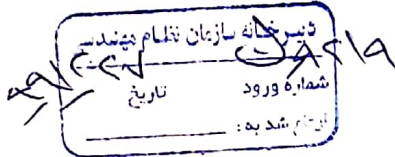




قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر، طراح، محاسب و مجريان ذیصلاح ساختمان

در قبال کارگران ساختمانی و اشخاص ثالث



شماره قرارداد: ۱۷۱-۱۲۶۱۰-۲۲-۱۳۹۹

تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۱۲/۰۴

این قرارداد بین شرکت سهامی بیمه کوثر شعبه لرستان به نمایندگی آقای حمیدرضا عزیزی گنجی به نشانی: خرم آباد- خیابان علوی- نبش کوچه شهید چمران که در این قرارداد بیمه گر نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان به نمایندگی آقای مهندس بارانی به نشانی: لرستان- خرم آباد - روبروی ضلع غربی قلعه فلاک الافلاک - پلاک ۱۹۴ که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از طرف دیگر براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و طبق شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده اول - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه گذار و مهندسين (حقیقی و حقوقی) ناظر، طراح، محاسب و مجری عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان بر اساس لیست پیوست در قبال مالکان، اشخاص ثالث و کارکنان اجرایی پروژه ساختمانی و شخص بیمه گذار و مهندسين بیمه شده، بدین معنی که چنانچه در نتیجه هرگونه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و یا اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل ملک مورد محاسبه، طراحی، نظارت و تمديد نظارت، تایید استحکام و اجرای پروژه های ساختمانی (تخریب بنای قدیمی و احداث بنای جدید در محل پروژه) محوله از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان، خسارت فوت و نقص عضو (دیه و ارش) و مالی به (مالکان، اشخاص ثالث، ساختمان های مجاور و کارگران پروژه ساختمانی و شخص بیمه شده) وارد آید و در هر صورت بیمه گذار و مهندسين محترم بیمه شده مسئول جبران آن شناخته شوند، بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گذار و مهندسين بیمه شده ابتدا بدون رای دادگاه و در صورت لزوم براساس رأی مراجع قضائی نسبت به جبران خسارت اقدام می نماید.

تبصره ۱: تعهدات قرارداد مذکور شامل مهندسين مجری (مجریان ذیصلاح) در قبال مسئولیت انجام پروژه ساختمانی با مترای معین اعلام شده جهت بازه زمانی تعریف شده در گروه های اعلامی سازمان نظام مهندسی شامل گروه الف، ب، ج و د با اعمال کلوزهای شماره ۹ (پوشش پرداخت خسارت بدون رای دادگاه) و شماره ۲۲ (پوشش بیمه ای پرداخت هزینه پزشکی بدون اعمال تعرفه) مورد تایید بیمه گذار و بیمه گر می باشند.

تبصره ۲: منظور از گروه الف: مدت زمان تعهد ۱۲ ماهه، گروه ب: مدت زمان تعهدات ۱۸ ماهه، گروه ج: مدت زمان تعهد ۲۴ ماهه و



گروه د: مدت زمان تعهد ۳۶ ماهه می باشد و همچنین زمان شروع تعهدات از زمان اعلام لیست ماهانه مورد تایید سازمان نظام مهندسی و پرداخت حق بیمه به شرکت بیمه می باشد.

تبصره ۳: در صورت عدم انجام تعهد مجری در مدت اعلام شده در گروههای مختلف ساختمانی تبصره ۱ مجری می تواند با اعلام کتبی به سازمان و ارسال لیست پروژه در پایان ماه به شرکت بیمه نسبت به صدور بیمه نامه به مدت زمان دلخواه اقدام نماید.

تبصره ۴: عوامل اجرایی از نظر این بیمه نامه شخصی است که در مقابل دریافت حق السعی اعم از مزد، حقوق، سهم سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما در محل کار مشغول به انجام وظیفه می باشد.

ماده دوم - مدت بیمه نامه :

مدت این بیمه نامه یکسال شمسی و از ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ شروع و در ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ خاتمه می یابد.

ماده سوم - شروع و انقضاء تعهدات بیمه گر :

شروع تعهد بیمه گر از تاریخ شروع عملیات ساختمانی توسط مالک طی مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی و حداکثر ۱۰/۰۱ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی با رعایت تبصره های ذیل می باشد.

