**قرارداد بيمه مسئوليت حرفه اي سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان ومهندسين ، ناظر, طراح ،محاسب ، مجریان ذیصلاح عضو سازمان در قبال كارگران ساختماني و اشخاص ثالث**

|  |
| --- |
| **شماره قرارداد :**  **تاريخ صدور :**  اين قرارداد بين شركت سهامي بيمه ............ سرپرستی لرستان به نمایندگی آقای ................ به نشاني : ......................... كه در اين قرارداد بيمه گر ناميده مي شود از يك طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان و اعضای آن به نمایندگی آقای وحید امیری به نشاني: لرستان– خرم آباد – روبروی ضلع غربی قلعه فلاک الافلاک – پلاک 194 كه از اين پس بيمه گذار ناميده مي شود از طرف ديگر براساس قانون بيمه مصوب ارديبهشت ماه سال 1316 و طبق شرايط زير منعقد مي گردد :  **ماده اول ـ موضوع قرارداد :**  موضوع قرارداد عبارت است از بيمه مسئوليت مدني بيمه گذار و مهندسین (حقیقی و حقوقی) ناظر ، طراح ، محاسب و مجری عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان بر اساس لیست پیوست در قبال مالكان, اشخاص ثالث و عوامل اجرائي پروژه ساختماني, بدين معني كه چنانچه در نتيجه هرگونه سهل انگاري, قصور, خطا, غفلت و يا اشتباه حرفه اي بيمه گذار در محل ملك مورد محاسبه ، طراحی ، نظارت و تمدید نظارت ، تایید استحکام و اجرای پروژه های ساختمانی ( تخریب بنای قدیمی ، احداث و بهره برداری بنای جدید در محل پروژه ) محوله از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان ، خسارت فوت و نقص عضو (دیه و ارش) و مالي به مالكان, اشخاص ثالث, اموال و ساختمان هاي مجاور،کارگران پروژه ساختماني و شخص بیمه شده وارد آید و در هر صورت بيمه گذار و مهندسین بیمه شده مسئول جبران آن شناخته شوند ، بيمه گر پس از احراز مسئوليت بيمه گذار و مهندسین بیمه شده ابتدا بدون رای دادگاه و در صورت لزوم براساس رأي مراجع قضائي نسبت به جبران خسارت اقدام می نمايد.  تبصره1 **:** عوامل اجرایی از نظر اين بيمه نامه شخصي است كه در مقابل دريافت حق السعي اعم از مزد, حقوق, سهم سود و ساير مزايا به درخواست كارفرما در محل كار مشغول به انجام وظيفه مي باشد.  **ماده دوم ـ مدت بيمه نامه :**  مدت اين بيمه نامه يكسال شمسي و از ساعت 24 روز 01/11/1402 شروع و در ساعت 24 روز 01/11/1403 خاتمه مي يابد.  **ماده سوم ـ شروع و انقضاء تعهدات بيمه گر :**  شروع تعهد بيمه گر از تاريخ امضاء و صدور فرم تعهد نظارت نظام مهندسی به مدت 10/ده سال با رعایت تبصره ذیل مي باشد.  تبصره 1 : در صورتي كه مدت عمليات ساختماني بيش از مدت هاي 10 سال به طول انجامد مسئوليت مهندسين بعد از اين تاريخ ، در صورتي بيمه شده تلقي مي گردد كه حق بيمه مربوط به دوره اضافي ( مازاد بر 120 ماه ) پرداخت گرديده باشد, حق بيمه اضافي براي اين دوره مطابق بند 2 ماده 4 تعيين مي گردد.  **ماده چهارم ـ حق بيمه :**  1-4- حق بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین ناظر ، طراح از قرار هر متر مربع زیربنای ساختمان مورد نظارت ، طراحی توسط مهندسین مبلغ ............. ریال می باشد که با توجه به متراژ و رعایت مفاد ماده سه/3 حداکثر تا 120 ماه از تاریخ امضاءو صدور فرم تعهد نظارت وطراحی و امضاء قرارداد اجرا محاسبه گردیده است و ساختمان های که دارای مجری ذیصلاح می باشند پنجاه درصد حق بیمه به حق بیمه فوق الذکراضافه می گردد و با رعایت مفاد ماده سه/3 حداکثر تا 120 ماه از تاریخ انعقاد قرارداد اجرا محاسبه می شود.  2-4- نحوه صدور بیمه نامه و یا الحاقیه و پرداخت حق بیمه : بیمه گذار موظف است در پایان هر ماه و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد لیست کارهای ارجاعی و مشخصات ساختمانهای مورد طراحی ، محاسبه ، اجرا و نظارت توسط مهندسین عضو و مشخصات کارهای اجرایی را در چارچوب این قرارداد شامل( نام و نام خانوادگی مهندسین ، شماره پروانه اشتغال ، متراژ پروژه ، نشانی پروژه ، شماره پروانه ساختمانی مورد طراحی ، نظارت ،اجرا و سایر مشخصات ...) تهیه و به بیمه گر اعلام و حداکثر پانزده روز پس از ارائه لیست نسبت به پرداخت حق بیمه اقدام و گواهی الحاقیه دریافت نماید. |

