



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

تعارف خدمات مهندسی کلیه رشته ها در سال ۱۴۰۴

(براساس ابلاغیه شماره ۳۶۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ استاندارد مقرر لرستان)



تعرفه خدمات مهندسی چهارگانه رشته عمران، معماری، مکانیک، برق به تفکیک گروههای ساختمانی در سال ۱۴۰۴

جدول شماره (۱): هزینه ساخت و ساز در سال ۱۴۰۴ (بر اساس ابلاغیه به شماره ۵۱۲۲۴/ش.م.مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و ابلاغیه شماره ۴۶۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ استانداری لرستان)

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

و براساس ابلاغیه شاه ۵۰۶۸۸/ش.م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور موضوع جدول ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای

گروه ساختمانی	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
هزینه ساخت وساز هر متر مربع (ریال)	۹۱,۰۲۳,۵۰۰	۱۱۸,۲۳۷,۹۶۴	۱۲۶,۹۳۰,۷۲۰	۱۳۹,۰۵۴,۷۶۰	۱۵۱,۸۲۷,۱۹۸	۱۸۴,۳۴۸,۰۹۳	۱۸۸,۴۰۳,۷۵۰
تعرفه خدمات مهندسی طراحی چهار رشته (ریال)	۱,۷۱۱,۲۴۲	۲,۲۸۱,۹۹۳	۲,۵۷۶,۶۹۴	۲,۹۳۴,۰۵۵	۳,۵۸۳,۱۲۲	۴,۲۴۰,۰۰۶	۴,۲۳۹,۰۸۴
تعرفه خدمات مهندسی نظارت چهار رشته (ریال)	۲,۰۸۴,۴۳۸	۲,۷۹۰,۴۱۶	۳,۱۴۷,۸۸۲	۳,۵۸۷,۶۱۳	۴,۳۸۷,۸۰۶	۵,۱۸۰,۱۸۱	۵,۱۸۱,۱۰۳
تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته (ریال)	۳,۷۹۵,۶۸۰	۵,۰۷۲,۴۰۹	۵,۷۲۴,۵۷۵	۶,۵۲۱,۶۶۸	۷,۹۷۰,۹۲۸	۹,۴۲۰,۱۸۸	۹,۴۲۰,۱۸۸

جدول شماره (۲) حق الزحمه طراحی و نظارت رشته های ۴ گانه

گروه ساختمانی	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
مجموع حق الزحمه طراحی (ریال)	۱,۷۱۱,۲۴۲	۲,۲۸۱,۹۹۳	۲,۵۷۶,۶۹۴	۲,۹۳۴,۰۵۵	۳,۵۸۳,۱۲۲	۴,۲۴۰,۰۰۶	۴,۲۳۹,۰۸۴
طراحی معماری	۵۶۴,۷۱۰	۷۳۰,۲۳۸	۷۹۸,۷۷۵	۹۰۹,۵۵۷	۱,۰۷۴,۹۳۷	۱,۲۷۲,۰۰۲	۱,۲۷۱,۷۲۵
طراحی سازه	۶۵۰,۲۷۲	۸۴۴,۳۳۷	۹۲۷,۶۱۰	۱,۰۵۶,۲۶۰	۱,۲۵۴,۰۹۳	۱,۴۸۴,۰۰۲	۱,۴۸۳,۶۸۰
طراحی تاسیسات مکانیکی	۲۵۶,۶۸۶	۳۶۵,۱۱۹	۴۳۸,۰۳۸	۴۹۸,۷۸۹	۶۴۴,۹۶۲	۷۶۳,۲۰۱	۷۶۳,۰۳۵
طراحی تاسیسات برقی	۲۳۹,۵۷۴	۳۴۲,۲۹۹	۴۱۲,۲۷۱	۴۶۹,۴۴۹	۶۰۹,۱۳۱	۷۲۰,۸۰۱	۷۲۰,۶۴۴