تبصره ۱: تاریخ انقضاء تعهد بیمه گر حداکثر ۱۲۰ ماه از تاریخ شروع عملیات ساختمانی (اعم از تخریب، خاکبرداری، گودبرداری و ...) می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مدت عملیات ساختمانی بیش از مدت های مندرج در تبصره یک به طول انجامد مسئولیت مهندسی بعد از این تاریخ در صورتی بیمه شده تلقی می گردد که حق بیمه مربوط به دوره اضافی (مازاد بر ۱۲۰ ماه) پرداخت گردیده باشد، حق بیمه اضافی برای این دوره مطابق بند ۳ ماده ۴ تعیین می گردد.

تبصره ۳: در صورتی که عملیات ساختمانی طی مدت یک سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی شروع نگردد تعهد بیمه گر پس از تمدید اعتبار پروانه و از تاریخ شروع عملیات ساختمانی مجدداً طبق شرایط ماده سه برقرار می گردد.

ماده چهارم - حق بیمه :

۴-۱- حق بیمه سالانه بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین ناظر، طرح و محاسب از قرار هر متر مربع زیربنای ساختمان مورد نظارت توسط مهندسین مبلغ ۸۴۰ ریال می باشد که با توجه به مترژ و رعایت مفاد ماده سه/۳ حداکثر تا ۱۲۰ ماه از تاریخ صدور پروانه ساختمانی (توسط شهرداری منطقه احداث بنا) محاسبه گردیده است.

۴-۲- حق بیمه مهندسین مجری (مجریان ذیصلاح) از قرار هر متر مربع زیربنای ساختمان مورد اجرا توسط مهندسین مبلغ ۱۶۸۰ ریال (یکساله) جهت گروه الف، ۲۵۲۰ ریال جهت گروه ب، ۳۳۶۰ ریال جهت گروه ج و ۴۲۰۰ ریال جهت گروه د می باشد که با

توجه به مترائز و رعایت مفاد ماده سه/۳ حداکثر تا بازه زمانی مورد درخواست در گروه های چهارگانه محاسبه گردیده است .

۴-۳- نحوه صدور بیمه نامه و یا الحاقیه و پرداخت حق بیمه : بیمه گذار موظف است در پایان هر ماه و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد لیست کارهای ارجاعی و مشخصات ساختمانهای مورد طراحی ، محاسبه یا نظارت توسط مهندسین عضو و مشخصات کارهای اجرایی را در چارچوب این قرارداد شامل (نام و نام خانوادگی مهندسین ، شماره نظام مهندسی (پروانه اشتغال) ، مترائز مورد نظارت ، نشانی پروژه ، شماره پروانه ساختمانی مورد طراحی ، محاسبه یا نظارت وسایر مشخصات ...) تهیه و به بیمه گر اعلام و حداکثر پانزده روز پس از ارائه لیست نسبت به پرداخت حق بیمه اقدام و گواهی الحاقیه دریافت نماید.

۴-۴- چنانچه پوشش برای مدت بیش از یکسال برای هر ساختمان برای نظارت، محاسبه یا طراحی تقاضا گردد به ازاء هر سال ۱۰٪ نرخ حق بیمه اضافه می شود، بدیهی است حداکثر مدت پوشش بیمه ای از ۱۰ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان (توسط شهرداری منطقه احداث بنا) تجاوز نخواهد نمود.

ماده پنجم - فرانشیز :

فرانشیز خسارتهای مالی ۵٪ هر خسارت حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

فرانشیز هزینه های پزشکی ۵٪ هر خسارت حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ماده ششم - تعهدات بیمه گر :

۶-۱- حداکثر تعهد بیمه گر بابت هزینه پزشکی هرنفر در هر حادثه معادل ۱۰٪ غرامت فوت و نقص عضو ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶-۲- حداکثر تعهد بیمه گر بابت غرامت فوت ونقص عضو هر نفر در ماههای عادی ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶-۳- حداکثر تعهد بیمه گر بابت غرامت فوت هر نفر در ماههای حرام ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶-۴- حداکثر تعهد خسارت مالی بیمه گر در هر حادثه ودر طول مدت بیمه نامه برای هر مهندس ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱ : حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران خسارات بدنی و هزینه پزشکی هر حادثه یا هر پروانه ساختمانی از ده ديه و از ده برابر تعهد بیمه گر برای هر نفر تجاوز نخواهد نمود و تعهدات بیمه گر در طول مدت اعتبار بیمه نامه مطابق با نرخ ديه روز افزایش می یابد. ديه دوم (تعدد دیات) در سقف تعهدات بیمه گر نیز به زیاننده تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۲: تعهد بیمه گر برای جبران خسارت مالی برای هریک از مهندسین ناظر ، طراح و محاسب جهت تمامی پروانه های ساختمانی ، در هر خسارت و درطول مدت بیمه نامه تا سقف بند ۴-۶ می باشد.

