفه سازمان مدیریت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود.



حق الزحمه طرح تفکیک اراضی داخل و خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و روستاها در سال ۱۴۰۱ رشته شهرسازی

جدول شماره (۲)

ردیف	نام شهرها و روستاها	حق الزحمه هر مترمربع تفکیک اراضی شهری و روستایی (ریال)		
		تا یک هکتار	مازاد بریک هکتار تا پنج هکتار	مازاد بر پنج هکتار
۱	خرم آباد- بروجرد	۱۶,۹۵۳	۱۳,۵۶۳	۱۰,۱۷۳
۲	دورود- الیگودرز- ازنا- کوهدشت- نور آباد- الشتر- پلدختر	۱۳,۵۶۳	۱۰,۸۵۰	۸,۱۳۸
۳	اشترینان- چالانچولان- مومن آباد- زاغه- بیرانشهر- سیددشت- سراب دوره- معمولان- ویسان- هفت چشمه- جغالی- کوتاهی- گراب- درب گنبد- خوروز آباد- شول آباد	۱۰,۱۷۳	۸,۱۳۸	۶,۱۰۴
۴	کلیه روستاهای واقع در داخل حریم شهرها	۸,۴۷۷	۶,۷۸۱	۵,۰۸۶
۵	کلیه روستاهای واقع در خارج از حریم شهرها	۶,۷۸۱	۵,۴۲۵	۴,۰۶۹

توضیحات:

الف) در خصوص تأمین سرانه های عمومی در طرح های تفکیکی به استناد قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ شهرداریها عمل گردد.

ب) در خصوص ارائه نقشه های لازم در طرح های تفکیکی موارد ذیل به عنوان فرمت و مدارک مورد نیاز الزامی است:

حدود صلاحیت				
گروه بندی (مقیاس)	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
تا مساحت ۱ هکتار	*	*	*	*
تا مساحت ۵ هکتار		*	*	*
بیشتر از مساحت ۵ هکتار			*	*

۱- تهیه نقشه برداری به تشخیص مهندس شهرساز و توسط مهندس نقشه بردار ذیصلاح و به هزینه کارفرما بر اساس تعرفه گروه نقشه برداری (با مقیاس ۱/۵۰۰).

۲- نقشه موقعیت محدوده طرح بر روی طرح مصوب به همراه جدول سطوح و سرانه و درصد کاربریها و مقایسه با طرح مصوب (با مقیاس ۱/۲۰۰۰).

۳- نقشه طرح تفکیک پیشنهادی بر اساس پهنه تراکمی طرح مصوب (با مقیاس ۱/۵۰۰).

۴- نقشه جهت کلی شیب معابر و دفع آبهای سطحی (با مقیاس ۱/۵۰۰)

۵- با درخواست کارفرما با اخذ حق الزحمه برابر طرح جزئیات شهرسازی (مازاد بر تعرفه تعیین شده در این فرم) مهندس شهرساز با کمک مهندس نقشه بردار می تواند نسبت به تهیه نقشه های اجرایی اقدام نماید

(شامل: پروفیل طولی و عرضی - کد پروکف قطعات و معابر و)

تبصره یک- توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی است که در اختیار دفاتر نمایندگی نظام مهندسی قرار گرفته است.



حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی داخل و خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و روستاها در سال ۱۴۰۱ رشته شهرسازی

جدول شماره (۸)

گروه	نام شهرها و روستاها	حق الزحمه هر مترمربع انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی (ریال)		
		تا یک هکتار	مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار	مازاد بر پنج هکتار
۱	خرم آباد- پروجرد	۳۲,۲۹۲	۱۶,۱۴۶	۸,۰۷۳
۲	دورود- الیگودرز- ازنا- کوهدشت- نور آباد -الشتر- پلدختر	۲۵,۸۳۴	۱۲,۹۱۷	۶,۴۵۸
۳	اشتریان- چالانچولان- مومن آباد- زاغه- چغلو ندی- سپیددشت- سراب دوره- معمولان- ویسیان- هفت چشمه- چغابیل- کونانی- گراب- درب گنبد- فیروز آباد- شول آباد	۱۹,۳۷۵	۹,۶۸۸	۴,۸۴۴
۴	کلیه روستاهای واقع در داخل حریم شهرها	۱۶,۱۴۶	۸,۰۷۳	۴,۰۳۷
۵	کلیه روستاهای واقع در خارج از حریم شهرها	۱۲,۹۱۷	۶,۴۵۸	۳,۲۲۹

توضیحات:

تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی جهت موارد ذیل الزامی است.