**ماده پنجم ـ فرانشيز :**

فرانشيز خسارتهاي مالي 5% هر خسارت حداقل 000/000/1 ريال.

فرانشیز هزینه های پزشکی 5% هر خسارت حداقل 000/000/1 ریال**.**

**ماده ششم ـ تعهدات بيمه گر :**

**1-6**- حداکثر تعهد بیمه گر بابت هزینه پزشکی هرنفر در هر حادثه معادل 10% غرامت فوت و نقص عضو 000/000/900 ریال

**2-6**- حداکثر تعهد بیمه گر بابت غرامت فوت ونقص عضو هر نفر در ماههای عادی 000/000/000/9 ریال

3-6- حداکثر تعهد بیمه گر بابت غرامت فوت هر نفر در ماههای حرام 000/000/000/12ریال

4-6- حداکثر تعهد خسارت مالی بیمه گر برای هر حادثه در طول مدت بیمه نامه برای هر مهندس 000/000/000/2 ریال

# تبصره 1 : حداكثر تعهد بيمه گر براي جبران خسارات بدني (فوت و نقص عضو) و هزینه پزشکی برای هر حادثه یا هر پروانه ساختماني از ده دیه و از ده برابر تعهد بیمه گر برای هر نفر تجاوز نخواهد نمود و تعهدات بیمه گر در طول مدت اعتبار بیمه نامه مطابق با نرخ دیه روز افزایش می یابد. دیه دوم ( تعدد دیات) در سقف تعهدات بیمه گر نیز به زیاندیده تعلق خواهد گرفت.

# تبصره2: تعهد بیمه گر برای جبران خسارت مالی برای هریک از مهندسین ناظر ، طراح ، محاسب و مجری جهت هر پروانه ساختمانی ، در هر خسارت درطول مدت بیمه نامه تا سقف بند 4-6 می باشد.

5-6- خسارات ناشی از زلزله در صورت احراز مسئولیت بیمه گذار توسط مراجع ذیصلاح تا سقف حداکثر پنجاه میلیارد (50،000،000،000) ریال در طول مدت بیمه نامه در تعهد این شرکت می باشد.

6ـ6ـ بيمه گر متعهد است پس از احراز مسئوليت بيمه گذار توسط دادگاه غرامت مورد تعهد وي را بابت هر گونه خسارت مالي و جاني اعم از فوت و نقص عضو و هزينه هاي پزشكي وارده به كارگران مشغول به كار در محل مندرج در پروانه ساختمان و اشخاص ثالث حداكثر تا سقف تعهدات فوق در وجه كارگر یا ا شخاص ثالث صدمه ديده و يا وراث قانوني آنها بپردازد.