۴-۵- خسارات ناشی از زلزله در صورت احراز مسئولیت بیمه گذار (مهندسین ناظر ، طراح و محاسب و سازمان نظام مهندسی ساختمان) توسط مراجع ذیصلاح تا سقف حداکثر ده میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال در طول مدت بیمه نامه و فقط یک حادثه واحد در تعهد این شرکت می باشد.

۴-۶- بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط دادگاه غرامت مورد تعهد وی را بابت هر گونه خسارت مالی و جانی اعم از فوت و نقص عضو و هزینه های پزشکی وارده به کارگران مشغول به کار در محل مندرج در پروانه ساختمان و اشخاص ثالث حداکثر تا سقف تعهدات فوق در وجه کارگر یا اشخاص ثالث صدمه دیده و یا وراث قانونی آنها بپردازد.

۴-۷- منظور از جبران خسارات بدنی مذکور در جدول مشخصات بیمه نامه تامین و جبران غرامت فوت ، نقص عضو و هزینه های پزشکی وارد به مالکان - اشخاص ثالث و کارکنان اجرای پروژه های ساختمانی موضوع این قرارداد می باشد.

۴-۸- درصدهای نقص عضو اعضاء بدن با نظر پزشک معتمد بیمه گر تعیین می گردد در صورتی که بیمه گذار یا زیان دیده نسبت به نظر پزشک معتمد معترض باشد . موضوع در کمیسیونی متشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب بیمه گذار یا زیان دیده و یک نفر پزشک به انتخاب پزشکان مزبور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیسیون مزبور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاتباع خواهد بود. غرامت نقص عضو بر مبنای درصدهای دیه مشخص شده و اعمال آن بر سرمایه بیمه مندرج در شرایط بیمه نامه و یا معادل ریالی حداقل دیه رایج (هر کدام که کمتر باشد) تعیین می گردد.

۴-۹- هزینه دادرسی که با هماهنگی بیمه گر توسط بیمه گذار پرداخت می گردد مطابق این قرارداد قابل پرداخت میباشد مشروط بر اینکه کل پرداختی بیمه گر بابت هزینه دادرسی و غرامت معین شده برای هر نفر از تعهد بیمه گر چه در بخش خسارات مالی و جانی تجاوز ننماید.

۴-۱۰- فعالیت هایی مانند تخلیه ، بارگیری مصالح و مشابه آن در اطراف ساختمان و یا در محل پروژه و حوادث خارج از ساعت کار در صورت احراز مسئولیت مهندسین طراح ، محاسب یا ناظر توسط مراجع ذی صلاح در تعهد این بیمه نامه می باشند.

ماده هفت - وظایف بیمه گذار :

۷-۱- پرداخت حق بیمه مقرر در پایان هر ماه با فرصت یک ماهه طبق مفاد این قرارداد.

۷-۲- اعلام اسامی کلیه مهندسین ناظر براساس لیست اعلامی که توسط بیمه گذار جهت صدور بیمه نامه در پایان هر ماه تهیه و به بیمه گر اعلام می گردد.