مجموع حق الزحمه نظارت (ریال)	۲,۰۸۴,۴۳۸	۲,۷۹۰,۴۱۶	۳,۱۴۷,۸۸۲	۳,۵۸۷,۶۱۳	۴,۳۸۷,۸۰۶	۵,۱۸۰,۱۸۱	۵,۱۸۱,۱۰۳
نظارت معماری	۶۶۰,۳۵۰	۸۴۸,۲۸۶	۹۱۷,۲۹۳	۱,۰۴۵,۴۳۰	۱,۲۲۴,۱۹۸	۱,۴۴۵,۲۷۱	۱,۴۴۵,۵۲۸
نظارت سازه	۷۶۰,۴۰۳	۹۸۰,۸۳۱	۱,۰۶۵,۲۴۳	۱,۲۱۴,۰۴۸	۱,۴۲۸,۲۳۱	۱,۶۸۶,۱۴۹	۱,۶۸۶,۴۴۹
نظارت تاسیسات مکانیکی	۳۰۰,۱۵۹	۴۲۴,۱۴۳	۵۰۳,۰۳۲	۵۷۳,۳۰۱	۷۳۴,۵۱۹	۸۶۷,۱۶۲	۸۶۷,۳۱۷
نظارت تاسیسات برقی	۲۸۰,۱۴۸	۳۹۷,۶۳۴	۴۷۳,۴۴۱	۵۳۹,۵۷۷	۶۹۳,۷۱۲	۸۱۸,۹۸۷	۸۱۹,۱۳۲
ناظر هماهنگ کننده	۸۳,۳۷۸	۱۳۹,۵۲۱	۱۸۸,۸۷۳	۲۱۵,۲۵۷	۳۰۷,۱۴۶	۳۶۲,۶۱۳	۳۶۲,۶۷۷

مجموع حق الزحمه (ریال)	۳,۷۹۵,۶۸۰	۵,۰۷۲,۴۰۹	۵,۷۲۴,۵۷۵	۶,۵۲۱,۶۶۸	۷,۹۷۰,۹۲۸	۹,۴۲۰,۱۸۸	۹,۴۲۰,۱۸۸
------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

تبصره: خدمات و صلاحیت مهندسان در کلیه رشته ها و خدمات، مطابق با مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد.



جدول شماره (۵): تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری به تفکیک گروههای ساختمانی و سایر خدمات در سال ۱۴۰۴

گروه ساختمانی	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳۰۱ متر مربع و بالاتر	۵ تا ۳۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده
نظارت نقشه برداری	-	-	۲۲۰,۰۰۰	۲۵۶,۶۶۶	۲۵۶,۶۶۶	۲۵۶,۶۶۶	۲۵۶,۶۶۶	۲۵۶,۶۶۶
گروه ساختمانی	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳۰۱ متر مربع و بالاتر	۵ تا ۳۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۷ و ۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۲ و ۱۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده
تهیه نقشه پلان کده ملک	۲۱,۴۳۸,۲۱۷	۲۱,۴۳۸,۲۱۷	۲۱,۴۳۸,۲۱۷	۲۱,۴۳۸,۲۱۷	۲۱,۴۳۸,۲۱۷	۲۱,۴۳۸,۲۱۷	۲۱,۴۳۸,۲۱۷	۲۱,۴۳۸,۲۱۷
تهیه گزارش بروکف	۱۰,۲۹۰,۳۴۴	۱۰,۲۹۰,۳۴۴	۱۰,۲۹۰,۳۴۴	۱۰,۲۹۰,۳۴۴	۱۰,۲۹۰,۳۴۴	۱۰,۲۹۰,۳۴۴	۱۰,۲۹۰,۳۴۴	۱۰,۲۹۰,۳۴۴

تبصره ۱: تهیه نقشه پلان کده ملک، به عنوان اطلاعات ضروری جهت طراحان معمار، پیش از تهیه ارسال نقشه های معماری تهیه و در اختیار طراح معمار قرار گیرد. ضروریست مشخصات نقشه بردار ارائه کننده خدمات مذکور در فرم معرفی طراحان درج گردد.

تبصره ۲: خدمات تهیه گزارش بر و کف صرفاً برای ساختمان های گروه "الف" خواهد بود و برای سایر گروههای ساختمانی در چارچوب وظایف نظارت نقشه بردار، خدمات بروکف انجام می پذیرد.