7ـ6ـ منظور از جبران خسارات بدنی مذکور در جدول مشخصات بیمه نامه، تامین و جبران غرامت فوت ، نقص عضو و هزینه های پزشکی وارد به مالکان ، اشخاص ثالث و عوامل اجرائی پروژه های ساختمانی موضوع این قرارداد می باشد.

8-6- درصدهای نقص عضو اعضاء بدن با نظر پزشک معتمد بیمه گر تعیین می گردد در صورتی که بیمه گذار یا زیاندیده نسبت به نظر پزشک معتمد معترض باشد ، موضوع در کمیسیونی متشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب بیمه گذار یا زیاندیده و یک نفر پزشک به انتخاب پزشکان مزبور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیسیون مزبور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاتباع خواهد بود. غرامت نقص عضو بر مبنای درصدهای دیه مشخص شده و اعمال آن براساس سرمایه بیمه مندرج در شرایط بیمه نامه و یا معادل ریالی حداقل دیه رایج (هر کدام که کمتر باشد) تعیین می گردد.

9-6- هزينه دادرسي كه با هماهنگي بيمه گر توسط بيمه گذار پرداخت مي گردد مطابق اين قرارداد قابل پرداخت ميباشد مشروط بر اينكه كل پرداختي بيمه گر بابت هزينه دادرسي و غرامت معين شده براي هر نفر از تعهد بیمه گر چه در بخش خسارات مالی و جانی تجاوز ننمايد.

10-6- فعالیت هایی مانند تخلیه ، بارگیری مصالح و مشابه آن در اطراف ساختمان و یا در محل پروژه و حوادث خارج از ساعت کار در صورت احراز مسئولیت مهندسین طراح ، محاسب ، مجری و ناظر توسط مراجع ذی صلاح در تعهد این بیمه نامه می باشند.

**ماده هفت ـ وظايف بيمه گذار** :

1ـ7ـ پرداخت حق بيمه مقرر در پايان هر ماه با فرصت یک ماهه طبق مفاد اين قرارداد.

2ـ7ـ اعلام اسامي كليه مهندسين ناظر طراح ومجری براساس لیست اعلامی که توسط بیمه گذار جهت صدور بیمه نامه در پایان هر ماه تهیه و به بیمه گر اعلام می گردد.

3ـ7ـ ثبت مشخصات دستور نقشه هاي ثبت شده و تعيين و تغيير مهندسين ناظر آن (اعلام کتبی به بیمه گر)همچنين ثبت اطلاعات خلاصه اي در ارتباط با صدور و تمديد مدت پروانه ها بصورت مرتب در دفاتر و یا سيستمهاي كامپيوتري بصورتي كه در هر زمان و در صورت درخواست بيمه گر قابل رسيدگي باشد.

4ـ7ـ در صورت اطلاع بیمه شده یا بیمه گذار از هر حادثه منجر به جرح و يا فوت كارگران و يا اشخاص ثالث مراتب را كتباً به بيمه گر اعلام و همكاري لازم را بعمل آورد و بیمه گر می بایست در جلسات دادگاه به همراه بیمه شده حضور یافته در غیر اینصورت پرداخت خسارت از اختیارات بیمه گر محسوب می شود.

5-7- بيمه گذار در پايان هر شش ماه از تاريخ شروع قرارداد و حداكثر تا مدت سه ماه پس از پايان قرارداد ليست دستور نقشه هائي را كه برگه هاي نظارت یا طراحی آنها در اين مدت به دفاتر نمايندگي سازمان عودت گرديده و منجر به صدور پروانه هاي ساختماني نگرديده است را به بيمه گر تحويل خواهد نمود تا حق بيمه هاي دريافتي به نسبت مسترد گردد.