- ۷-۳- ثبت مشخصات دستور نقشه های ثبت شده و تعیین و تغییر مهندسیین ناظر آن (اعلام کتبی به بیمه گر) همچنین ثبت اطلاعات خلاصه ای در ارتباط با صدور و تمدید مدت پروانه ها بصورت مرتب در دفاتر و با سیستمهای کامپیوتری بصورتی که در هر زمان و در صورت درخواست بیمه گر قابل رسیدگی باشد.
- ۷-۴- در صورت اطلاع بیمه شده یا بیمه گذار از هر حادثه منجر به جرح و یا فوت کارگران و یا اشخاص ثالث مراتب را کتباً به بیمه گر اعلام و همکاری لازم را بعمل آورد و بیمه گر می بایست در جلسات دادگاه به همراه بیمه شده حضور یافته در غیر اینصورت پرداخت خسارت از اختیارات بیمه گر محسوب می شود.
- ۷-۵- بیمه گذار در پایان هر شش ماه از تاریخ شروع قرارداد و حداکثر تا مدت سه ماه پس از پایان قرارداد لیست دستور نقشه هائی را که برگه های نظارت یا طراحی آنها در این مدت به دفاتر نمایندگی سازمان عودت گردیده و منجر به صدور پروانه های ساختمانی نگردیده است را به بیمه گر تحویل خواهد نمود تا حق بیمه های دریافتی به نسبت مسترد گردد.
- ۷-۶- در مواردیکه مالک یا مجری پروژه ساختمانی اقدام به تعدی از مترائز ساخت مجاز در پروانه ساختمانی نماید یا عبارتی دیگر اضافه بنا داشته باشد و بیش از مترائز قانونی ساخت و ساز کند. مهندس ناظر موظف است به محض اطلاع از اضافه ساخت، تمامی تغییرات مترائز اولیه پروژه را کتباً به شرکت بیمه... اعلام داشته و حق بیمه آنرا نیز با لیست ماه بعدی در وجه شرکت بیمه کوثر پرداخت نماید.
- تبصره ۱: به منظور همکاری با بیمه گذار و افزایش ضریب اطمینان مهندسیین ناظر، اضافه بنا تا حداکثر ۱۰۰ درصد مترائز قید شده در پروانه ساختمانی مشروط به اینکه در سطح کل طبقات بوده و همچنین افزایش تعداد طبقات مندرج در پروانه ساختمانی تا سقف یک طبقه اضافه ساخت، تحت پوشش این قرارداد بوده اما چنانچه اضافه بنا بیش از ۱۰۰ درصد مترائز قید شده در پروانه ساختمانی باشد خسارات وارده بر مبنای مترائز قانونی و بر اساس قاعده نسبی پرداخت خواهد شد.
- تبصره ۲: هر گونه تغییر در ساختمان پس از آخرین مرحله نظارت مهندس ناظر یا محاسب توسط مالک یا کارفرما به عهده مهندس ناظر یا طراح نبوده و در نتیجه مسئولیت عواقب آن متوجه بیمه گر نیز نخواهد شد.

ماده هشت - استثنائات :

- در موارد زیر بیمه گر هیچ گونه مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت :
- ۱- خسارت مالی و جانی ناشی از مسئولیتهای صاحبکار و پیمانکارو کارفرما.
 - ۲- خسارات مستقیم و غیرمستقیم ناشی از جنگ، اعتصاب، شورش، بلوا.
 - ۳- جبران هر گونه خسارت عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار.



۸-۴- هر گونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت مبلغی بعنوان مسئولیت خود بدون تأیید بیمه گر مگر اینکه بدون چنین موافقتی نیز مسئولیت محقق باشد.

۸-۵- جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری.

۸-۶- خسارات ناشی از حوادث و بلایای طبیعی و غیر طبیعی (به استثنای پوشش زلزله بر اساس بند ۵ ماده ۶ قرارداد)

۸-۷- پرداخت مستمری بر اساس تبصره یک ماده ۶۶ تأمین اجتماعی

ماده نه - مرور زمان :

مرور زمان دعوی مربوط به این قرارداد دو سال می باشد، بدیهی است بیمه گر تعهدی در قبال خسارتهائی که تاریخ وقوع آنها دو سال از انقضاء مدت پوشش بیمه نامه باشد نخواهد داشت.

ماده ده - فسخ قرارداد :

بیمه گر و بیمه گذار می توانند در صورت عدم انجام تعهدات طرفین با اخطار کتبی یکماهه نسبت به فسخ قرارداد با دلایل مستند و قانونی اقدام و همچنین در صورت تمایل در پایان قرارداد با توجه به رضایت طرفین نسبت به تمدید آن اقدام نمایند. تعهدات بیمه گر برای کلیه پروانه های ساختمانی که دستور نقشه های آن قبل از تاریخ فسخ بیمه گر باشد و حق بیمه آن طبق بیمه نامه پرداخت گردیده به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده یازدهم :

نسبت به موارد پیش بینی نشده در این قرارداد براساس قوانین و مقررات و عرف بیمه در ایران رفتار خواهد شد.

ماده دوازدهم :

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۱۱ تبصره و در دو نسخه تنظیم گردیده است هر دو نسخه حکم واحد را برای طرفین خواهد داشت.


 شرکت بیمه کوثر سرپوششی استان لرستان
 حمیدرضا عزیزیری
 مدیر عاملی
 کوثر سرپوششی استان لرستان


 بیمه گذار
 نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان
 مهندس سعید بارانی