تعرفه نقشه ۱/۲۰۰۰ - U.T.M، وضع موجود/ طرحهای مصوب	قطعات تا ۴۰۰ مترمربع مساحت		قطعات ۴۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع مساحت	قطعات ۷۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع مساحت	قطعات ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع مساحت	قطعات از ۲۰۰۰ متر مربع مساحت به بالا
	دارای نقشه تفکیکی مصوب	فاقد نقشه تفکیکی مصوب				
حق الزحمه (ریال)	۴,۲۸۷,۶۴۳	۴,۷۱۶,۴۰۸	۷,۷۱۷,۷۵۸	۱۱,۵۷۶,۶۳۷	۲۱,۰۰۹,۴۵۳	۳۴,۳۰۱,۱۴۸

تعرفه نقشه توپوگرافی با مقیاس ۱/۵۰۰ با منحنی تراز ۲۵ سانتی متر		حق الزحمه (ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع بطور مقطوع		۲۸,۲۹۸,۴۴۷
مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع		۸,۵۷۵
مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار به ازای هر مترمربع		۴,۲۸۸
مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار به ازای هر هکتار		۸,۵۷۵,۲۸۷
اراضی بالای ۵ هکتار بر اساس تعرفه سازمان مدیریت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود.		



جدول شماره (۱) حق الزحمه طرح تفکیک اراضی داخل و خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و روستاها در سال ۱۴۰۴ رشته شهرسازی

ردیف	نام شهرها و روستاها	حق الزحمه هر مترمربع تفکیک اراضی شهری و روستایی (ریال)		
		تا یک هکتار	مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار	مازاد بر پنج هکتار
۱	خرم آباد - بروجرد	۵۴,۰۲۴	۴۳,۲۲۰	۳۲,۴۱۶
۲	دورود - الیگودرز - ازنا - کوهدشت - نور آباد - الشتر - پلدختر	۴۳,۲۲۰	۳۴,۵۷۵	۲۵,۹۳۳
۳	اشتریان - چالانچولان - مومن آباد - زاغه - بیرانشهر - سیددشت - سراب دوره - معمولان - ویسان - هفت چشمه - چغابیل - کوتانی - گراب - درب گنبد - فیروز آباد - شول آباد	۳۲,۴۱۶	۲۵,۹۳۳	۱۹,۴۵۰
۴	کلیه روستاهای واقع در داخل حریم شهرها	۲۷,۰۱۴	۲۱,۶۰۸	۱۶,۲۰۶
۵	کلیه روستاهای واقع در خارج از حریم شهرها	۲۱,۶۰۸	۱۷,۲۸۷	۱۲,۹۶۶



جدول شماره (۲) حق الزحمه **طرح انطباق کاربری اراضی** داخل و خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و روستاها در سال ۱۴۰۴ رشته شهرسازی

ردیف	نام شهرها و روستاها	حق الزحمه هر مترمربع انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی (ریال)		
		تا یک هکتار	مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار	مازاد بر پنج هکتار
۱	خرم آباد- بروجرد	۱۰۲,۹۰۳	۵۱,۴۵۲	۲۵,۷۲۶
۲	دورود- الیگودرز- ازنا- کوهدشت- نور آباد -الشتر -پلدختر	۸۲,۳۲۳	۴۱,۱۶۱	۲۰,۵۸۱
۳	اشترینان- چالانچولان- مومن آباد- زاغه- چغلوئندی-سپیددشت- سراب دوره- معمولان- ویسیان- هفت چشمه -چغابیل- کوتانی- گراب- درب گنبد-فیروز آباد- شول آباد	۶۱,۷۴۲	۳۰,۸۷۱	۱۵,۴۳۶
۴	کلیه روستاهای واقع در داخل حریم شهرها	۵۱,۴۵۲	۲۵,۷۲۶	۱۲,۸۶۳
۵	کلیه روستاهای واقع در خارج از حریم شهرها	۴۱,۱۶۱	۲۰,۵۸۱	۱۰,۲۹۰

توضیحات :

تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی جهت موارد ذیل الزامی است.