6-7- در مواردیکه مالک یا مجری پروژه ساختمانی اقدام به تعدی از متراژ ساخت مجاز در پروانه ساختمانی نماید یا بعبارتی دیگر اضافه بنا داشته باشد و بیش از متراژ قانونی ساخت و ساز کند. مهندس ناظر موظف است به محض اطلاع از اضافه ساخت ، تمامی تغییرات متراژ اولیه پروژه را کتباً به شرکت بیمه.............. اعلام داشته و حق بیمه آنرا نیز با لیست ماه بعدی در وجه شرکت بیمه........... پرداخت نماید

تبصره1: به منظور همکاری با بیمه گذار و افزایش ضریب اطمینان مهندسین ناظر،طراح و مجری اضافه بنا تا حداکثر 100 درصد متراژ قید شده در پروانه ساختمانی و افزایش تعداد طبقات مندرج در پروانه ساختمانی تا سقف یک طبقه اضافه ساخت ، تحت پوشش این قرارداد بوده اما چنانچه اضافه بنا بیش از 100 درصد متراژ قید شده در پروانه ساختمانی باشد خسارات وارده بر مبنای متراژ قانونی و بر اساس قاعده نسبی پرداخت خواهد شد.

تبصره2: هر گونه تغییر در ساختمان پس از آخرین مرحله نظارت مهندس ناظر ،طراح ومجری توسط مالک یا کارفرما به عهده مهندس ناظر، طراح و مجری نبوده و در نتیجه مسئولیت عواقب آن متوجه بیمه گر نیز نخواهد شد.

**ماده هشت ـ استثنائات :**

در موارد زير بيمه گر هيچ گونه مسئوليتي در جبران غرامت نخواهد داشت :

1ـ8ـ خسارت مالي و جاني ناشي از مسئوليتهاي صاحبكار و پيمانكارو کارفرما.

2ـ8ـ خسارات مستقيم و غيرمستقيم ناشي از جنگ, اعتصاب, شورش, بلوا.

3ـ8ـ جبران هر گونه خسارت عمدي و يا اعمال متقلبانه توسط بيمه گذار.

4ـ8ـ هر گونه موافقت بيمه گذار براي پرداخت مبلغي بعنوان مسئوليت خود بدون تأييد بيمه گر مگر اينكه بدون چنين موافقتي نيز مسئوليت محقق باشد.

5ـ8ـ جرائم تخلفاتي و مطالبات شهرداري.

6-8- خسارات ناشی از حوادث و بلایای طبیعی و غیر طبیعی ( به استثنای پوشش زلزله بر اساس بند 5 ماده 6 قرارداد)

7-8- پرداخت مستمری بر اساس تبصره یک ماده 66 تأمین اجتماعی

**ماده نه ـ مرور زمان :**

مرور زمان دعوي مربوط به اين قرارداد دو سال مي باشد, بديهي است بيمه گر تعهدي در قبال خسارتهائي كه تاريخ وقوع آنها دو سال از انقضاء مدت پوشش بيمه نامه باشد نخواهد داشت**.**

**ماده ده ـ فسخ قرارداد :**

بيمه گر و بيمه گذار مي تواننددر صورت عدم انجام تعهدات طرفین با اخطار كتبي يكماهه نسبت به فسخ قرارداد با دلایل مستند و قانونی اقدام و همچنین در صورت تمایل در پایان قرارداد با توجه به رضایت طرفین نسبت به تمدید آن اقدام نمايند. تعهدات بيمه گر براي كليه پروانه هاي ساختماني كه دستور نقشه هاي آن قبل از تاريخ فسخ بيمه گر باشد و حق بيمه آن طبق بيمه نامه پرداخت گرديده به قوت خود باقي خواهد ماند.

ماده یازدهم :

نسبت به موارد پیش بینی نشده در این قرارداد براساس قوانین و مقررات و عرف بیمه در ایران رفتار خواهد شد.

**ماده دوازدهم :**

اين قرارداد در 12 ماده و 6تبصره و در دو نسخه تنظیم گردیده است هر دو نسخه حکم واحد را برای طرفین خواهد داشت.

## بيمه گذار بيمه گر

**نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان شركت بيمه ................**