- ۱- تغییر هر نوع کاربری به تجاری به متراژ ۵۰۰ متر مربع و بالاتر (پاساژ، بازارچه، ساختمان پزشکان و ...)
- ۲- تغییر کاربری کلیه کاربریهای عمومی و خدماتی در مقیاس محله، ناحیه و شهر در طرح تفصیلی و جامع مصوب.
- ۳- جابجایی معیار، اصلاح مغایرتهای وضع موجود طرح های مصوب در خصوص معابر ۱۴ متر و بالاتر.
- ۴- افزایش تراکم مسکونی جهت ساختمانها یا مجتمع های مسکونی ۱۰ واحد و بالاتر داخل محدوده طرح مصوب.

۵- مواردی که به تشخیص دبیرخانه، تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی الزامی است.

۶- افزایش محدوده شهرها و روستاها و تثبیت و تعیین کاربردی در داخل و خارج از حریم شهرها و روستاهای استان.

تصوه یک- توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی است که در اختیار دفاتر نمایندگی نظام مهندسی قرار گرفته است.

تصوه دو- کلیه مهندسین شهرساز شهرستانها بر اساس حدود صلاحیت پروانه اشتغال، خدمات شهرسازی آن شهرستان به آنان واگذار خواهد شد. چنانچه کار ارجاعی در حدود صلاحیت مهندس شهرساز در شهرستان نباشد کار بر اساس تصوه یک توزیع خواهد شد.

حدود صلاحیت				
پایه	پایه	پایه	پایه	گروه بندی
ارشد	۱	۲	۳	(مقیاس)
*	*	*	*	تا مساحت ۱ هکتار
*	*	*		تا مساحت ۵ هکتار
*	*			بیشتر از مساحت ۵ هکتار



تعرفه خدمات مهندسی رشته شهرسازی به تفکیک گروههای ساختمانی در امر پدافند غیر عامل در سال ۱۴۰۱

گروه ساختمانی (د)	گروه ساختمانی (ج)	گروه ساختمانی (مسکونی / غیر مسکونی)
ساختمانی با درجه اهمیت بسیار زیاد	ساختمانی با درجه اهمیت زیاد	
۵۰,۴۵۶	۴۳,۷۲۸	خدمات شهرسازی در حوزه پدافند غیر عامل
پایه یک و بالاتر	۱# پایه دو و بالاتر	حدود صلاحیت

۱# طبق بند ۱ صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مورخ ۹۹/۱۲/۱۴ ابلاغی شماره ۴۸۳۲۰/۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ مدیرکل راه و شهرسازی استان: در حوزه امور پدافند غیر عامل، بدون تعمیم شمول ماده مربوطه ساختمان های گروه "الف" و "ب"؛ دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته شهرسازی در پایه ۳، با رعایت سایر ضوابط حاکم می توانند به ارائه خدمات مهندسی برای ساختمان های گروه "ج" به بالا بپردازند.



تعرفه خدمات بازرسی گاز استان لرستان در سال ۱۴۰۱

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

ردیف	حداکثر زیربنا (متر مربع)	حداکثر تعداد واحد	ظرفیت کنتور (ساعت/متر مکعب)	نوع کنتور	طول محل نصب کنتور(سانتی متر)	سهم مهندس در مناطق شهری (ریال)	سهم سازمان در مناطق شهری (ریال)	سهم مهندس درمناطق روستایی (ریال)	سهم سازمان در مناطق روستایی (ریال)
۱	۱۲۰	۱	۶	G۴	۲۲-۳۰	۴,۰۲۳,۰۴۵	۶۴۳,۶۸۷	۴,۸۲۷,۶۵۴	۷۷۲,۴۲۵
۲	۲۵۰	۲	۱۰	G۶	۲۲-۳۰	۴,۵۴۲,۱۴۴	۷۲۶,۷۴۳	۵,۴۵۰,۵۷۲	۸۷۲,۰۹۲
۳	۵۰۰	۴	۱۶	G۱۰	۳۰-۴۰	۵,۶۴۴,۴۲۶	۹۰۳,۱۰۸	۶,۷۷۴,۲۸۲	۱,۰۸۳,۸۸۵
۴	۸۰۰	۶	۲۵	G۱۶	۳۰-۴۰	۶,۶۸۳,۴۴۳	۱,۰۶۹,۳۵۱	۸,۰۲۰,۱۳۳	۱,۲۸۳,۲۲۱
۵	۱۳۰۰	۱۰	۴۰	G۲۵	۳۵-۴۵	۷,۹۸۱,۱۹۶	۱,۲۷۶,۹۹۱	۹,۵۷۷,۴۳۶	۱,۵۳۲,۳۹۰
۶	۲۰۰۰	۱۵	۶۵	G۴۰	۶۹	۸,۹۶۶,۳۱۵	۱,۴۳۴,۶۱۰	۱۰,۷۵۹,۵۷۸	۱,۷۲۱,۵۳۲
۷	۳۰۰۰	۲۰	۱۰۰	G۶۵	۶۹	۱۰,۱۰۳,۰۳۱	۱,۶۱۶,۴۸۵	۱۲,۱۴۶,۹۹۶	۱,۹۴۳,۵۱۹
۸	۵۰۰۰	۲۰	۱۶۰	G۱۰۰	۷۸	۱۲,۹۷۷,۵۶۸	۲,۰۷۶,۴۱۱	۱۵,۶۱۳,۳۰۶	۲,۴۹۸,۱۲۹