- ۱- تغییر هر نوع کاربری به تجاری به متراژ ۵۰۰ متر مربع و بالاتر (پاساژ، بازارچه، ساختمان پزشکان و)
- ۲- تغییر کاربری کلیه کاربریهای عمومی و خدماتی در مقیاس محله، ناحیه و شهر در طرح تفصیلی و جامع مصوب.
- ۳- جابجایی معابر، اصلاح معابر، تغییرات وضع موجود طرح های مصوب در خصوص معابر ۱۴ متر و بالاتر.
- ۴- افزایش تراکم مسکونی جهت ساختمانها یا مجتمع های مسکونی ۱۰ واحد و بالاتر داخل محدوده طرح مصوب.
- ۵- مواردی که به تشخیص دبیرخانه، تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی الزامی است.
- ۶- افزایش محدوده شهرها و روستاها و تثبیت و تعیین کاربردی در داخل و خارج از حریم شهرها و روستاهای استان.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان لرستان

جدول شماره (۳) تعرفه خدمات مهندسی رشته شهرسازی به تفکیک گروههای ساختمانی در امر انطباق شهری ساختمان و پدافند غیر عامل در سال ۱۴۰۴

گروه ساختمانی (مسکونی / غیر مسکونی)	گروه ساختمانی (ب)	گروه ساختمانی (ج)	گروه ساختمانی (د)
		ساختمانی با درجه اهمیت زیاد	ساختمانی با درجه اهمیت بسیار زیاد
خدمات شهرسازی (انطباق شهری ساختمان)	۸۳,۵۰۵	۱۳۹,۳۴۶	۱۶۰,۷۸۵
خدمات شهرسازی (پدافند غیر عامل)	-----		
حدود صلاحیت	پایه ۳ و بالاتر	پایه دو و بالاتر	پایه یک و بالاتر

برای گروه ساختمانی (الف) و (ب) خدمات شهرسازی در امر پدافند غیر عامل تهیه نمی شود.

برای گروه ساختمانی (الف) خدمات شهرسازی در امر انطباق ساختمان تهیه نمی شود.

برای گروه ساختمانی (ج) و (د) خدمات شهرسازی در امر انطباق شهری ساختمان و پدافند غیر عامل هر دو و بصورت ترکیبی و با تعرفه تعیین شده انجام می شود.



جدول شماره (۱۰): تعرفه خدمات آزمایشگاهی سازمان نظام مهندسی استان لرستان ۱۴۰۴

نوع آزمایش	توضیحات	مبلغ (ریال) با احتساب ارزش افزوده
بتن	آزمایش نمونه برداری جهت تعیین مقاومت فشاری بتن	۲۱,۴۳۸,۲۱۷
جوش	آزمایش جوش به روش PT, VT	۱۷,۱۵۰,۵۷۴
جوش	آزمایش جوش به روش ut	۲۱,۴۳۸,۲۱۷
میلگرد	تست کشش میلگرد	۲۱,۴۳۸,۲۱۷

حداقل تعداد آزمایشات نمونه برداری جهت تعیین مقاومت فشاری بتن، آزمایش جوش به روش PT_ VT، آزمایش جوش به روش ut و تست کشش میلگرد بر اساس آخرین مصوبه هیئت مدیره سازمان استان انجام خواهد گرفت.
تعداد نمونه: بر اساس مبحث نهم مقررات ملی ساختمان



جدول شماره (۱۱): تعرفه تفکیک آپارتمان سال ۱۴۰۴

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مبلغ برای ساختمان غیر تجاری	مبلغ برای ساختمان تجاری
۱	≤ 200 مساحت	۱۷.۴۲۰.۶۴۳ ریال مقطوع	۲۰.۹۳۱.۷۹۸ ریال مقطوع
۲	$200 < \leq 600$ مساحت	هر مترمربع ۹۴.۵۲۹ ریال	هر مترمربع ۱۱۴.۷۸۶ ریال
۳	$600 < \leq 2000$ مساحت	هر مترمربع ۴۸.۶۰۶ ریال	هر مترمربع ۶۵.۱۵۵ ریال
۴	$2000 < \leq 5000$ مساحت	هر مترمربع ۴۳.۵۴۸ ریال	هر مترمربع ۵۲.۳۲۳ ریال
۵	$5000 <$ مساحت	هر مترمربع ۳۰.۵۴۷ ریال	هر مترمربع ۳۷.۰۲۱ ریال

تبصره: حالت های خاص :

الف) جهت بناهای مختلط سطح تجاری و غیر تجاری به صورت مجزا محاسبه و مجموع حق الزحمه ملاک خواهد بود.

ب) در خصوص بناهای مختلط که مجموع سطح کمتر از دویست مترمربع می باشد، صرفاً حق الزحمه ردیف غیر تجاری محاسبه می گردد.