توضیحات:

* هزینه بازرسی، مسیردهی و بازرسی مجدد پروژه های توکار ۱/۵ برابر مبالغ فوق الذکر می باشد.

* هزینه بازرسی مجدد در مناطق شهری ۱۰۴۹.۴۹۰ریال، در مناطق روستایی ۲۲۴.۴۰۵ریال و این هزینه به عهده مجری می باشد.

بابت تشکیل پرونده در سازمان برای هر واحد ساختمانی با احتساب ارزش افزوده مبلغ ۳۳۷.۰۰۰ریال دریافت گردد.



تعرفه خدمات آزمایشگاهی سازمان نظام مهندسی استان لرستان ۱۴۰۱

مبلغ (ریال) با احتساب ارزش افزوده	توضیحات	نوع آزمایش
۶,۷۲۷,۵۰۰	آزمایش نمونه برداری جهت تعیین مقاومت فشاری بتن	بتن
۵,۳۸۲,۰۰۰	آزمایش جوش به روش PT, VT	جوش
۶,۷۲۷,۵۰۰	آزمایش جوش به روش ut	جوش
۶,۷۲۷,۵۰۰	تست کشش میلگرد	میلگرد

حداقل تعداد آزمایشات نمونه برداری جهت تعیین مقاومت فشاری بتن، آزمایش جوش به روش PT_ VT، آزمایش جوش به روش ut و تست کشش میلگرد بر اساس آخرین مصوبه هیئت مدیره سازمان استان انجام خواهد گرفت.



تعرفه تفکیک آپارتمان سال ۱۴۰۱

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مبلغ برای ساختمان مسکونی	مبلغ برای ساختمان تجاری
۱	≤ 200 مساحت	۶۹۴۲۷۸۰ ریال مقطوع	۸۳۴۲۱۰۰ ریال مقطوع
۲	$200 < \leq 600$ مساحت	هر مترمربع ۳۷۶۷۴ ریال	هر مترمربع ۴۵۷۴۷ ریال
۳	$600 < \leq 2000$ مساحت	هر مترمربع ۲۱،۶۶۱ ریال	هر مترمربع ۲۵،۹۶۷ ریال
۴	$2000 < \leq 5000$ مساحت	هر مترمربع ۱۷،۳۵۶ ریال	هر مترمربع ۲۰،۸۵۴ ریال
۵	مساحت > 5000	هر مترمربع ۱۲،۱۷۵ ریال	هر مترمربع ۱۴،۵۸۴ ریال

حالت های خاص :

الف) ساختمان ترکیبی از قسمت های تجاری و مسکونی می باشد، در این حالت ابتدا مساحت های مسکونی ملاک عمل می باشد و مساحت قسمت های تجاری در پایان محاسبات قسمت های مسکونی لحاظ می شود.

ب) ساختمان ترکیبی از قسمت های تجاری و مسکونی می باشد و مساحت کل آن کمتر از ۲۰۰ مترمربع می باشد در این حالت فقط مبلغ حداقل مسکونی لحاظ می شود.



تعارف شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در سال ۱۴۰۱

وفق بند ۱۷-۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان معادل پنج در هزار هزینه ساخت و ساز بر اساس جدول اعلامی شورای مرکزی به قرار زیر تعیین می گردد.

تعارف صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان برای ساختمانهای ۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده هر مترمربع ۱۵۱،۵۸۶ ریال، ساختمانهای ۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده هر مترمربع ۱۷۶،۸۴۵ ریال، ساختمانهای ۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده هر مترمربع ۲۰۲،۱۱۱ ریال، ۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده هر مترمربع ۲۲۷،۳۷۶ ریال، ۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده هر مترمربع ۲۵۲،۶۴۲ ریال، ۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده هر مترمربع ۲۷۷،۹۰۷ ریال و ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده ۳۰۳،۱۷۳ ریال تعیین می گردد.